

德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）

设计施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）已由德钦县发展和改革局以德发改复【2025】4 号、德发改复【2025】5 号及德钦县住房和城乡建设局以德住建复【2025】1 号、德住建复【2025】2 号批准建设，建设资金来自国家和省级搬迁补助资金、地方自筹等，招标人为德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部，招标代理机构为云南鸿正通工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎具有相应资质的潜在投标人（以下简称“投标人”）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

2.2 项目地点：德钦县叶枝镇。

2.3 项目概况：（1）**德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）建设内容及规模：**

项目规划建设用地：97475.75 m²（约 146.21 亩），总建筑面积 95449.00 m²。搬迁安置 414 户 1998 人。包括安置房及配套用房。项目概算总投资为 39454.44 万元，其中：工程费用 34594.27 万元。

（2）**德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）建设内容及规模：**

项目规划建设用地面积：97475.75 m²（约 146.21 亩），总建筑面积：12542 m²，其中地上建筑面积：5045 m²，地下建筑面积：7497 m²。建筑高度 7.80 米—16.00 米。本项目配套设施主要为 414 户安置房配建的公共服务设施 35748.62 m²（涉及道路 13757.17 m²，室外广场及铺地 29119.45 m²）、室外绿地 28024.79 m²等。项目概算总投资为 15458.07 万元，其中工程费用 13433.53 万元。

2.4 招标范围：德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）及德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）的设计施工总承包，包括施工图设计、施工、设备材料采购及 BIM 技术应用、信息化平台应用，验收合格后整体移交及工程缺陷责任期和质量保修期内的保修等工作。具体内容如下：

（1）工程设计部分：

1）根据发包人提供的初步设计文件，完成本项目招标范围内的全部施工图设计工作（含二次深化设计），具体见《发包人要求》。

2) 提供施工图设计阶段所涉及的全部设计成果及资料。

3) 配合发包人完成施工图设计审查,包括但不限于:基坑支护、消防、人防、通信、节水、节能等专项设计审查。

4) 配合发包人进行报批报建、技术咨询、资料收集等相关工作。

5) 在施工过程中安排不少于 2 人提供现场技术服务工作。

6) 工程质量缺陷责任期内的跟踪服务。

(2) 工程施工部分:

1) 完成施工图所包含的本项目所有施工工作,具体见《发包人要求》。

2) 办理小区市政道路的开口,小区供水、供电、供气、通信、雨污水等管线的市政接驳口的施工手续,并完成相应施工。

3) 完成红线外临时施工道路、施工给水、排水、用电、通讯等审批、施工。

4) 组织项目相关的分部分项验收,完成竣工验收及整体移交。

5) 完成竣工图及相关资料编制、配合竣工结算及资料归档移交等工作。

6) 工程缺陷责任期和质量保修期内的保修责任。

(3) 设备材料采购部分:完成本项目所需设备、材料的采购工作,具体见《发包人要求》。

(4) 其他工作:

1) 完成项目 BIM 建模及相关应用。

2) 项目信息化管控平台的全部信息录入及信息管理工作。

3) 《发包人要求》中载明的其他工作。

2.5 工期:

(1) 施工图设计完成时间:中标通知书发出之后 20 个日历天。

(2) 专项设计完成时间:取得施工图审查合格证后的 20 个日历天内完成方案设计,设计方案经发包人确认后 20 个日历天内完成施工图设计。

(3) 施工完成时间:2025 年 9 月 30 日主体结构封顶,2025 年 12 月 31 日前竣工验收。

2.6 质量要求:

(1) 工程设计质量标准:符合《发包人要求》《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》及国家、地方、行业现行的设计标准、规范和规程的要求。

(2) 工程施工质量标准:合格。符合《发包人要求》《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)及国家、地方、行业现行的设计标准、规范和规程的要求。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须是在中国境内合法注册的企业，具有独立法人资格的单位；提供有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.2 资质要求：

（1）具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（2）具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

