

电梯(扶梯) 销售、安装合同

合同编号: _____

☐ 重大 ☐ 出口

电梯(扶梯)数量: 19 台

至站(港): 云南省腾冲市

合同类型: ☐ 标准 ☐ 非标

运输方式: ☐ 铁路 ☒ 公路 ☐ 水路

☐ 自提 (本合同方框内划“√”为确认项)

买受人: 云南九宫路桥工程有限公司

卖方: 现代(中国)电梯有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址(住所): 云南省保山市腾冲市腾越

地址(住所): 上海市金山工业区金强路 290

街道观音塘社区花园小区 216

号、390 号

号

电话: 021-64858600

电话:

传真: 021-64854953

传真:

开户银行: 交通银行青浦支行

邮编:

银行帐号: 310069011018150135035

开户银行: 中国农业发展银行腾冲市支行

纳税人税务登记号: 913100006072537331

银行帐号: 20353052200100000259631

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字:

代表签字: 谢体忠

签订日期: 2020年12月9日

签订日期: 2022年12月9日

履行地为 腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目所在地, 合同签订地为 九宫路桥办公室。

设备使用单位

单位名称: 腾冲腾辉投资开发有限公司

单位地址: 腾冲市腾越镇秀峰社区

联系人: 孙波 电话: 18087516477 传真: _____ 邮编: _____

注: 本合同条款如有更改, 请另行签署附件后, 并在合同相应条款前划“×”, 以示此条款已经被修改或不复存在。

甲、乙经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、合同设备（电梯(扶梯)型号、数量、价格明细及产地；

1、型号、数量及价格明细：

梯号	台数	品牌	型号	层/站/门	速度 m/s	载重量 kg	单台设备	单台 安装	合价
无机房客梯 L001002	2	HYUNDAI	YZER-1-WP1000- 1SCO60-03/03	3/3/3	1.0	1000	86,000.00	64,287.12	300,574.24
无机房货梯 L003008	6	HYUNDAI	STVF-WF2000-2S CO30-03/03	3/3/3	0.5	2000	117,100.00	75,567.92	1,156,007.52
无机房货梯 L009010	2	HYUNDAI	STVF-WF2000-2S CO30-04/04	4/4/4	0.5	2000	120,400.00	81,074.32	402,948.64
无机房客梯 L011	1	HYUNDAI	YZER-1-WP1000- 1SCO60-04/04	4/4/4	1.0	1000	89,600.00	67,842.32	157,442.32
无机房客梯 L012013	2	HYUNDAI	YZER-1-WP1000- 1SCO60-03/03	3/3/3	1.0	1000	85,800.00	67,239.12	306,078.24
无机房客梯 L017	1	HYUNDAI	YZER-1-WP1000- 1SCOD60-02/02	2/2 贯通	1.0	1000	84,100.00	66,737.51	150,837.51
无机房货梯 L014016	3	HYUNDAI	STVF-WF2000-2S CO30-03/03	3/3/3	0.5	2000	117,100.00	77,769.52	584,608.56
室内自动扶 梯 S001002	2	HYUNDAI	S-BT2-1200-4800 -30°		0.5		125,600.00	59,000.61	369,201.21
19 台		叁佰肆拾贰万柒仟陆佰玖拾捌元贰角伍分					2,063,200.00	1,364,498.25	3,427,698.25

2、货物产地及制造商

货物产地：上海 制造商：现代（中国）电梯有限公司

二、价格条件

1、本合同含税总金额为（人民币）：¥342.769825万元（大写人民币）：叁佰肆拾贰万柒仟陆佰玖拾捌元贰角伍分。其中设备款为增值税专用发票税率为 13%；安装费为增值税专用发票税率为 3%；

2、本合同含税总额包括合同设备生产、销售、运输、安装调试、保险、2年免费维修及其应缴纳的税收。

三、付款方式：

1、甲方按本项目建设单位向甲方实际拨付工程款的比例及乙方实际工程进度（经甲方确认）同比例支付乙方合同款项。上述付款方式与甲方对外招标时公告公示的付款方式一致，乙方同意并认可该付款方式。

