

文山州乡镇级集中式饮用水水源地环境保护整
治工程（二期工程）

施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定





发包人（全称）：文山壮族苗族自治州生态环境局

承包人（全称）：云南炫烁建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本建设工程施工总承包事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：文山州乡镇级集中式饮用水水源地环境保护整治工程（二期工程）。

1.2 工程地点：二期工程共涉及 29 个乡镇级集中式饮用水水源地，其中包括富宁县 15 个乡镇级集中式饮用水水源地及广南县 14 个乡镇级集中式饮用水水源地。

1.3 建设规模及内容：

1.3.1 保护区标志及隔离防护设施建设工程

按照《集中式饮用水水源地环境保护规范化建设技术要求》(HJ773-2015) 及《饮用水源保护区标志技术要求》(HJ/T433-2008) 结合水源地现状，主要对广南县和富宁县的 29 个集中式饮用水水源地开展环境保护整治工程。对 29 个水源地开展保护区标志及隔离防护设施建设工程，设置一级保护区界标 165 座，二级保护区界标 249 座，界桩 737 座，交通警示牌 150 座，宣传牌 118 座，钢制围栏 6036m。

1.3.2 保护区风险源应急防护工程

对广南县和富宁县的 10 个水源地开展保护区风险源应急防护工程，建设防撞护栏 5862m。

1.3.3 保护区农村生活污水治理工程

对广南县和富宁县的 15 个水源地一二级保护区内的 50 个村落开展农村生活污水治理工程，共敷设截污管(DN300 高密度聚乙烯双壁波纹管)2771m，截污管(DN200 高密度聚乙烯双壁波纹管)15042m，检查井 704 座，沉泥井 296 座，入户接入管 54500m，入户收集池 1849 座，户用隔油井 1849 座，户用检查井 1849 座，混凝土路面开挖 12183 m²，路面恢复 11627 m²，新建集中式污水处理设施 20 套，总设计处理规模为 265m³/d，新建分散式污水处理设施 461 套，总设计处理规模为 345.6m³/d。

1.4 工程立项批准文号：文发改地区(2023)335 号。

1.5 工程投资估算：3031.99 万元。

1.6 资金来源：中央水污染防治资金补助及地方自筹。

二、工程承包范围

承包范围：广南县和富宁县的 29 个集中式饮用水水源地开展环境保护整治工程。10 个水源地开展保护区风险源应急防护工程，15 个水源地一二级保护区内的 50 个村开展农村生活污水治理工程。

三、质量标准

工程施工质量须符合国家现行标准规范及水库污染防治工程建设验收合格，并符合国家及行业的现行相关质量验收标准。

四、合同价款与合同价格形式

4.1 文山州乡镇级集中式饮用水水源地环境保护整治工程(二期工程) 签约合同价(含税费)为：人民币 **(大写)贰仟陆佰陆拾捌万伍仟伍佰捌拾贰元玖角 (小写¥:26685582.90 元)。**

4.2.合同价格形式为：固定综合单价。

4.3.最终结算价：工程量按实际发生结算，单价执行投标清单综合单价。

五、拨款方式

5.1 预付款

合同签订后的 20 个工作日内，发包人向承包人支付合同价的 **20%**，人民币大写：**伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾陆元伍角捌分**，小写¥：**5337116.58 元**，作为该项目的预付款。

预付款扣回：预付款分二期扣回，工程进度完成 50%后，第一期进度款拨付时扣回预付款的 50%，第二期进度款拨付时扣回预付款的 50%。

5.2 进度款

(1) 工程进度到总工程量 50%后按每两个月实际完成工程量的 100%进行支付。承包人开据对应金额发票后 20 个工作日内，发包人支付当期工程进度款（具体支付期数根据实际施工进度由双方协商确定）；

(2) 工程进度款支付至合同价款的 80 %时停止支付；

(3) 工程竣工验收合格后且工程结算完成双方签字盖章认可，并通过第三方审计后，承包人开据符合财务要求剩余金额的发票，并缴纳质量保证金（3%）后 20 个工作日内，

