

景洪市 2025 年曼弄枫片区城市危旧房改造项目（设计施工总承包） 招标公告

1. 招标条件

景洪市 2025 年曼弄枫片区城市危旧房改造项目已由景洪市发展和改革局以《景洪市发展和改革局关于景洪市 2025 年曼弄枫片区城市危旧房改造项目可行性研究报告的批复》（景发改审批〔2025〕29 号）文批准建设，建设资金来源为拟争取上级资金及地方配套，招标人为景洪市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对景洪市 2025 年曼弄枫片区城市危旧房改造项目（设计施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：

对景洪市曼弄枫片区 12 栋 123 户城市危房进行提升改造，提升改造内容包括：建筑墙体混凝土加固、外墙翻新、屋面防水、室外排水管（沟）等。

2.2. 总投资及资金来源

2.2.1 总投资：634.94 万元，建筑安装工程费 526.85 万元。

2.2.2 资金来源：拟争取上级资金及地方配套。

2.3 计划工期：210 日历天，其中：计划设计工期 30 日历天，计划施工工期 180 日历天。

2.4 建设地点：景洪市曼弄枫片区。

2.5 招标范围：

（1）设计工作：完成本项目的施工图设计、设计变更（若有）、图纸交底等后续所有设计和现场服务工作。

（2）施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计施工能力，同时具备以下资质：

(1) 工程设计资质条件，投标人须具备以下任意一项有效期内的设计资质：

① 工程设计综合甲级资质；

② 工程设计建筑行业丙级以上（含丙级）资质；

③ 工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级以上（含丙级）资质。

(2) 施工资质条件：投标人须具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。以联合体形式参与投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方在资质、财务、信誉等方面应满足本项目最低要求。

(2) 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(4) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体的牵头单位投标人根据招标项目自行确定。

(5) 以联合体形式参加投标后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 19 日 16 时 00 分至 2025 年 06 月 26 日 16 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。以联

合体形式参与投标的，由联合体牵头单位在网上获取招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 07 月 14 日 09 时 00 分；投标人应在投标截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）递交电子投标文件，且完成电子签名确认，并打印网上递交投标文件回执，以确保文件上传成功。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求递交，后果由投标人自行承担。同时，投标人应自行下载已上传成功的电子投标文件，并进行查看、解密和核验电子投标文件，以确保上传电子投标文件的正确性。以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

5.3 开标方式：本项目采用网上智能开标。

（1）投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》（适用投标人）完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，投标人未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入评标阶段，以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。

（2）因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对本次开标过程无异议。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcx.com>) 和西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布, 且同步链接至中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

7. 联系方式

招标人: 景洪市住房和城乡建设局

地 址: 景洪市么龙路16号附1号

邮 编: 666100

联系人: 黄靖

电 话: 0691-2135300

招标代理机构: 西双版纳佳利工程咨询有限责任公司

地 址: 景洪市勐泐大道曼城一期B1幢6单元501号

邮 编: 666100

联系人: 李晨溪、李梓蔚

电 话: 0691-2225289、18787910956

监督部门: 西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局

电 话: 0691-2122015

2025 年 6 月 19 日