2、工程完工后，由甲方及主管部门验收合格后 15 日内甲方退回乙方履约担保金额，余 3% 质保金在质保期满后，满足以下所有条件时一次性无息支付：①质保期届满时无质量问题。

②承包人在保修期内积极履行其保修义务。③至支付款项时无农民工上访记录。

3、支付时间：甲方在收到乙方提供的符合要求的增值税专用发票后 30 日内向乙方付款，若甲方不能及时付款的，甲方可提前 7 日书面通知并与乙方协商确定延期付款时间。其中设备款为增值税专用发票税率为 13%；安装费为增值税专用发票税率为 3%；

4、履约担保

4.1 承包人是否提供履约担保：提供；

4.2 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 形式：银行保函；

(2) 金额：合同价款的 10% (¥: 342769.825 元)；

(3) 期限：合同签订后 7 个工作日提供。

(4) 若合同变更后，合同金额增加的，乙方需针对增加后的合同价款向甲方出具银行保函。

四、合同设备运输

1、乙方负责合同所涉设备的运输，其运输费、保险费由乙方自行承担。

2、收货单位情况：

收货单位：云南九宫路桥工程有限公司

收货地址：腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目施工现场

五、设备交付与查验：

乙方可根据特殊情况，在征得甲方同意的条件下，将合同设备分批交货，以配合合同设备的安装和保证交付使用的时间。在乙方完成全部设备安装前，设备的灭失、损坏的风险由乙方承担。在交付电梯（扶梯）时，乙方需一并提交相关的合格证等，否则甲方有权拒绝收货。并有权拒绝支付货款。

六、产品质量保证

1、乙方须按合同规定的规格向甲方提供合同设备。

2、乙方按制造企业标准提供合同设备包装，保证合同设备安全抵达合同指定的收货地点。

3、乙方应在合同设备到货后三天之内通知甲方到甲方指定的存货地点，对合同设备的零部件数量、规格及完好程度进行开箱查验。查验时双方代表均应在现场，并做开箱记录。在验箱过程中，如发现有缺、错、损坏的零部件，经甲乙双方共同确认签字后由乙方无偿给予更换。

4、如电/扶梯到货后发包人不能按时进行验货的，需提前向承包人提出，双方进行妥善沟通后另行约定验货时间。

5、根据建设部（1995）167号文件规定，电（扶）梯设备的制造、安装、维修由制造厂实行一条龙服务。在签订本合同的同时，电梯的安装应由电梯制造厂或电梯制造厂委托的持有电梯施工许可的电梯施工单位进行安装、维修及保养工作。若乙方或电梯制造厂委托的施工单位进行的安装、维修及保养工作不符合甲方及合同要求，则甲方有权自行安排乙方或制造厂委托的电梯施工单位以外的其他方进行合同设备的安装、调试、维护工作，相关费用由乙方承担。

6、自主管部门对电梯(扶梯)验收合格之日起，乙方为甲方提供为期 24 个月的免费保修服务，免费保修开始日期为主管部门验收合格后双方在 15 个工作日内以书面认定的日期为准。

7、在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯(扶梯)零部件（不包括照明灯具），因甲方或业主不当使用，管理不当或人为因素等非乙方提供的设备原因造成设备损坏，由甲方承担责任和维修费用，乙方提供有偿服务。

8、在乙方忠实履行合同各项义务的前提下如甲方自行安排乙方或制造厂委托的电梯施工单位以外的其它单位进行电梯(扶梯)安装、调试及维修保养，乙方将不承担任何质量和安全责任，包括免费保修的责任及费用。