支付至结算总价款的 100%。

六、项目经理

承包人项目经理：李冯才

七、合同工期

合同工期：12 个月，具体以合同约定时间为准。

7.1、计划开工日期：2025 年 5 月 14 日。

7.2、计划竣工日期：2026 年 5 月 14 日。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 8.1. 本合同协议书；
- 8.2. 中标通知书；
- 8.3. 本合同专用条款；
- 8.4. 本合同通用条款；
- 8.5. 招标文件、投标文件及其附件；
- 8.6. 设计方案、施工过程中发生的变更签证技术文件；
- 8.7. 标准、规范及有关技术文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

9.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

9.3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。九、本协议书中有



关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

本合同本合同一式：陆份，发包人贰份，承包人肆份，双方约定双方签字盖章承包人履行相关约定后生效。

---以下为签字页---



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：云南省文山市河西路 38 号

法定代表人：张娅

委托代理人：张娅

电 话：0876-3037198

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行文山州分行

账 号：134036243894

邮政编码：

日 期：2025.5.13



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗

坡县麻栗镇玉尔贝路 260 号；

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0876-2856978；

传 真：

电子信箱：

开户银行：云南省文山市农村商业银行营业部；

账 号：3900011105678012；

邮政编码：

日 期：2025.5.13

第二部分 通用合同条款

(通用条款按合同范本执行)

第三部分 专用合同条款

第 1 条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力发生时处理的其它情形如下：按通用条款。

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无。

1.2 合同文件

1.2.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、
签证及设计变更等相关资料。

1.2.2 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，
组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书（含联合体协议书、补充条款文件）；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、标准、规范、发包人要求及有关技术文件；
- (6) 设计文件（含经批准的初步设计文件及概算、施工图设计文件等）；
- (7) 勘察文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的经双方代表签字和（或）盖章确认的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按现行相关法律法规执行。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及云南省现行的有关标准、规范，包括以下标准、规范（但不限于）：

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
《建设工程施工现场供用电安全规范》GB50194-2014
《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
《安全防范工程技术规范》GB50348-2004
《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
《建设工程施工现场环境与卫生标准》JGJ146—2013
《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011
《安全标志及其使用导则》GB2894-2008
《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012
《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

发包人的技术要求及提交时间：按现行国家颁布的施工规范标准及相关行业规定，一次性验收合格。

承包人提交实施方法的时间：双方协商确定。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：作为本合同附件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后七个日历天内提供施工图纸，竣工图由承包人按要求绘制，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计施工图纸所包括的相应内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件、施工组织设计（施工方案）、进度计划、经济签证、报验资料、各类往来文件、竣工图及竣工资料、结算资料等。

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求时限提供。

承包人提供的文件的数量为：一式肆份。

承包人提供的文件的形式为：书面文件。

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 个工作日内审核完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场单独放置一套完整图纸和承包相关文件，供发包人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：文山州生态环境局。

发包人指定的接收人为：发包人指定接收人。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场办公室。

承包人指定的接收人为：开工后由承包人指定。

监理人接收文件的地点： /

监理人指定的接收人为： /

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款约定。

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用合同条款约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
无。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款约定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款约定 1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款约定

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款约定

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款约定

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用合同条款约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

第 2 条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：陈光俊；

发包人代表的职务：党组成员、副局长；

发包人代表的职责：代表发包人全面履行本合同。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

A、协调、处理施工过程中发生的问题以及其它需要发包人协办的事务。

B、完成本合同需发包人完成的事项。

C、所有经济签证和设计变更必须经过发包人派驻的项目工程师签认后，方可作为结算的依据。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：所有场地及水电由承包人自行解决。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式： / 。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：云南升盟工程咨询有限公司；

工程总监理工程师姓名：韦美超；

身份证号码：532624199311170710，注册号：53007324。

监理的范围：工程质量、进度、施工安全、投资等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则；

监理的内容：工程投资、质量、进度、施工安全、合同和信息管理等施工阶段全过程监理及参建各方的协调工作，详见监理合同及实施细则。开工前提供一份《监理合同》复印件给承包人；

