

彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）-新质

农业发展中心建设项目监理服务（项目名称）/标段监理

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）-新质农业发展中心建设项目监理服务（项目名称）已由楚雄市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】2412-532301-04-01-446666 完成固定资产投资备案（批文名称及编号）批准建设，招标人为楚雄百越城市更新建设集团有限公司，建设资金来自银行贷款和其他资金（资金来源），项目出资比例为银行贷款 60%；其他资金 40%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：项目规划用地面积约 31520 平方米（约 47.28 亩），总建筑面积约 63500 平方米。建设内容包括新质农业研发中心及会展中心一栋局部七层、新质农业种植展示馆三栋共一层及地下停车场、观景塔、室外配套附属设施等工程。地上建筑面积约 45000 平方米，其中新质农业研发中心及会展中心约 40000 平方米，包含滇系一带一路种业交易中心、游客服务中心、商业中心、农业硕士培训中心、企业孵化中心；新质农业种植展示馆面积约 5500 平方米。地下建筑约 18500 平方米，包含人防设施及地下停车场等。项目总投资：约 57400.00 万元，本次招标规模约 296.00 万元；

技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保所监理的工程达到一次性验收合格，监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

2.2 标段划分和招标范围：项目划分为一个标段。招标范围：本项目从施工阶段至缺陷责任期满全过程监理，包括建设工程委托监理合同范围内的工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）等的全面监理，并配合后期审计。

2.3 计划工期：730 日历天。监理周期：中标后自签订合同进场开始至工程通过竣工验收、审计结束。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，企业业绩：投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今）以合同签订时间为准，至少承担过 1 项单项合

同投资金额 2 亿元以上（含 2 亿元）或监理合同金额不低于 150 万元的房屋建筑工程监理业绩（提供中标通知书或建设工程委托监理合同或监理业务手册或工程竣工验收证明书或单位工程质量竣工验收记录原件扫描件）类似项目业绩，总监理工程师须具备①建设行政主管部门核发的注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书和高级工程师职称，且注册执业证书注册单位名称必须与投标单位一致且须提供在本单位投标截止日期前连续 6 个月的基本养老保险社保证明（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明材料，若为退休人员需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可）；②总监理工程师业绩：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）以合同签订时间为准，至少承担过 1 项单项合同投资金额 2 亿元以上（含 2 亿元）或监理合同金额不低于 150 万元的房屋建筑工程监理业绩（提供中标通知书或建设工程委托监理合同或监理业务手册或工程竣工验收证明书或单位工程质量竣工验收记录原件扫描件），业绩证明材料应能充分体现项目类型、总监理工程师姓名（与本次拟派的总监理工程师一致、合同签订时间等指标，否则不予认可）资格，其他要求 3.1.1 其它人员配置：①拟派驻的专业监理工程师必须具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书或持有监理培训合格证书，常驻工地人数（除总监外）不少于 5 人，其中持有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书人员不得少于 3 人，1 人须具有国家注册监理工程师（市政公用工程专业），1 人须具有国家注册监理工程师（机电安装工程专业）资格证书，总监每月到岗 21 天，其他专业人员每月常驻工地不少于 26 天。

②所派驻本项目的专业监理工程师必须提供投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明材料，若为退休人员需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可）。

3.1.2 省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.1.3 财务要求：财务状况良好，需提供 2021 年-2023 年或 2022 年-2024 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；若成立时间不足一年或成立不足三个月或为新成立的公司（以营业执照成立日期为准），提供自投标文件提交截止时间前三个月内银行开具的资信证明文件或资金证明文件或提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

A、投标人应具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉资质条件。

B、本项目开标方式：采用网上开标远程解密方式。

（1）开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.vn.gov.cn/>及楚雄州公共资源交易电子服务系统暨全国公共资源交易平台(云南省.楚雄州)公共资源交易电子服务系统,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密))。

(2) 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

(3) 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

(4) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.vn.gov.cn/>及楚雄州公共资源交易电子服务系统暨全国公共资源交易平台(云南省.楚雄州)公共资源交易电子服务系统—办事指南,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

(5) 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

(6) 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜,登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage#/homePage>)在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

C、中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件4份(一正三副),且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过_____ (具体数量)个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: (1) 投标人的承诺(格式自拟): ①投标人应信誉良好承诺,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结或破产状态;近三年(2021年至今)没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况

（如未出现上述情况，须作出承诺）；②拟派人员不更换、不缺失承诺；③拟派人员常驻施工现场承诺；④投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

（2）企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师无行贿受贿犯罪记录（投标人自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果截图）。查询时间段为自招标公告发布之日起至投标截止时间止。

（3）企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”网站和中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图）。查询时间段为自招标公告发布之日起至投标截止时间止。

（4）投标人不得是与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（6）各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件附件，投标人自行下载签署后上传至投标文件其他内容中），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和监理服务全过程，在招投标和监理服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 27 日 23 时 59 分，登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 14 日 09 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 楚雄百越城市更新建设集团有限公司

地 址： 云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇青龙河东路 100 号福龙苑二期综合楼 401 室

邮 编： /

联 系 人： 闫老师

电 话： 13987089663

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

投诉电话： 0878-6087530

招标代理机构： 云南鼎盛建设工程管理有限公司

地 址： 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处环城北路与万华路交汇处天宇花园 1D 幢 43 层 4308 室

邮 编： /

联 系 人： 蔡工

电 话： 15288519176

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

行政监督单位： 楚雄市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 苏老师/0878-6087530

2025 年 04 月 22 日