（3）具备有效的安全生产许可证并在有效期内（若为联合体投标，则联合体的施工单位应具备）。

注：提供有效的资质证书副本及安全生产许可证扫描件。

3.3 拟任项目主要人员要求：

（1）工程总承包项目经理要求：

应具有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料，且未担任其他在建施工建设工程项目的项目经理, 2019年1月1日至今以项目经理（或施工技术负责人）身份至少完成过1项工程总投资不低于人民币2亿元或总建筑面积不低于35000 m²的房屋建筑工程EPC总承包项目类似业绩(提供中标通知书、工程合同或完工证明材料扫描件)，在工程项目合同履行过程中承包方的工程总承包项目经理不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案。

（2）项目设计负责人要求：

具有建筑工程专业一级注册建筑师资格，具有高级及以上职称，为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

（3）项目施工负责人要求：

具有建筑工程专业一级注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料，且未担任其它在建建设工程项目的项目经理。

（4）项目施工技术负责人要求：

具备建筑工程相关专业中级及以上工程师职称，为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料，且未担任其它在建建设工程项目的技术负责人或项目经理。

（5）其他设计人员要求：拟派的项目设计人员中，除设计负责人外，设计专业人员不少于7人，

其中建筑 2 人、结构 2 人、给排水 1 人、暖通 1 人、电气 1 人。提供职称证或执业资格证、身份证、学历证及有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

(6) 拟派往本项目的施工管理团队人员：须满足招标公告附件“施工管理人员最低配备表”的要求，且除工程总承包项目经理、施工负责人及技术负责人外的其他人员，需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

3.4 财务要求：

财务状况良好，提供近三年（2021 年度-2023 年度或 2022 年度-2024 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料），如成立时间不足三年的，按成立年限提供，如投标人成立时间未满一年的，提供成立至今经企业自身出具的合法有效的财务报表或银行资信证明（若为联合体投标，由联合体牵头方提供）。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人当前没有被建设行政主管部门暂停或取消投标资格的情况(如未出现上述情况, 投标人须做出承诺, 若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须作出承诺, 并对其真实性负责)。

(2) 近三年企业、企业法定代表人、工程总承包项目经理无行贿犯罪记录(投标人可自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息, 若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须查询)。

(3) 近三年企业、企业法定代表人、工程总承包项目经理未被列为失信被执行人(投标人可自行通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站、“信用中国”(云南)(yncredit.yn.gov.cn)网站查询相关信息, 若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须查询)。

(4) 近三年企业未被列入严重违法失信企业名单(投标人可自行通过国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)网站查询相关信息, 若为联合体投标的, 联合体投标的各成员均须查询)。

(5) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(如未出现上述情况, 投标人须做出承诺, 并对其真实性负责)。

3.6 其他要求：

(1) 按中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》及《云南省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法实施细则》(云人社发〔2021〕22 号), 投标人须按规定开设农民

工工资专用账户，按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺（若为联合体投标，由联合体牵头方提供）；

（2）投标申请人应对上传所提交的公司证照、资格证书、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性及合法性负责；如发现投标人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

3.7 本次招标接受联合体投标，牵头人必须是联合体中的施工单位，由联合体牵头人负责本项目投标报名、递交投标文件等相关事项，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书，并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）。

[//ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq](https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq)), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 开标方式: 采用网上开标远程解密方式。

开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响评标的, 责任由投标人自行承担), 如发现提供虚假材料的, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律、法规进行处罚; 在到达开标时间之后投标人自行登录迪庆州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>) 点击【开标】下方【开标会】菜单, 进入开标会界面, 至投标截止时间后方能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录及电子签名时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密);

开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;

开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由采购人(采购代理机构)给予对应的回复;

在开标系统下达电子签名命令后, 投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作, 签名确认成功之后, 右下角方会出现“签名确认成功”提示, 投标人的网上开标远程解密即操作完成;

各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录迪庆州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>) 到“办事指南”中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》查看;

开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(代理机构)说明情况;

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司; 服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在迪庆州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>) 上发布, 对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

地 址：德钦县人民政府行政中心 2 号楼二楼德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部办公室

联系人：和志华

联系电话：13988789952

招标代理：云南鸿正通工程咨询管理有限公司

地 址：迪庆州香格里拉市建塘镇旺池卡新村 196 号

联系人：樊玲

联系电话：13529248109

监督部门：德钦县住房和城乡建设局

联系电话：0887-8412686

日期：2025 年 3 月 17 日