监理的职权：按监理规范及监理合同的要求行使职权；开工、停工、复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定均应经发包人书面同意才能执行；

监理的权限：依照法律、行政法规及有关技术标准、设计文件和本合同约定，对承包人施工安全、质量、进度、建设工期和建设资金使用代表发包人进行监督。

2.4 保安责任

2.4.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理；

☒ **委托承包人负责保安管理**；

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：除合同通用条款约定外；一式肆份竣工图

纸;完整的竣工资料和竣工图的电子光盘一式肆份。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式肆套（含竣工图及电子光盘文件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务:

1) 充分考虑本工程的赶工需要及临时停电、停水的可能, 并做好应急措施。

2) 对专业承包配合的要求: 向专业分包人 (或承包人) 提供施工用水电、垂直运输、制作场地等条件,同时约定:

A.专业承包项目方涉及生活生产用水、用电及现场制作、试验、调试用水、防水试水等，在场内单独装计量表，由发包人协调、承包人按月使用量加损耗分摊量收费；

B.向专业承包人提供高程水准点与坐标控制点，配合专业承包人做好预埋件的埋设工作。

C. 服从和执行发包人或监理方根据法规、合同等做出的管理和要求，比如参建各方工作制度、项目现场管理办法及奖罚制度等。

3) 清单拦标价漏项须由承包人施工时, 承包人须按发包人要求施工。

4) 如有其他需要增加或减少工程量或工程项目的,由发包人、承包人共同协商处理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 李冯才 ;

身份证号: 532623198706030535 ;

建造师执业资格等级: 二级 ;

建造师注册证书号：云 2532018202136956 ;

建造师执业印章号：云 2532018202136956 ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0042507

联系电话: _____ ;

电子信箱: ;

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人按合同约定履行承包人的义务和责任，组织施工、竣工验收、交工及处理施工中发生的问题，负责与发包人、造价咨询单位等项目参建单位之间的工作联系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：派驻本合同工程的项目经理必须常驻施工现场，每个月驻工地时间不少于 22 天，不得兼任其他工程职务。项目技术负责人每个月的驻工地时间不少于 22 天。承包人的主要人员离开工地，应经发包方批准同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，承包人并向发包人支付违约金 2 万元。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换本项目的项目经理或技术负责人之一的，承包人向发包人支付违约金 2000 元 / 次，并按发包人要求整改；同时，发包人有权解除合同，由此产生的后果和责任均由承包人承担。发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约，违约金 2000 元 / 次。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每延误一天承包人向发包人支付违约金 2000 元/天，累计计算，且发包人有权终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每延误一天承包人向发包人支付违约金 2000 元/天，累计计算。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金 2000 元/人.次，累计计算。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金 2000 元/人/次，累计计算。

3.4 分包

3.4.1 分包约定

专业分包事项：承包人资质范围内的项目不允许分包。

第 4 条 工期和进度

4.1 施工组织设计

4.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

4.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天，承包人向发包人提供施工组织设计书，并提供施工进度计划及资金使用计划，经发包人和监理方批准后实施，并在当月 25 日前提供次月施工进度计划。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款的约定。

4.2 施工进度计划

4.2.1 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款的约定。

4.3 开工

4.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订一周内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订一周内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订一周内。

4.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，工期顺延。

4.4 测量放线

4.5 工期延误

4.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人征地、或未按进度拨付工程款等原因造成的工期延误。

4.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:承包人每逾期一天,支付违约金 1000 元/天,累计金额不超过合同价的 5%。

承包人无正当理由在发包人发出开工通知后的 10 个工作日内未组织开工,发包人有权单方解除本合同。

4.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: /。

4.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件: /;

4.8 提前竣工的奖励: /。

4.9 材料与设备

4.10 材料与工程设备的保管与使用

4.11 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: /。

4.12 样品

4.12.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求:
所有用于工程的材料或工程设备均应报送样品,由发包人委托检测机构开展检测,承包人配合检测样品送检。

