

蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段）监理服务招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段）监理服务已由蒙自市发展和改革局以蒙发改发〔2023〕116 号文件批准建设，招标人为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限公司，建设资金来自积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：计划投资：本标段投资约为 15565.93 万元，其中：建安工程费约为 13275.07 万元，监理费约为 212.4 万元。

项目建设内容为蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段），共涉及 2 个小区，58 栋住宅楼，1564 户居民，改造总建筑面积约 234600 m²，改造内容主要为老旧小区建筑物主体改造和配套基础设施建设。具体包括：建筑屋顶防水隔热层改造、建筑外墙改造、栏杆扶手更换、楼梯间粉刷、设置干粉灭火器、更换楼道照明灯、新增单元门及门禁系统、安装电梯、室外雨水工程、污水工程、电力工程、燃气工程、小区道路硬地改造、配套道路人行道改造、室外消火栓、垃圾分类收集、垃圾桶、化粪池清掏修缮、路灯工程、地面机动车停车场、非机动车停车位、充电桩、安装洗手台、增加文化宣传栏、安装体育健身设施、绿化工程、围墙粉刷等。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不分标段。（2）招标范围：本项目施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作（1、（包括：监理资料收集、整理、汇编成册）及相关技术管理工作，完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。包括但不限于质量、进度、计量控制、信息管理及合同管理、安全、旁站管理，确保工程质量、安全、进度、计量等（具体以招标人委托为准）。

2.5 计划工期：12 个月。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级以上资质，2019 年 1 月 1 日至今承担一项过资质等级承包范围内的监理业绩（包括已完成或正在实施），2023 年 1 月 1 日及以后成立企业无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款类似项目业绩，总监理工程师须具备行政主管部门颁发的并注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），且具备高级（含高级）以上职称，并提供在本单位的劳动合同及社保证明材料（开具时间为投标截止时间前 3 个月）资格，其他要

求(1) 投标人须是中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他组织；

(2) 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，企业需提供2020-2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益(或股东权益)；事业单位需提供2020-2022年部门决算报表及批复文件。成立不足一年的企业，需提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益(或股东权益)；成立不足一年的事业单位需提供成立至今的部门决算报表及批复文件；

(3) 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，未被列入“信用中国”网站的失信被执行人名单；

(4) 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明(承诺)的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

(5) 投标人无违法违规行，无不良记录，目前未处于限制投标状态；

(6) 主要监理人员要求：具有相关资格证书，满足本工程建设项目的的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、工程保修期等实际全过程监理的需要，除总监理工程师外，拟派往本项目组成员至少还须配备土建、安全、水电专业监理人员。

3.2 本次招标(□接受；☒不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年03月27日8时00分至2024年04月02日17时30分，登录云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件，格式为*.JZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件，格式为*.JZBJ等)供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年04月19日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.yn.jz.jgcx.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司
蒙自市彩云路中地村保障性住房小区30幢1单元1

地 址：层办公1号2号房

邮 编：661100

联 系 人：后工

电 话：15912875794

招标代理机构：云南泰恒工程咨询有限公司
云南省红河哈尼族彝族自治州
蒙自市双河小区富康路16号

邮 编：661100

联 系 人：王工

电 话：19006964595

行政监督单位：蒙自市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0873-3711016