

昆明市官渡区凉亭片区金马寺大小村城中村改造项目工程总承包 (EPC)

(项目编号: YDZSG20241557)

招标公告

1、招标条件

本招标项目昆明市官渡区凉亭片区金马寺大小村城中村改造项目已由昆明市官渡区发展和改革委员会关于昆明市官渡区凉亭片区(金马寺大小村、凉亭村)城中村改造项目可行性研究报告的批复(官发改投资〔2024〕10号、项目代码: 2401-530111-04-01-789639)批准建设,项目业主为昆明市官渡区城市更新改造局,招标人为昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司,招标代理机构为云南元大工程咨询有限责任公司,资金来源为政府投资。项目已具备招标条件,现对该项目工程总承包进行公开招标,竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加本项目的投标活动。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 昆明市官渡区凉亭片区金马寺大小村城中村改造项目工程总承包(EPC)。

2.2 项目建设内容及规模: 金马寺大小村回迁安置房的项目用地面积 25.36 亩,总建筑面积 72202.42 平方米,其中:地上总建筑面积为 52899.70 平方米,地下建筑面积为 19302.72 平方米。

2.3 项目概算总投资 41713.77 万元,其中工程建设费为 29830.24 万元(最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准)。

2.4 招标范围: 完成昆明市官渡区凉亭片区金马寺大小村城中村改造项目工程总承包(EPC)工作,具体包括以下内容:

(1) 设计部分: 完成本项目所包含的所有专业施工图设计(含景观、装饰装修、智能化、标识导视、灯光亮化、基坑支护及海绵城市等),根据经审核的初步设计内容及概算完成施工图纸设计并提供施工过程中的设计服务,配合招标人报批施工图审图及施工过程中、工

程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作。确保设计成果按照招标人要求的时限通过相关部门审核备案，满足所有使用功能需求和施工验收要求。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

（2）施工部分：①完成项目施工图范围内所涉及的所有施工工作，包括但不限于以下内容：场地平整、临水临电、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、栏杆工程、弱电工程、人防工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给水排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程（包括但不限于道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾转运站等项目市政配套的接驳）、室外排水系统、人防设备制作安装及战时通风系统、中水处理、雨水收集系统工程、防雷工程、室外电气部分（包括但不限于室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等）、景观绿化工程、建筑灯光亮化、市政配套工程等实现功能的所有施工工作，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体内容以最终经审核的施工图及发包人明确的范围和内容为准。

②与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作；

③负责协助办理施工所需的相关证照及行政审批手续；

④负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。

2.5 资金来源：政府投资；资金落实情况：已落实。

2.6 项目实施地点：项目位于金马街道办事处，东临寺瓦路，南临规划道路，西临规划道路，北临云南省地震局宿舍区。

2.7 项目工期：765 日历天，其中设计周期：45 日历天内完成施工图设计；施工工期：720 日历天（具体开工日期以监理人下达的开工指令为准）。

2.8 质量要求：

（1）设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料

完整、真实准确、清晰有据。通过相关行政主管部门审批，并确保设计成果的经济合理性，对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，严格落实发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，确保工程一次性验收合格。

2.9 标段划分：本项目只划分一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息；

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)执行。通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)执行；

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息；

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)执行。

3.5 本次招标要求投标人须同时具备：

(1) 国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织；

(2) 设计部分：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质；

(3) 施工部分：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上（含贰级）资质。

3.6 施工企业须具备有效的安全生产许可证。

3.7 拟派驻本项目负责人资格要求：

(1) 工程总承包项目经理（施工项目负责人）：须具备一级注册建造师，专业为建筑工程，具有安全考核合格证 B 证，且不得担任其他在建项目的工程总承包项目经理（施工项目负责人），提供 2023 年 7 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明；

(2) 设计项目负责人：具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师，提供 2023 年 7 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明；

(3) 施工项目技术负责人：须具备工程师及以上职称，提供 2023 年 7 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明。

3.8 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年至 2023 年任意一年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），2024 年至今新成立的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.9 信誉要求：

(1) 投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；（投标人提供承诺书或相关证明材料；若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；

(2) 投标人未被列入：① “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中的“重大税收违法失信主体”；② “中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”；③ “国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移除的除外）；④ “中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）纳入“失信被执行人名单”（提供上述对应的查询截图证明材料；若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；

(3) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理（施工项目负责人）和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书扫描件。

3.10 本次招标接受联合体投标，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工企业，且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

(1) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 联合体各方应自行决定并共同推荐一名联合体主办人（牵头人），并在联合体协议书中明确。

(5) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(6) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 26 日 16:00 时至 2024 年 9 月 2 日 23:59 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “切换昆明市”）后，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易系统电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年9月18日09时00分(详见云南省公共资源交易系统)。

5.2 网上递交:网上递交网址为:云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage“切换昆明市”),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等):根据昆明市政务服务管理局昆政务笈〔2021〕2号文规定,开标采用“智能开标”的方式,开标网址为:云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage“切换昆明市”)。注:①智能开标的操作流程详见《网上智能开标远程解密操作指南》(指南详见云南省公共资源交易服务平台)。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

6、公告发布媒体

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage 点击切换“昆明市”)及中国招标投标公共服务平台(网址: http://www.cebpubservice.com/)上发布。

7、联系方式

招 标 人: 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

地 址: 昆明市官渡区五塘城市公园

联 系 人: 钟工

电 话: (0871) 67231172



招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B座15层
（奥斯迪商务中心B座15楼）

联系人：陈望、赵俊、李荣辉、申靖、杨映琨

电 话：（0871）63334911、13668718564