4.13 施工设备和临时设施

4.14 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担。

4.15. 试验与检验

4.15.1 试验设备与试验人员

4.15.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: /。

施工现场需要配备的试验设备: /。

施工现场需要具备的其他试验条件: /。

4.16 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 按设计图及现行相关规范标准执行。

4.17. 变更

4.17.1 变更的范围：执行通用条款的约定。

4.17.2 变更估价

4.17.2 变更估价

变更估价原则，关于变更估价的约定：原投标清单有的按原投标清单执行、原投标清单有类似的参照执行、原清单没有的按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布的通知（云建科【2021】15 号文）及相关规定、云南省截止本项目投标文件递交截止日期时的有关配套计价文件执行。

4.18 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见“材料（工程设备）暂估单价及调整表”。

4.18.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

4.18.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：报请发包人签字认质、认价、认品牌后方可实施。

4.19 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按实际发生计取。

4.20 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：：砂石料、钢筋、水泥、混凝土、管材、波形护栏、围栏、标志标牌，依据《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）第 9.5 条的规定执行（主要材料价格±5 %以外的予以调整）。

第 5 条. 合同价格、计量与支付

5.1 合同价格形式

5.1.1、单价合同

综合单价包含的风险范围：综合单价不因为工程量的变动而调整。

风险费用的计算方法：投标文件截止后政策性文件调整；因发包人及设计的原因所产生的停工及窝工损失；招标文件及投标文件中包含的其它内容。

(1) 固定单价是指完成工程项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

分部分项工程量清单综合单价中使用工程量清单界定的暂定价格材料，实施中由施工单位按先报后批采购的原则进行采购，必须取得发包人和监理方书面批准后执行。暂估价格的材料见“工程量清单及编制说明”。其它任何情况综合单价均不作调整。

(2) 工程范围内的价格波动风险的调整办法：按国家、云南省相关规定调整。

(3) 新增工程（若发生）及清单内的暂估价的计价方法：

属本次招标范围以外的内容及招标文件提供的工程量清单暂估的、没有的项目，作为新增工程按如下规定计算：

A、修改变更的工作内容，清单报价中有相同项目的，按清单单价执行；清单报价中无相同项目的，由承包人按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布的通知（云建科【2021】15号文）及相关配套文件补编综合单价，经发包人同意后执行。修改变更的工作内容中的材料，投标书中有的，按投标书执行；投标书中没有的，由承包人报造价咨询单位审核、发包人审定后执行。

B、招标范围以外的委托工作内容，清单报价中有相同项目的，按清单单价执行；清单报价中无相同项目的，由承包人按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布的通知（云建科【2021】15号文）及相关配套文件补编综合单价，经发包人同意后执行。招标范围以外的委托工作内容中的材料，投标书中有的，按投标书执行；投标书中没有的，由承包人报发包人审核、发包人审定后执行。

双方约定合同价款的其他调整因素：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

5.2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

5.3、其他价格方式： / 。

5.4 预付款

5.4.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 签约合同价的 20% 。

预付款支付期限： 合同签订后 20 个工作日 。

预付款扣回的方式： 预付款分二期扣回，工程进度完成 50%后，第一期进度款拨付时扣回预付款的 50%，第二期进度款拨付时扣回预付款的 50%。

5.4.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

5.5 计量

5.5.1 计量原则

工程量计算规则： 按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量规则、云南省工程建设地方标准定额 2020 版计算以及国家、行业、地方政府机构发布的相应的规定及规范 。

5.5.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行通用条款的约定。 。

5.5.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 承包人应于当月 25 日前向发包人报送本月已完成的工程量报告一式肆份，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。其余按通用条款约定执行 。

5.6 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

5.6.1 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

5.6.2 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

5.7 工程进度款支付

5.7.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度到总工程量 50%后每两个月申报，支付完成工程进度的 100%，支付至合同价款的 80 %时停止支付，工程竣工验收合格后且工程结算完成双方签字盖章认可，并通过第三方审计后，承包人开据符合财务要求剩余金额的发票，并缴纳质量保证金(3%)后 20 个工作日内，支付完成工程量金额的 100%。

