

# 城南新区槟榔小院住宅小区项目（EPC）

## 招 标 公 告

### 1、招标条件

城南新区槟榔小院住宅小区项目（EPC）已由元江哈尼族彝族自治县发展和改革局以元发改投资备案（2024）52号（备案号）批准建设，本项目建设单位及招标人（发包人）为元江县绿元综合开发有限公司，招标代理机构为四川俊杰项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规对本项目勘察设计施工总承包（EPC）进行公开招标，择优选定总承包单位。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况：

2.1.1 建设内容：规划建设净用地面积为：35397 m<sup>2</sup>，为二类居住用地。规划总建筑面积为：93864.72 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为：61571.09 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为：32293.63 m<sup>2</sup>；住宅建筑面积：57418.65 m<sup>2</sup>，社区配套用房建筑面积：1804.14 m<sup>2</sup>，配套商业建筑面积：1026 m<sup>2</sup>；建筑层数：地上：多层住宅 4-7 层，高层住宅 12-17 层；配套设施 1-2 层；配套商业 2 层；地下：1 层。

#### 2.1.2 建设地址：城南路与兴元路交叉口

2.2 招标范围：城南新区槟榔小院住宅小区项目（EPC）勘察设计施工总承包招标，包含岩土工程详细勘察，设计（含初步设计、施工图设计及后续服务）、材料设备采购、施工总承包及工程质量保修期内承担的相应义务和责任（最终以招标人确定范围为准）。

2.3 资金来源及总投资：企业自筹。本项目总投资约 35430.84 万元。其中建安工程费用：29214.42 万元，其他费用：2272.48 万元，预备费：1460.72 万元，铺底流动资金：146.07 万元，建设期利息：2337.15 万元。

2.4 计划工期：计划总工期 730 日历天（两年）（包含详细勘察、初步设计、施工图设计等），具体开工日期以监理下发的开工令载明的日期为准。

#### 2.5 质量要求：

（1）勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》规定的质量验收标准，并满足设计及审查要求；

（2）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

（3）施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量合格。

2.6 标段划分：共划分为 1 个标段。

2.7 是否接受联合体：本项目接受联合体；联合体成员数不超过 3 家。须在联合体协议中载明联合体成员单位的责任和权利。联合体牵头人须为施工单位，且联合勘察、设计方共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，



并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

### 3.1.1 资质要求:

①工程勘察能力要求(以联合体参加投标的,联合体勘察设计方需满足):应具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程(勘察))专业甲级资质;

②设计能力要求(以联合体参加投标的,联合体设计方需满足)应具备国家建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合资质甲级或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上设计资质;

③施工能力要求(以联合体参加投标的,联合体施工方需满足):应具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级或以上资质,具备有效安全生产许可证。

### 3.1.2 项目负责人要求:

①勘察项目负责人的资格要求:拟派往本项目的勘察项目负责人应具备国家注册土木工程师(岩土)执业资格同时具有高级工程师(含)及以上职称,须为本单位注册人员,提供2023年8月至今任意连续3个月缴纳的养老保险证明。(本次联合体投标的,由本次联合体勘察方提供)。

②设计项目负责人的资格要求:拟派往本项目的设计项目负责人应具备具有一级注册建筑师资格,须为本单位注册人员,提供2023年08月至今任意连续3个月缴纳的养老保险证明。(本次联合体投标的,由本次联合体设计方提供)。

③施工项目负责人(兼工程总承包项目经理)的资格要求:拟任本项目的项目负责人应具备贰级及以上注册建造师(建筑工程专业)执业资格,且具有安全生产考核合格B证,不得担任其他在施建设工程项目的项目经理,须为本单位注册人员,提供2023年08月至今任意连续3个月缴纳的养老保险证明。(本次联合体投标的,由本次联合体施工方提供)。

### 3.1.3 业绩要求

(1)勘察方业绩要求:2019年1月1日以来具有1个在建或已完工的勘察业绩。

(2)设计方业绩要求:2019年1月1日以来具有1个在建或已完工的设计业绩。

(3)施工方业绩要求:2019年1月1日以来具有1个在建或已完工的施工业绩。

注:如投标人提供设计施工一体化(EPC)业绩,且业绩标准符合上述设计、施工业绩要求的,可视为满足要求。业绩证明提供中标通知书或合同协议书盖章页。业绩时间:中标通知书或合同协议书或竣工验收报告的时间符合上述时间要求的视为满足要求。

3.2 财务要求:投标人未处于财产被接管、冻结和破产状况,财务状况良好,无亏损,提供2022年或2023年经审计的财务报表及审计报告(含资产负债表、利润表、现金流量表等,若投标人成立时间不满3年的,提供成立至今经审计的财务报表及审计报告,投标人成立时间不满1年的,提供成立至今的财务报表)(由联合体牵头单位提供)

### 3.3 信誉要求:

投标人应信誉良好,没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人说明未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况,须单独提供承诺书);投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“严重违法失信企业名单”(投标人自行在“信用中国”(www.creditchina.g



ov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/)进行查询,查询截止时间为投标文件上传前5日内,并提供查询结果截图放入投标文件内)(由联合体所有成员提供)。

4、资格审查方式:本次招标采用资格后审方式。

#### 5、招标文件的获取

5.1 如贵单位有意参加投标,请于2024年5月17日上午00时00分至2024年5月23日下午2时59分期间登录进入云南省公共资源交易中心(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/),选择地区“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。

凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为\*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/)选择地区“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”,点击办理注册(提交资料并审核通过)以及办理CA证书后方可报名参加投标。如果投标人之前已经办理过云南CA证书,此次投标只需进入云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/)选择地区“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。选择CA办理,注册登录,重新确认信息,无需重复办理CA数字证书。

CA数字证书办理窗口:玉溪市红塔区玉龙路2号政务大楼六楼。CA数字证书办理相关事宜请咨询;玉溪运维服务热线:18869746880,QQ:1471654478(如有疑问可咨询24小时技术支持热线:010-86483801)。

投标人办理数字证书相关资料及附近再注册CA时自行下载填写好后再按要求扫描上传即可。

5.2 联合体投标的,由联合体牵头人负责网上确认投标并获取招标文件。

#### 6、投标文件的递交时间及地点:

6.1 投标文件上传的截止时间:2024年6月13日上午9时00分。

6.2 网上递交投标文件:投标人需登录云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/)选择地区“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 电子投标文件需确保清晰完整,如有模糊不完整的,评标委员会有权就此作出对投标人最不利的处理决定。

#### 6.4 其他要求:

(1) 参与开标方式:需登录云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/),在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为10分钟,若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密,则视为无效投标,不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的,则视为对开标结果无异议。





(4) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择交易指引, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.5 本项目采用电子评标。因投标人原因导致投标文件解密失败的, 视为自动放弃投标资格。

6.6 联合体投标的, 由联合体牵头人负责电子标书的上传递交、解密等全部开标工作。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgex.com/>) 上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看, 以获取最新信息。因投标人不留意网站公告, 导致结果由其自行负责, 招标人及代理机构不承担任何责任。

## 8、联系方式

招 标 人: 元江县绿元综合开发有限公司

联 系 人: 段老师

电 话: 15756142593

招标代理机构: 四川俊杰项目管理有限公司

联 系 人: 陈老师

电 话: 18313108107