七、交货期及施工期

- 1、本合同拟定预计交货时间约定为：以甲方书面通知为准。
- 2、当电梯(扶梯)设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲、乙双方联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，由甲、乙双方协商并约定一个安装工期（包括开工日期和完工日期），以便相互配合，如期完工。电梯（扶梯）到达安装地点至全部安装结束的电梯（扶梯）保管责任由乙方承担。
- 3、如果因乙方施工单位原因，造成工期延迟，乙方将按照本合同第十二条承担相应责任。
- 4、如果因为非乙方施工单位原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等），但乙方应及时将受到的影响及原因书面通知甲方，乙方对所造成的延期和误工不负责任。

八、电梯(扶梯)安装地点

建筑名称：腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目

地 址：云南省腾冲市腾越街道西山坝

联系人员：刘安能

联系电话： 15187505413

九、电梯(扶梯)安装相关的工作责任和费用

1、甲方责任和费用

- 1.1 在乙方施工单位进场前,甲方在安装施工现场提供足够面积的电梯(扶梯)部件存储库房和工具室。乙方自行对电梯(扶梯)部件存储库房和工具室做好防盗措施和风雨保护措施,自行安装库房内的照明电源和消防器材。同时负责施工现场安全保卫工作和已安装部件及库房外部件的成品保护。
- 1.2 提供符合布置图规定的机房、井道和底坑,提供各楼层地面水平装饰基准线,墙面装饰基准线,清除乙方安装前施工现场的积水和杂物,安装过程中产生的垃圾、杂物由乙方负责清理。
- 1.3 提供符合电梯技术交底表及国家电梯标准规范对土建建造部分要求(如:机房通道、高台爬梯、永久性护栏等)需甲方完成的全部内容。
- 1.4 每台电梯(扶梯)设备上方至少应有符合电梯土建布置图要求的吊钩或起重梁(应有清楚的承载标示),其位置、数量及承载力应符合布置图的要求。
- 1.5 提供符合电梯(扶梯)规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制),值班室到电梯控制柜对讲电话线(一组),在安装开工前,电源及线缆应提供到电梯(扶梯)电源箱安装处,并预留足够到达电梯电源箱长度的线缆。
- 1.6 负责乙方施工单位安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 1.7 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。
- 1.8 甲方配合乙方在安装开工前向当地主管部门申报电梯(扶梯)安装开工许可证及验收注册需要的全套资料及手续。

2、乙方责任和费用

- 2.1 提供电梯土建布置图及电梯技术交底表,在合同拟定安装时间前,负责派员前往安装现场进行土建勘测,确认工地安装条件,向甲方提供咨询服务和提出整改要求,与甲方约定具体开工日期。
- 2.2 在设备到货后,会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 2.3 在乙方施工单位正常安装期间,负责保管库房内尚未安装的设备及部件。
- 2.4 乙方施工单位按照国家电梯(扶梯)安装规范及电梯制造厂质量标准完成设备的安装和调试工作。
- 2.5 负责安装施工期间所需的水、电消耗费用。

2.6 遵守施工现场的有关规章制度。

2.7 参加现场施工协调会议，配合甲方建造施工。

2.8 负责为乙方施工单位现场施工人员购买人身保险。在进场施工前 3 天，必须向甲方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。由乙方自己造成的一切安全事故，乙方自行承担。

2.9 负责安装质量的自检验收，完成主管部门验收工作。

3.0 负责电梯开工前向当地主管部门申报电梯(扶梯)安装开工许可证及电梯安装调试完毕后约请当地检测部门对电梯进行检测验收。

3.1 乙方自行对电梯(扶梯)部件存储库房和工具室做好防盗措施和风雨保护措施，自行安装库房内的照明电源和消防器材。同时负责施工现场安全保卫工作和已安装部件及库房外部件的成品保护。

3.2 承担因安装质量问题造成安装复检的复检费。

十、甲方或乙方的责任及承担费用（确认以下“√”表示）

责任内容	甲方负责	乙方负责
1、按照乙方施工单位要求完成电梯(扶梯)设备现场起吊	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2、提供符合现场安装规范及安全标准要求的脚手架和辅助材料。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3、提供并安装井道永久照明，照明装置应符合国家标准的有关要求。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4、提供符合电梯施工工作现场安全标准的厅门安全护栏装置。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5、主管部门首年检验、验收费用。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