5.7.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款的约定。

5.7.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应于当月 25 日前向发包人报送本月已完成的工程量报告一式肆份，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。其余按通用条款约定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

5.8 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人收到施工方提供的进度款支付申请后会同造价咨询单位在 15 个工作日内完成审批，若有异议，则按通用条款约定程序办理。

(2) 发包人支付进度款的期限：

1) 工程进度款按工程进度到总工程量 50%后每两个月实际完成工程量的 100% 支付。承包人开据对应金额发票后 20 个工作日内，发包人支付当期工程进度款。

2) 工程进度款支付至合同价款的 80%时停止支付，待工程竣工验收合格后完成竣工资料档案归档工作后，工程结算完成双方签字盖章认可，并通过第三方审计后，承包人开据符合财务要求剩余金额的发票，并缴纳质量保证金后 20 个工作日内，支付至结算总价款的 100 %。

3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

5.9 支付分解表的编制

5.9.1 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

5.9.2 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

第6条. 验收

6.1 竣工验收

6.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工日期以竣工验收完成,签发竣工验收证明书的时间为准，其余执行通用条款的约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：／。

6.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款的约定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：／。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：／

6.2 竣工退场

6.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收完成后 15 天内，其余执行通用条款的约定。

第7条 竣工结算

7.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款的约定。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工验收后向发包人提供一式肆份完整符合审计要求的、经核验签证后的竣工结算资料和竣工图（包括电子光盘一式肆份），费用自理，其余执行通用条款的约定。

7.2 竣工结算审核

竣工结算及发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收齐承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 30 天内通知承包人进行核对工作，自双方核对之日起 60 天内完成结算初审，承包人在竣工结算最终审定前交齐所有竣工资料和竣工图，并完成相关备案手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审核报告经双方确认并缴纳质量保证金（3%）至发包人指定账户后 20 个工作日内向承包人支付工程竣工结算款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：／。

7.3 最终结清

7.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款的约定。

7.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款的约定。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款的约定。

第8条 缺陷责任期与保修

8.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格满壹年，其余执行通用条款的约定。

8.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：保证金由承包人自行缴纳。

8.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：合同总价款的3%（不含税）。

(2) 其他方式：承包方向发包方缴纳工程结算总价款的3%（不计利息）为质量保证金。

8.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 其他扣留方式：承包人自行缴纳。

8.3 质量期限及质保金退还

(1) 质量期限：1年

(2) 质量保证金的退还：在质保期内，保修范围内的工程出现质量问题尚可修复的，由承包人自行修复或由发包人其他指定维修人修复，维修费用由发包人从质量保证金中扣出，余下的质量保证金在质保期届满后的1个月内返还承包人（不计利息），如保修范围内的工程出现严重质量问题且修复不符合发包人使用标准的，

由承包人在发包人规定的期限内重建,费用由承包人自行承担,且不退还质量保证金。

8.4 保修

8.4.1 保修责任

工程保修期为: 按照国家现行《建筑工程质量保修书》的相关规定执行。

8.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按照国家现行《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行。

第9条. 违约

9.1 发包人违约

9.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

9.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: /。

(7) 其他: /。

9.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

9.2 承包人违约

9.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形及约定：

(1) 若因承包人工程质量达不到约定的标准，应拆除、重新施工，直到符合约定标准；若造成工期延误，除按合同价款的 1 %支付违约金外，每逾期一天按人民币 1000 元/天加收违约金，合计金额不超过合同价的 5%。

(2) 若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，还需向发包人支付合同价款的 1 %作为质量违约金；若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付至少 5000 元/次的质量违约金。

(3) 在质量保修期内，若因承包人原因导致的质量问题，承包人应于 24 小时内进行处理，若给发包人造成损失，承包人应承担相应的赔偿责任。

(4) 在缺陷责任期内承包人应负责工程保修，若在发包人通知的合理时间内不负责保修，发包人有权聘请第三方进行保修，相应保修费用从质量保证金中双倍扣除。

(5) 承包人未经发包人同意，擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同。发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应在 5 个工作日内更换到位，否则将视承包人违约，并按每延误一天支付 2000 元违约金，累计计算。

