

大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程监理招标（项目名称） /标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程监理招标（项目名称）已由《大理白族自治州发展和改革委员会关于对大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程可行性研究报告的批复》（项目审批、核准或备案机关名称）以大发改社会（2024）34号（批文名称及编号）批准建设，招标人为大理州医投管理有限公司，建设资金来自上级补助、专项债及自筹（资金来源），项目出资比例为上级补助:19.15% 专项债:63.82% 自筹:17.03%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程，所涉及总面积为31800平方米，共分为特殊科室医疗特装工程及嵌入式配套设备和特殊系统工程。其中特殊科室医疗特装工程包括常规检验、急诊抢救、内镜中心、中心实验室、病理科、EICU、中心供应室、输血科、手术部、阳性透析中心、阴性透析中心、配药中心（静配中心）、手术辅助部（集中更衣）、ICU、CCU、NCU、产房、血液病房、PICU、NICU、RCU、日间手术室、腹膜透析、烧伤病房等科室特装（含装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、医用纯水工程、医用气体工程和消防工程），分布在西院区的医技楼和综合楼；嵌入式配套设备和特殊系统工程主要包括嵌入式设备及器具工程、供应室追溯系统工程、行为管理系统工程、数字化手术室系统工程、智能化毒麻药品集中管理系统工程等五部分。初步设计概算总投资为31336.88万元，其中工程费26925.45万元。

项目地点：大理州人民医院医疗核心区

技术标准：监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB/T50319-2013，符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格（GB50300-2013）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）、《综合医院建设标准》（建标110-2021）及国家、云南省现行工程建设强制性标准有关要求，确保所监理的工程达到一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：本项目划分为一个标段。招标范围：本项目从施工阶段至缺陷责任期满全过程监理，包括但不限于建设工程委托监理合同范围内的工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）等的全面监理。

2.5 计划工期：开工令签发之日起至缺陷责任期的监理服务结束之日止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质

或房屋建筑工程监理专业甲级及以上（含甲级）资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（机电安装工程专业）及工程类相关专业中级以上（含中级）职称，且须注册在投标人单位，需提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）资格，其他要求 3.1.1 营业执照：投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明，且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致。

3.1.2 省外企业：拟参与该项目投标的省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.1.3 财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年（2021 年-2023 年）经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告及财务报表；若投标人成立不足 3 年的，则提供成立至投标截止前上一年度的经第三方机构审计的年度财务审计报告及财务报表；若投标人为 2024 年成立的，则提供成立至投标截止时间前上一个月公司内部财务报表。

3.1.4 拟派项目人员要求：拟派往本项目的专业监理工程师必须同时满足下列条件：①拟派往本项目的监理机构人员常驻工地人数（除总监外）不少于 4 人，其中 1 人须具有国家注册监理工程师资格（机电安装专业），其余拟派常驻工地人员应持有国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业）或二级建造师以上（含二级）资格（房屋建筑工程专业）或持有监理培训合格证书且以上人员注册单位名称必须与投标单位一致；②须提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.1.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得分别参加本项目的投标。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：根据大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知提供“不参与围标串标信用承诺书”（格式详见招标文件附件，投标人自行下载签署后上传至投标文件其他材料中）。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）中公布的时间为准，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“大理州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“大理州”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：①请各投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）仔细查看《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》的附件要求及操作流程，提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线操作的，由此造成的后果由投标人自行承担。

②招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，投标人应在规定的投标文件解密时间（不得少于 30 分钟）内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解

密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

③投标人在对应项目开标过程中,应及时登录云南省公共资源交易平台,选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理,且影响其开标结果的,由投标人自行承担一切不利后果。

④投标人若对本项目在线开标过程有任何异议,应在开标结束指令下达前提出。否则,视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的,视同认可开标结果。。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(□组织; ☒ 不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为具体详见云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 时间)。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgex.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及/(其他发布公告的所有媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 大理州医投资管理有限公司
地 址: 大理市下关街道人民南路
22号
邮 编: 671000
联 系 人: 鲁工
电 话: 0872-2166120
传 真: /
电子邮件: /
网 址: /

招标代理机构: 云南晨晟招标咨询有限公司
地 址: 云南省昆明市五华区科谱路固
地尚诚商务中心B座24层
邮 编: 650000
联 系 人: 凡星、田迪、杜凡、蒋伟鸿
电 话: 0871-63139599
传 真: /
电子邮件: 489020986@qq.com
网 址: /

投诉电话： 13578483757

行政监督
单位： 大理市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电
话： 0872-2114087

2024 年 12 月 27 日