十一、安装、验收和移交

1、电梯(扶梯)安装、调试工作完成后，乙方施工单位根据国家电梯(扶梯)安装验收规范和电梯制造厂及电梯施工单位质量标准进行质量自检验收。

2、在电梯(扶梯)安装完工后 15 天内，经乙方书面通知甲方同意后，由乙方代甲方向当地政府主管部门提出验收申请。甲方配合乙方施工单位进行验收。

3、在主管部门验收合格后 15 日内，甲方按照合同要求向乙方退还履约保证金，乙方收到合同规定的履约保证金后，甲、乙双方办理电梯(扶梯)移交手续。本合同第六条第 6 款所述的免费保修服务期自主管部门验收合格后双方在 15 个工作日内以书面认定的日期为准。

4、电梯(扶梯)产品未经合法验收，甲方不得擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方负责。

5、为确保安装质量，电梯安装、维修及保养服务由电梯制造厂或电梯制造厂家委托的持有电梯从业许可的公司完成。

十二、违约责任

- 1、由于乙方违约不能按时完成电梯(扶梯)安装,乙方应预期告知甲方,并征得甲方同意,否则应向甲方支付违约金,其支付方法是,每延迟一日,违约金为合同价款的 0.1%,违约金的累计总金额不超过合同总价的 5%,逾期超过 20 日,甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款 3 %的违约金。乙方因未按本合同约定履行义务的视为违约,由此给甲方造成其他损失的,乙方应承担合同总价的 15%的损失。
- 2、甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。
- 3、不可抗力是指任何提出不可抗力事件的乙方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况,包括暴风雪、闪电、洪水、台风、水灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、罢工、破坏活动或其他类似的自然或社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后,尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小,但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。
- 4、不可抗力发生后,受影响方(甲方或乙方)应立即将不可抗力发生的情况通知另一方(乙方或甲方),并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地商会或其他有权机构出具的不可抗力事件证明。
- 5、电梯(扶梯)在使用过程中,因本身质量问题、安装问题或产品缺陷造成人员伤亡或财产损失的,由乙方承担全部责任。

十三、合同的变更与解除

- 1、合同履行中,如甲方要求变更合同,则应于合同规定交货日三十天之前以书面形式通知乙方,并征得乙方书面同意。因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担。合同变更后需重新确定交货期。合同变更的事项双方需另签合同补充协议,并经双方签字盖章后生效。
- 2、甲、乙双方任何一方非依法定事由及合同约定事由单方解除合同,须向另一方偿付合同总金额 10%的违约金。
- 3、如果因为甲方原因造成实际安装日期距电梯(扶梯)到货日期超过 12 个月,或由于非乙方施工单位的原因造成安装停工期超过 12 个月则安装价格将作相应调整,并另行签署补充协议。
- 4、本合同所有条款均为打印文字。对任何条款所作的手工修订都应由双方在本合同“十六、另行约定事项”中注明并在盖章确认后生效。

十四、技术资料

-
- 1、在合同签订后，乙方应向甲方提供电梯土建布置图及电梯技术交底表，在甲方确认签字后，乙方按确认的电梯土建布置生产。
 - 2、甲方应负责电梯土建部分的建设工程，并需满足电梯安装及验收条件（包括但不限于电梯井道、机房、候梯厅（含应急救援通道）等土建工程），且需同时满足中国相关法律法规要求。否则，若由此导致电梯延迟交付或无法通过验收的，乙方不承担本合同项下的违约责任或甲方因延迟交付设备向任何第三方所需承担的法律风险。
 - 3、如确认图纸上所标注的技术参数与合同的附件所规定的技术规格有不符，乙方应及时书面通知甲方处理。