(6) 承包人违反国家关于民工工资支付的相关规定，被民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉属实的，承包人必须承担违约责任，并向发包人支付 2 万元 / 次的违约金，以此类推。若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等行为的，承包人必须承担违约责任，向发包人支付 5 万元 / 次的违约金，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的全部损失。

(7) 工程过程中所有罚款总额累计不超过合同价款的 5%。

9.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 由承包人自行缴纳。

9.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

第 10 条. 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: / 。

10.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

10.3 若出现不可抗力事件, 由发包人与承包人协商解决。

第 11 条. 保险

11.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人及发包人自行按国家相关规定办理相应保险 。

11.2 其他保险

关于其他保险的约定: 承包人及发包人自行按国家相关规定办理相应保险 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 承包人自行办理 。

11.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: / 。

第 12 条. 争议解决

12.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: / 。

12.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

12.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

12.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

第 13 条.补充条款

13.1 承包人在编制工程竣工结算文件时,必须按实际发生的情况进行编制,严格控制审减比例;

13.2 质量保修制度和保修期限:按国务院《建设工程质量管理条例》(第 279 号文)及投标承诺执行。保修期间,承包人应在接到发包人通知后 24 小时内给予答复,24 小时内给予维修,否则,发包方有权委托其他单位或人员修理,由此产生的维修费用,从工程质量保证金中双倍扣除;

13.3 承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价(单价)的,按下列规定执行:

(1)不全面履行合同的,承包人承担由此造成发包人的全部实际损失。此外,发包人可将有关情况报建设行政主管部门,由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚,并作为不良市场行为记录;

(2)在合同履行中,承包人无故要求变更投标承诺和变更投标报价(单价)的,发包人不给予调整,可视情况终止合同,由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任。发包人可将有关情况报建设行政主管部门,由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚,并作为不良市场行为记录。

13.4 承包人必须保证资金专款专用,绝不挪作他用,在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划,确保农民工工资的支付,并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金,发包人有权停止支付款项,并有权直接支付相应开支,且承包人不能因此而停止工程的施工,否则承包人应向发包人支付工程合同价款 1%的违约金。

13.5 承包人通过对现场考察,应结合本工程的实际情况,对施工现场作周密布置,除充分考虑上述规定外,还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产,一切责任由承包人承担。

13.6 承包人施工过程中产生的如沉淀池、弃土等,应采取相应的安全保障处置措施,以保障人员、机械的安全。

13.7 若工程师对承包人所用材料有疑虑,以质量技术监督部门或其它专业资质机构鉴定结果为准,检验费用由承包人承担。

13.8 无任何正当理由,承包人及发包人不得擅自解除合同,否则,违约方须向守

约方支付工程合同总价 20%的违约金。

13.9 发包人缴纳至相关部门的保证金，须由承包人配合发包人退还，若因承包人原因造成以上保证金无法退还的，由承包人承担发包人相应损失。

13.10 农民工工资发放要求：执行云建建(2006) 254 号《云南省建设厅关于贯彻实施（云南省建设领域农民工工资支付管理试行办法）的通知》。承包人在工程开工前需缴纳总工程款的 3%作为农民工工资保证金，开设农民工工资专用账户。

13.11 本工程按国家规定应缴纳的各种税费，符合相关法律法规的规定。

13.12 承包人未按合同约定的程序和时限及时提出索赔，将视为承包人自动放弃索赔的权利。

13.13 本建设工程项目造价实行全过程跟踪审核，承包人承诺完全接受配合跟踪审核项目组的工作。

13.14 双方订立合同或协议需经双方法定代表人或法定代表人委托的代理人签署并加盖公章后方为有效，否则合同或协议无效。如签署人确需变更，需具有书面授权。

13.15 所有款项支付必须符合国家税收法律法规及发包人财务制度要求。

13.16 未尽事宜，经双方协商，以书面形式确认为准。

注：上述合同专用条款中未明确条款在合同签订时招标人和投标人双方共同明确。

第 14 条 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，项目每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币金额为：**2000 元/天（延误时间以施工日志及监理单位审定的时间计算）**。

