

蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区基础设施建设项目一消防救援站工程监理服务 招标公告

1. 招标条件：

本招标项目“蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区基础设施建设项目”已由开远市发展和改革局以开发改投资〔2021〕52号文件批复，“蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区基础设施建设项目一消防救援站工程”初步设计已由开远市住房和城乡建设局、开远市发展和改革局以开住建联发〔2024〕9号文件批复。招标人为云南开远产业园区管理委员会，建设资金来源为政府投资，积极向上争取资金。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设地点：开远市小龙潭矿务局废弃加油站。

2.2 建设规模及内容：占地 24.89 亩，总建筑面积：5423.58 m² (不含训练塔面积)。新建 1 栋业务用房(建筑高度为 20 米)，1 栋家属探亲用房(建筑高度为 19.05 米)，1 栋食堂(建筑高度为 8.6 米)，1 栋训练塔(建筑高度为 21 米)，1 栋值班室(建筑高度为 4.25 米)，新建一套消防水池和消防水泵房及其配套设施(最终以招标人设计确定的建设规模为准)。

2.3 计划投资：项目估算总投资 3573.59 万元，本次消防救援站工程招标的建筑安装工程费投资约 2946.31 万元。

2.4 招标控制费率：建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费结算价的 1.10%。

2.5 监理服务期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的的全过程监理服务工作(包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段)，工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

2.6 招标范围：蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区基础设施建设项目一消防救援站工程的施工全过程监理(按招标人实际委托范围进行监理)。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标，投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，能从事资质范围内相应的监理业务：

(1)具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2)资质要求：具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程监理丙级及以上资质的独立法人。

(3)财务要求：提供 2023 年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表，财务报表附注可不提供，成立不满 1 年的新注册企业可提供情况说明）。

(4)项目总监理工程师要求：拟派的项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，并在有效期内。

(5)业绩要求：2019 年至今有 1 项及以上资质等级承包范围内的监理业绩。

注：以上业绩证明材料可提供监理合同协议书、中标通知书、监理业务手册中的任意一项。如有新成立企业在近三年以来(2021 年至今)无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

(6)信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录(若弄虚作假一经核实取消投标资格)。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容(“信用中国”网站的查询记录投标人须提供，并由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间之后查询，将查询结果提交评标委员会核查)。

3.2 投标人无违法违规行爲，目前未处于限制投标状态。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.4 本次招标不接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 4 日 00:00 至 2024 年 9 月 10 日 23:59(北京时间)，登录“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件，格式为.BZB

J);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交:

网上递交:投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage),在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,系统内确认投标文件电子签章,并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地点:

7.1 开标时间:2024年9月26日09:00(北京时间)。

7.2 开标地点:开远市公共资源交易中心(开远市体育中心内开远市政务服务中心二楼C6区)。

7.3 开标方式:本项目开标采用网上智能开标方式。

注意事项:按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》,投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后,在规定时间内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的,视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801。

注:上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具,否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801。

操作指南详见<https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省建设监管公共服务平台”(https://jgycx.ynjzjgcy.com/)、“云南省公共资源交易信息网”(http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)上发布。

注:其他网站转载无效。

9. 联系方式

招标人：云南开远产业园区管理委员会

地址：开远市临江北路 386 号

联系人：李伟旻

电话：0873-7115405



招标代理机构：云南恺竣工程咨询有限公司

地址：开远市一行路 66 号

联系人：曾保雄 黄艺

电话：15752571551、18468041433



行政监督单位：开远市住房和城乡建设局

监督电话：0873-7220694

2024年9月4日