十五、其它事项

- 1、甲、乙双方了解并同意合同设备用于中华人民共和国境内的项目。如由于任何原因，甲方需要变更目的地，甲方应立即书面通知乙方，乙方应在收到甲方通知7日决定是否交货，并向甲方送达书面决定。乙方行使这一决定权并不构成违约。对乙方同意甲方变更目的地的，双方因及时协商并重新确定合同价格。
- 2、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见，并经甲、乙双方代表共同签署后，作为合同附件才能生效。
- 3、合同双方约定了质量考察的，该考察应当在本合同设备安装完成前进行，甲方的考察要求应当根据办理相关手续的时间提前书面通知乙方。合同设备安装结束后，不再安排考察事宜。
- 4、本合同所有附件，均与本合同具有同等的法律效力。
- 5、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成则应提交甲方所在地法院诉讼解决。
- 6、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。
- 7、本合同双方签署盖章后立即生效。

十六、另行约定事项

本合同包括五个附件如下：

附件一：电梯技术规格书（附后）

附件二：主要部件功能表

附件三：电梯土建布置图（经双方签字盖章后生效）

附件四：电梯技术交底表（经双方签字盖章后生效）

以下空白

附件一：电梯技术规格书

电梯技术规格书 1

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	中央厨房 1#KT、2#KT 梯号 L001002：无机房乘客电梯
2	额定载重量	1000kg
3	额定速度	1.0m/s
4	层站门	3/3/3
5	数量	2 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1600*1400*2400mm
16	井道内尺寸	L001:2500×2500mm;L002:2600×2500mm
17	开门方式	中分 900*2100mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	4500mm
21	提升高度	L001:9.3M L002:9.7M
22	轿内操纵箱	一体式操纵箱，304 发纹不锈钢面板，液晶显示；
23	楼层召唤盒	无底盒 304 不锈钢面板，液晶显示；
24	轿 厢 门	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
25	轿厢装潢	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
26	轿内照明	LED 永久照明（手动/自动）
27	轿厢地面	乘客电梯为：PVC 耐磨塑胶地板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇（手动/自动）
29	轿顶装饰	乘客电梯为：发纹不锈钢边框（CD-199A）
30	厅 门	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
32	门 套	标准小门套，与厅门材料相同。
33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统
34	传动	齿形带传动

35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地坎	硬质铝合金（乘客电梯）；
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（控制柜、轿顶、轿厢、底坑、值班室）控制柜至值班室线缆由客户自理。带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	业务综合楼 DT3、梯号 L011：无机房乘客电梯
2	额定载重量	1000kg
3	额定速度	1.0m/s
4	层站门	4/4/4
5	数量	1 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1600*1400*2400mm
16	井道内尺寸	2200×2300mm
17	开门方式	中分 900*2100mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	4500mm
21	提升高度	14.9m
22	轿内操纵箱	一体式操纵箱，304 发纹不锈钢面板，液晶显示；
23	楼层召唤盒	无底盒 304 不锈钢面板，液晶显示；
24	轿 厢 门	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
25	轿厢装潢	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
26	轿内照明	LED 永久照明（手动/自动）
27	轿厢地面	乘客电梯为：PVC 耐磨塑胶地板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇（手动/自动）
29	轿顶装饰	乘客电梯为：发纹不锈钢边框（CD-199A））
30	厅 门	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
32	门 套	标准小门套，与厅门材料相同。
33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统

