

昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄(福保村、新河村)乡村振兴项目福保村加固改造、装修工程(EPC)招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄(福保村、新河村)乡村振兴项目福保村加固改造、装修工程(EPC)已获批准建设,项目业主为云南福保文旅康养产业发展有限公司,建设资金来自企业自筹、银行贷款,项目出资比例:自筹 19.49%,银行贷款 80.50%;资金落实情况:已到位。项目已具备招标条件,现对该项目的设计、施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模:项目估算投资为 29728.99 万元。本项目拟对福保村部分建筑进行加固改造、装修,本项目招标规模约 18094.80 万元,其中工程设计费:251.20 万元,建安工程费:17843.60 万元。

2.2 项目地点:项目位于云南省昆明市官渡区福保村。北侧近云南民族村旅游景区,南侧为滇池湖滨沿岸,西侧隔滇池近观西山,东侧毗邻滇池国际会展中心,离昆明地铁 5 号线福保站 1 公里,距环湖东路主干道约 700 米。

2.3 标段划分:本项目不划分标段。

2.4 工期计划:总工期 1095 日历天,以最终合同签订为准。

2.5 招标范围:

2.5.1 设计部分:本项目拟对福保村辖区内的福保彩印厂、老年活动中心、部分村民自建房及集体用房(含四组客堂、半岛铁盒旁集体经济用房)等进行加固改造,施工图设计暂估面积约为 7 万 m^2 。设计范围:提供对原有建筑改造装修的全套施工图设计服务(包括但不限于总图、结构及加固、暖通、给排水、电气、建筑单体、景观绿化设计、消防设计、公共部分的水电管网、公共区域装修设计等),不含福保村景区大门及 20 亩公园用地景观设计、半岛休闲农区的设计。完成设计全套成果资料制作、完成施工图设计及参与专家论证并通过专家评审、配合发包人对施工图进行审查及调整、配合发包人内部审查并承诺达到相关要求、配合发包人报批报建、配合发包人向供电、供水等部门提供报批报建手续资料、报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容(具体工作内容以招标人设计任务书为准)。

设计质量标准:符合国家法律、法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等,成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批;保证设计质量,对所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

2.5.2 施工部分:完成本施工图所示范围内的全部工作内容,包括但不限于福保彩印厂加固改造、老年活动中心加固改造、部分村民自建房及集体用房(含四组客堂、半岛铁盒旁集体经济用房)加固改造、室内外装修工程、室外工程及景观绿化工程、商业美陈装置及软装、停车场、弱电及智能化施工、VI 导视

系统等。完成项目验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。招标人保留对专业工程另行发包的权力。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足建筑工程相关质量、验收标准及其它现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

3.1.1 投标人须具有独立承担民事责任能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.1.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

- （1）设计资质要求：具备有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及其以上资质；
- （2）施工资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.2 拟派项目负责人资格要求：

①**拟派设计负责人资格要求：**具备有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格（须注册在投标单位），同时具备工程师职称，提供劳动合同或社保缴纳证明。近五年（2019年1月至今，以中标时间或合同签订时间为准）以设计负责人的身份承担过1项以上（含1项）类似项目（类似项目指：建筑工程设计业绩。附业绩证明材料，业绩证明材料是指中标通知书或合同协议书，业绩证明材料须体现出设计负责人姓名等信息；如中标通知书或合同协议书无法提现出设计负责人姓名等信息，则还需提供业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

②**拟派施工负责人（项目经理）资格要求：**具有有效的一级注册建造师资格（专业：建筑工程），并取得安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理，提供劳动合同或社保缴纳证明。近五年（2019年1月至今，以中标时间或合同签订时间为准）以项目经理身份的承担过1项以上（含1项）类似项目（类似项目指：建筑工程施工业绩。附业绩证明材料，业绩证明材料是指中标通知书或合同协议书，业绩证明材料须体现出项目经理姓名等信息；如中标通知书或合同协议书无法提现出项目经理姓名等信息，则还需提供竣工验收证明或业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

3.3 施工现场专业（管理）人员配备要求：应满足招标文件附表1“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.4 企业业绩要求：投标人（施工单位）近五年（2019年1月至今，以合同签订时间为准）承担过2项以上（含2项）的建筑工程施工业绩（附业绩证明材料，业绩证明材料是指中标通知书或合同协议书或业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。投标人（设计单位）近五年（2019年1月至今，以合同签订时间为准。）承担过2项以上（含2项）的建筑工程设计业绩（附业绩证明材料，业绩证

明材料是指中标通知书或合同协议书或业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

3.5 信誉要求：①投标人在“信用中国”网站“信用服务”栏查询中，没有“失信被执行人”记录、“政府采购严重违法失信行为记录”名单、“重大税收违法失信主体”记录；且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），提供网络查询截图。②投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前未有不良记录（提供承诺或相关证明材料）。

3.6 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2020 年度至 2022 年度）经第三方机构审计的财务审计报告或企业财务会计报表（包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）。【注：成立年份不足 3 年的，按成立后的年份提供；如新成立时间不足 1 年，则提供成立后至今具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的声明】。

3.7 本项目接受联合体投标，牵头人必须为施工单位，联合体成员不得超过两个，联合体组成成员之间应签订联合体协议书，并应形成一个主办单位为联合体代表，代表联合体在投标、签约和履行合同中承担义务和法律责任。联合体协议书的内容应包括联合体的组织机构及各方的义务和责任。（1）为了明确联合体代表的法律地位，联合体各成员应出具授权书，授权书由各成员法定代表人签署并加盖公章；（2）一个单位不能同时以两个（包括联合体）投标人身份参加本工程的投标；如果出现此类情况，与此有关的投标将被拒绝。

3.8 投标人应对所提交的企业证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、合法性负责（提供承诺书）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：文件获取时间具体以发布公告的媒介上发布的该项目公告内容为准。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并

进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

7. 联系方式

招标人：云南福保文旅康养产业发展有限公司

地址：云南省昆明市官渡区六甲街道办事处福保社区 45 号 4 楼

联系人：代丕良

电话：18082787978

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号

联系人：曹斌、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦

电 话：0871-65861172、13529187014