

# 华宁县盘溪园区产业工人保障性租赁住房项目设计施工总承包(EPC)

(招标编号：国泰招字 HN-GC2023-007)

## 1、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号等有关规定，本招标项目华宁县盘溪园区产业工人保障性租赁住房项目设计施工总承包(EPC)项目(招标编号：国泰招字 HN-GC2023-007)已由华行政审批批{2023}124 号文批准建设，招标人为云南宁基筑业建设工程有限公司，建设资金来源为企业自筹（资金来源），现已具备招标条件。云南国泰工程管理有限公司受招标人云南宁基筑业建设工程有限公司的委托，依据有关招标投标法律法规的规定对华宁县盘溪园区产业工人保障性租赁住房项目设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

## 2、建设规模及内容

2.1 华宁县盘溪化工园区产业工人保障性租赁住房项目，主要建设内容新建保障性租赁住房 400 套，其中：59 m<sup>2</sup>/套的户型有 236 套、69 m<sup>2</sup>/套的户型有 164 套，项目用地面积为 16666.75 m<sup>2</sup>（约 25 亩）；

2.2 项目地点：华宁县盘溪镇蔗渣刨花板厂；

2.3 项目总投资：计划总投资约 16000 万元，建安费 12000 万元；

2.4 工期：总工期 24 个月，其中设计 30 日历天，施工 700 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）；

2.5 招标方式：公开招标、资格后审；

2.6 招标范围：需承担工作包括但不限于以下内容：

2.6.1 **施工内容包括：**按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工，包括设备和材料安装、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。并且对项目进行总承包管理：包括但不限于①做好工程所需的相关检测；②对专业发包单位管理、协调、配合；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料归档备案；⑤其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）执行。总承包招标完成后，专业性较强的单项工程及其他需专业承包资质完成的工程内容、重要设备及材料由发包人和总承包单位按合同约定依法依规实施。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围

调整的权利，中标人须予以配合，中标人不得以此作为理由，提出任何索赔；

**2.6.2 设计工作内容及深度要求通过具体合同约定的设计任务书确定，包括但不限于以下内容：**

与本项目相关的初步设计、施工图设计（含效果图）、施工图设计优化、工程材料设施设备安装（不含家具、窗帘等）、配合总承包单位完成建安工程施工、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等（即交钥匙工程），以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体为：1. 按要求完成本项目的初步设计、施工图设计（含效果图、预算编制）、施工图设计优化、包括但不限于以下各专业的施工图设计：（1）新建建筑物主体的施工图设计；（2）市政道路的施工图设计；（3）附属设施施工图设计；应包括：消防、强弱电设计、暖通、管线、绿化等施工图设计；（4）建筑节能、绿色建筑等一切与本项目有关的施工图设计工作，完成项目实施范围内的设计咨询工作；涉及本项目所有的专项设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料，确保设计成果通过技术审查及相关行政审批，负责处理施工过程中的全过程设计服务，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。（5）具体工作时限、设计深度要求及质量达到相关规范及招标人要求，并配合审图机构进行审查及调整，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集，完成相关主管部门的审批等。项目设计应当严格按照可研批复、初设批复、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计（施工预算控制在初步设计概算金额内），设计成果须通过招标人认可后才可报审，除招标人原因外，设计成果不得变更调整，否则因调整方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过初步设计概算金额等，超投资的风险由中标人承担；

**2.7 工程质量要求：**

（1）设计：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）、《绿色建筑评价标准》（GB-T50378-20149）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批；

（2）施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过；

**2.8 承包方式：设计施工总承包；**

**2.9 本工程施工划分为二个标段进行招标。**

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法注册或登记，具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或其他证明材料，且具备相应的设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成的联合体；

#### 3.2 资质条件：

1. 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

2. 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；

#### 3.3 人员团队要求：

1. 项目经理要求：具有贰级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程）及其对应的安全生产考核合格证书（年检合格），且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2022 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明；且未担任其他建设工程项目的施工负责人或项目经理；

2. 施工技术负责人要求：具备高级及其以上职称（专业为建筑工程），且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2022 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明；

**说明：拟派往本项目的项目经理及施工技术负责人不能为同一人，否则否决其投标资格。**

3. 设计负责人要求：具有贰级及以上注册建筑师或贰级及以上注册结构工程师资格，且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2022 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明；

4. 拟投入本项目人员要求：拟投入本项目的人员须取得相应的证书，且必须为本单位人员，数量配备标准不得低于后附“拟投入本项目的人员配备表”要求，其中设计负责人与专业负责人不能为同一人；

**3.4 财务要求：**财务状况良好，提供近三年（2020 年-2022 年）任意一年经与投标人无任何隶属关系的会计师事务所或审计机构审计后的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】（若为联合体投标，由牵头单位提供）；

**3.5 信誉要求：**投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2020 年至今内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故。投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询中企业

及法定代表人无行贿犯罪记录。（上述内容由供应商自行承诺），加盖投标单位公章在响应文件中提供，否则招标人有权取消其投标或中标资格）；

3.6 具有完成本项目相应的人员、设备、资金等能力，企业没有处于资产被冻结，财产被接管状态，提供相关证明材料或声明书；

3.7 本次招标接受联合体投标，应满足下列要求：联合体成员不超过 2 家，牵头人必须为施工单位，联合体各方在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计及施工的能力，并附联合体协议书。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。④联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。⑤多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定；

注：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

#### **4. 招标文件的获取**

请有意向投标单位于 2023 年 09 月 04 日至 2023 年 09 月 08 日（法定公休日、节假日不休），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）进行报名。

注：投标人必须先进行网上报名，步骤：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。）

#### **5. 投标文件的递交及开标方式**

5.1 本次招标招标人不组织进行工程现场踏勘。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 09 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.3 地点：云南省公共资源交易信息网开标大厅。

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

5.4 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》(云发改办招投标〔2020〕108号)、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》、《云南省公共资源交易中心关于加强疫情防控大力推行网上智能开标切实减少交易现场人员的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟(具体时间根据项目情况进行延长)，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcn.com/>)上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：云南宁基筑业建设工程有限公司

地点：云南省玉溪市华宁县宁州街道办虹桥路2号

邮 编：652800

联系人：蒋师

招标代理机构：云南国泰工程管理有限公司

地点：华宁县宁荣街浣水师苑(教师小区)北门D1-6号商铺

邮 编：652800

联系人：李师

电 话：19188281169