34	传动	齿形带传动
35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地坎	硬质铝合金（乘客电梯）；
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（控制柜、轿顶、轿厢、底坑、值班室）控制柜至值班室线缆由客户自理。带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	业务综合楼 DT4、DT5 梯号 L012013: 无机房乘客电梯
2	额定载重量	1000kg
3	额定速度	1.0m/s
4	层站门	3/3/3
5	数量	2 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1600*1400*2400mm
16	井道内尺寸	L012:2300×2200mm;L013:2400×2200mm
17	开门方式	中分 900*2100mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	L012:6000MM;L013:8000MM
21	提升高度	11.4m
22	轿内操纵箱	一体式操纵箱, 304 发纹不锈钢面板, 液晶显示;
23	楼层召唤盒	无底盒 304 不锈钢面板, 液晶显示;
24	轿厢门	乘客电梯为: 304 发纹不锈钢
25	轿厢装潢	乘客电梯为: 304 发纹不锈钢
26	轿内照明	LED 永久照明 (手动/自动)
27	轿厢地面	乘客电梯为: PVC 耐磨塑胶地板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇 (手动/自动)
29	轿顶装饰	乘客电梯为: 发纹不锈钢边框 (CD-199A))
30	厅门	乘客电梯为: 304 发纹不锈钢
32	门套	标准小门套, 与厅门材料相同。

33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统
34	传动	齿形带传动
35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地 坎	硬质铝合金（乘客电梯）；
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（控制柜、轿顶、轿厢、底坑、值班室）控制柜至值班室线缆由客户自理。带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	业务综合楼 DT6、梯号 L017：无机房乘客电梯
2	额定载重量	1000kg
3	额定速度	1.0m/s
4	层站门	2/2/2（前门：1；后门：2）
5	数量	1 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1600*1400*2400mm
16	井道内尺寸	2400×1900mm
17	开门方式	中分 900*2100mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	4300mm；
21	提升高度	4.8m；
22	轿内操纵箱	一体式操纵箱，304 发纹不锈钢面板，液晶显示；
23	楼层召唤盒	无底盒 304 不锈钢面板，液晶显示；
24	轿 厢 门	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
25	轿厢装潢	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
26	轿内照明	LED 永久照明（手动/自动）
27	轿厢地面	乘客电梯为：PVC 耐磨塑胶地板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇（手动/自动）
29	轿顶装饰	乘客电梯为：发纹不锈钢边框（CD-199A））
30	厅 门	乘客电梯为：304 发纹不锈钢
32	门 套	标准小门套，与厅门材料相同。
33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统

34	传动	齿形带传动
35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地坎	硬质铝合金（乘客电梯）；
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（控制柜、轿顶、轿厢、底坑、值班室）控制柜至监控室电缆由客户自理。带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	中央厨房 1#HT--6#HT 梯号 L003008: 无机房载货电梯
2	额定载重量	2000kg
3	额定速度	0.5m/s
4	层站门	3/3/3
5	数量	6 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1700*2350*2400mm
16	井道内尺寸	L03:3400×3600mm;L04:3700×3600mm;L05L08: 3500×3400mm;L06:3400×3400mm; L07:3700×3400mm;
17	开门方式	双折中分 1500*2200mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	5000mm
21	提升高度	10.6m
22	轿内操纵箱	侧壁式操纵箱, 304 发纹不锈钢面板;
23	楼层召唤盒	有底盒 304 发纹不锈钢面板;
24	轿 厢 门	载货电梯为: 钢板喷涂
25	轿厢装潢	载货电梯为: 钢板喷涂
26	轿内照明	LED 永久照明 (手动/自动)
27	轿厢地面	载货电梯为: 花纹钢板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇 (手动/自动)
29	轿顶装饰	载货电梯为: 钢板喷涂
30	厅 门	载货电梯为: 钢板喷涂
32	门 套	标准小门套, 与厅门材料相同。
33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统

