

该项目招标文件经保密和公平竞争审查，不涉密，不违反相关法律法规措施，无错误、无逻辑错误，内容无误，同意发布，陆兴艳

招标公告（适用于公开招标）

2023年4月11日

文山新华书店有限公司富宁分公司新征地建设发行业务楼建设项目 (项目名称) / (标段) 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山新华书店有限公司富宁分公司新征地建设发行业务楼建设项目(项目名称) / (标段) 已由文山州发展和改革委员会(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以文发改社会【2023】2号(批文名称、编号及文件等)批准建设，项目业主为文山新华书店有限公司，建设资金来自中央资金及自筹(资金来源)，资金落实情况：已落实，招标人为文山新华书店有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：富宁县新华镇头塘片区。

2.2 计划工期：280日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：/(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：建筑总面积 2997.05 平方米，其中建筑基地 718.2 平方米，建筑层数 4 层，建筑高度 19.20 米，地下一层(桩基础结构)，具体以招标人提供施工图及工程量清单为准(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模：项目总投资约为 815 万元，具体详见以招标人提供施工图及工程量清单为准。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∟；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；另同时满足：①须具备中级及以上建筑类技术职称；②投标人须为本单位正式职工，提供近期连续五个月的社保证明；③目前以及项目在建期间不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并不得兼任本项目或其他项目的其他管理人员；④若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。项目负责人即为项目经理，下同。提供身份证、资格证（注册证、安全生产考核合格证书）、职称证及近期连续五个月的社保缴纳证明及承诺函。

技术负责人：具备中级及以上建筑类技术职称；并且须承诺项目在建期间，不得担任其他项目的项目负责人或技术负责人；若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。提供身份证、职称证书、近期连续五个月的社保缴纳证明及承诺函；

财务要求：2020 年至 2022 年经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，合同金额（万元）不小于 800，合同签订时间不小于 2020-01-01，业绩内容为房屋建筑工程施工类似业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：∟，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的组织，提供有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

（2）财务要求：提供近三年（2020 年～2022 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

（3）信誉要求：投标人须在投标文件中提供说明函或承诺书：未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”，没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被政府部门禁止市

场准入等情形。

(4) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前,以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

(5) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》规定,提供“三类人员”(企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员)有效的安全生产考核合格证书的;

(6) 按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理:投标人须根据《云南省工程建设领域农民工实名制管理办法》云府登1452号、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发(2017)60号)、《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的要求,做好对农民工实名制管理、劳动合同签订、按月足额发放工资和银代发工资、人工费用与其他工程款分账户管理、交存农民工工资保证金、施工现场劳动者维权和用工信息公示等工作,并在投标文件中承诺:(1)中标单位实行工资按月足额支付和银行代发制度,中标单位负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡,并委托银行通过本企业农民工工资(劳务费)专用账户将工资划入农民工个人银行卡,在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理,交存农民工工资保证金,施工现场劳动者维权和用工信息公示等工作。(2)中标企业在施工过程中不得以工程款未到位或存在结算争议等经济纠纷为由克扣或拖欠农民工工资,不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(7) 具有投资参股关系的关联企业或具有直接管理和被管理关系的子母公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及以上法人不得同时对本项目提出投标申请;

(8) 本项目不接受联合体投标。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录 云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:请投标人于2023年4月20日08时30分至2023年4月25日17时30分期间登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)凭企业数字证书(CA)在网上登录获取招标文件(格式为*.ZCZBJ)。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标截止时间及开标时间、地点：

(1) 投标截止时间及开标时间：2023年5月15日09点00分；

(2) 开标地点：富宁县公共资源交易中心开标厅一

(3) 远程解密时间：2023年5月15日09点00分。

6.3.2 本项目开标采用“智能开标”的方式，投标人无需到现场参加开标会议，投标人需登录云南省公共资源交易信息网，在规定时间内（招标代理机构下达远程解密命令时将会发出即时消息，时限为10分钟）完成远程解密，否则视为其撤销投标文件，放弃投标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.vnizjgcx.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>文山新华书店有限公司</u>	招标代理机构：	<u>云南鼎泰工程建设咨询有限公司</u>
地 址：	<u>文山市东风路29号</u>	地 址：	<u>文山市盘龙商铺2-01号</u>
邮 编：	<u>663000</u>	邮 编：	<u>663000</u>
联 系 人：	<u>陆兴艳</u>	联 系 人：	<u>俞东艳、李明娟</u>
电 话：	<u>0876-2132740</u>	电 话：	<u>0876-2136599</u>
传 真：	<u>∕</u>	传 真：	<u>∕</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>
账 号：	<u>_____</u>	账 号：	<u>_____</u>

行政监督单位：富宁县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-3069721

2023年4月18日