34	传动	钢丝绳传动
35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地坎	铸铁（载货电梯）
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（机房、轿顶、轿厢、底坑、值班室）带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	业务综合楼 DT1、业务综合楼 DT2、 梯号 L009010：无机房载货电梯
2	额定载重量	2000kg
3	额定速度	0.5m/s
4	层站门	4/4/4
5	数量	2 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1700*2350*2400mm
16	井道内尺寸	3400×3400mm
17	开门方式	双折中分 1500*2200mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	5000mm
21	提升高度	14.9m
22	轿内操纵箱	侧壁式操纵箱，304 发纹不锈钢面板；
23	楼层召唤盒	有底盒 304 发纹不锈钢面板；
24	轿 厢 门	载货电梯为：钢板喷涂
25	轿厢装潢	载货电梯为：钢板喷涂
26	轿内照明	LED 永久照明（手动/自动）
27	轿厢地面	载货电梯为：花纹钢板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇（手动/自动）
29	轿顶装饰	载货电梯为：钢板喷涂
30	厅 门	载货电梯为：钢板喷涂
32	门 套	标准小门套，与厅门材料相同。

33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统
34	传动	钢丝绳传动
35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地 坎	铸铁（载货电梯）
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（机房、轿顶、轿厢、底坑、值班室）带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

垂直电梯		
序号	项目	要求
1	货物名称	业务综合楼 DT7-DT9、梯号 L014016：无机房载货电梯
2	额定载重量	2000kg
3	额定速度	0.5m/s
4	层站门	3/3/3
5	数量	3 台
6	控制方式	32 位微电脑全集选控制
7	拖动驱动系统	交流调频调压调速
8	曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
9	开门机系统	VVVF 调频调压调速门机
10	门电机	永磁门电机
11	工作电压	交流三相五线 380V±10%
12	照明电源	交流单相 220V
13	供电频率	50HZ±3%
14	机房位置	无机房
15	轿厢内尺寸	1700*2350*2400mm
16	井道内尺寸	3400×3400mm
17	开门方式	双折中分 1500*2200mm
18	平层精度	≤±5mm
19	底坑深度	1.5m
20	顶层高度	5000mm
21	提升高度	11.4m
22	轿内操纵箱	侧壁式操纵箱，304 发纹不锈钢面板；
23	楼层召唤盒	有底盒 304 发纹不锈钢面板；
24	轿 厢 门	载货电梯为：钢板喷涂
25	轿厢装潢	载货电梯为：钢板喷涂
26	轿内照明	LED 永久照明（手动/自动）
27	轿厢地面	载货电梯为：花纹钢板
28	轿厢通风装置	轴流式风扇（手动/自动）
29	轿顶装饰	载货电梯为：钢板喷涂
30	厅 门	载货电梯为：钢板喷涂
32	门 套	标准小门套，与厅门材料相同。
33	门保护系统	2D 红外光幕保护系统

34	传动	钢丝绳传动
35	限速	双向限速
36	操纵方式（集选）	全集选控制方式
37	到站提示	到站钟
38	地坎	铸铁（载货电梯）
39	通讯方式	串行通讯
40	通话方式	五方对讲（机房、轿顶、轿厢、底坑、值班室）带后备电源
41	应急照明	应急照明（带后备电源）
42	电缆	电梯专用扁平电缆（带视频电缆）

(2) 自动扶梯技术规格表

室内自动扶梯		
序号	项目	内容
1	货物名称	室内自动扶梯 梯号 S001002
2	控制方式	微电脑自动控制
3	额定速度	0.5m/s
4	角度	30°
5	数量	2 台
6	使用环境	室内
7	电源	三相电压：380V 频率 50HZ
8	梯级宽	1000mm
9	提升高度	4.8m
10	制造及安装标准	自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范（GB16899）
11	水平梯级段	上部：2 个 下部：2 个
12	中间支撑	无
13	交货形态	1 段
14	操作方式	手控钥匙开关
15	运行方向	上、下运行可逆转
16	扶手	扶手形式 E 型 扶手栏板 10 毫米厚无色钢化玻璃；护栏总高 900mm； 栏板接缝 垂直桁架 扶手带 黑色
17	前沿盖板	不锈钢
18	内外盖板	304 发纹不锈钢
19	围裙板	304 发纹不锈钢
20	梯级	不锈钢
21	两侧面和底部外包板	无装潢（甲方自理）

附件二：电梯功能表

功能	说明
集选控制	呼梯信号集合起来进行有选择的应答的全自动运行模式。
慢速自救运行	非检修状态下，轿厢未停在平层区，电梯将自动以慢速运行至平层区，开门疏散乘客。
到站自动开门	每次自动平层时，电梯自动开门。
本层厅外开门	如本层召唤按钮按下，门保持打开，超过自动开门保持时间自动关门，持续点动按钮，门保持打开。
关门按钮提前关门	自动状态下，可以按关门按钮使开启状态的门立即响应关门动作，提前关门。
开门按钮开门	电梯停在门区时，按开门按钮使电梯已经关闭或尚未关闭的门重新打开
重复开门	如果电梯无法完成关门操作，则重新开门，重复开门几次后仍无法完成关门操作则输出故障等待修理。
检修运行	拨动检修开关，进入检修运行，按上/下行按钮轿厢以检修速度点动运行召唤指令不再登记，厅外，轿内显示“停用”。
应急照明	停电时轿厢应急照明点亮。
五方通话装置	电梯机房、轿厢、轿顶、底坑和值班室之间通话，作为乘客、维修人员被困求援工具。
司机操作	通过操纵板的开关，使电梯操作方式由自动操作改为司机操作。
错误指令取消	乘客按下的按钮被登记后，可连按 2 次该按钮取消登记。
反向时自动消指令	当电梯到达最远端层站时，轿内所有反方向的指令登记全部消除。
到站钟	在电梯换速后到站钟提醒轿内乘客和厅外候梯乘客电梯正在平层。
轿厢照明自动关闭	在规定时间内没有召唤登记，轿厢内的照明将自动关闭，接到召唤信号后启动。
轿厢风扇自动关闭	在规定时间内没有召唤登记，轿厢内的风扇将自动关闭，接到召唤信号后启动。
自动返基站	自动运行状态下，当无指令和召唤超过设定返基站时间，电梯自动返回基站。
井道数据自学习	学习井道内各种数据（层高，安全开关位置等），并永久保存这些运行数据。
服务层的任意设置	通过液晶界面设置电梯能停靠哪些层站，并联基站，消防撤离层，锁梯基站，地下楼层等参数。
层楼点阵式显示	厅外和轿内均采用点阵式层楼显示器，具有字符丰富，显示生动，字行美观等特点。
轿厢位置信号自动更新	通过对安全开关和每层平层开关的动作点重新确认更新电梯位置数据。
数字/箭头滚动显示	厅外和轿内均采用运行时滚动的箭头或数字显示运行的方向。

消防应急返回	主层站上的消防开关被启动，所有召唤均被取消，电梯立即驶往消防撤离站停靠，开门。
锁梯服务	锁梯钥匙开关至停梯位，电梯运行停止，复位后电梯重新开始正常运行
门安全光幕保护	在关门过程中，基本覆盖整个门高度的近百束红外光探测乘客和物体的门保护装置。
超载保护措施	当轿厢超载时，电梯不关门且蜂鸣器鸣响，同时轿内 LED 显示“满载”字符。
逆向运行保护	系统检测到电梯 3 秒钟运行的方向与指令方向不一致时立即紧急停车，故障报警。
防打滑保护	系统检测到钢丝绳打滑将停止轿厢一切运行，故障报警。
防溜车保护	系统检测到在电梯停梯时，连续 3 秒钟有反馈脉冲产生，并且平层信号发生变化，就判定电梯发生溜车，立即停止轿厢一切运行，故障报警。
防终端越程保护	电梯的上下终端都装有终端减速开关、极限开关以保护电梯不会越程。
语音报站	电梯到站，语音报电梯到达层站和运行方向。
满载直驶	在自动状态满载时，电梯不响应外部召唤指令而只响应轿内指令。
防捣乱功能	轿内乘客人数较少时，轿内登记超过 6 个楼层则取消轿内呼梯登记。
消防应急操作	消防开关启动后，所有召唤均被取消，作为救援电梯只应答轿内召唤。