第 15 条 技术与设计

15.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

15.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明；

☒ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明；

15.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案，其中：

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明

如下：无。

15.2 设计

15.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：壹份，合同签订后。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：壹份，合同签订后。

15.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：按通用条款约定。

15.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：/。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：根据发包人要求提供。

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：6 份及 CAD 电子版一份，根据发包人要求提供。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：6 份及 CAD 电子版一份，根据发包人要求提供。

15.3 设计阶段审查

15.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：初步设计及施工图设计。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：待双方协商确定。

第 16 条 工程物资

16.1 工程物资的提供

16.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：/。

16.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：按实际需求。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按实际需求。

(3) 本工程所使用的材料由承包人自行采购，所购材料必须符合设计规范，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

(4) 不符合设计和质量标准要求的材料，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

16.2 检验

16.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：**按发包人要求提供。**

16.3 进口工程物资的采购

16.3.1 采购责任方及采购方式： / 。

16.4 运输与超限物资运输

进场的永久道路的通行由发包人负责协调，进场临时道路的修建、使用、维护由发包人负责；乙方负责施工运输管理；场内道路的修建、维护等费用由承包人负责并承担费用。

16.5 工程物资保管与剩余

16.5.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量： / 。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备： / 。

第 17 条 施工

17.1 发包人的义务

17.1.1 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：**双方协商**。

承包人的进场日期：**双方协商**。

17.1.2 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：**按投标价**。

17.1.3 由发包人履行的其它义务：无。

17.2 承包人的义务

17.2.1 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：进场前一周，一式肆份。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：

进场前一周，一式肆份。

17.2.2 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：双方协商确定。

17.2.3 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：无。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：满足设计及施工要求。

水电等节点位置资料的提交时间：1。

17.2.4 现场清理费用：按工程量计算。

17.2.5 由承包人履行的其它义务：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家及地方安全生产规范要求；

(2) 严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失及责任由承包人承担。并执行通用条款及中华人民共和国国务院第 493 号令《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》以及本项目的相关管理规定和办法等；

(3) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全文明施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，特殊工种人员须持证上岗，并备案以供查验；

(4) 本项目施工用电须符合安全规范，现场应设置相应安全警示标志，施工机械使用须符合安全规范。

17.3 人力和机具资源

17.3.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：见施工组织设计且满足本项目的施工要求；

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：见施工组织设计且满足本项目的施工要求。

17.3.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：见施工组织设计且满足本项目的施工要求。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：见施工组织设计且满足本项目的施工要求。

17.4 质量与检验

17.4.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：根据工程需要。

两方参检的部位、标准及表格形式：根据工程需要。

第三方检查的部位、标准及表格形式：根据工程需要。

承包人自检的部位、标准及表格形式：根据工程需要。

17.5 隐蔽工程和中间验收

17.5.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：根据工程需要。

17.6 职业健康、安全、环境保护

17.6.1 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：伍份，进场前1周。

第18条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段。

18.1 竣工试验的义务

18.1.1 承包人的一般义务

竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：按通用条款执行。

第19条 工程接收

19.1 工程接收

19.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

☐由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

19.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：按主管部门要求。

第 20 条 竣工后试验

本合同包含承包人竣工后所有试验联系。

20.1 权利和义务

20.1.1 发包人的权利和义务

1.其它义务和工作：根据工程需要，双方友好协商确定。

20.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：无。

(7) 其它义务和工作：根据工程需要，双方友好协商确定。

20.2 竣工后试验程序

20.2.1 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：无。

20.3 竣工后试验及试运行考核

20.3.1 试运行考核

(1) 试运行考核周期：无。

20.4 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

☐ 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：/。

☐ 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：/。

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿，其中：

承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：/。

20.5 考核验收证书

20.5.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

- ☐按工程颁发竣工后试验及考核验收证书；
- ☐按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：施工安全责任书

附件 3：廉政合同

附件 4：联合体协议

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 文山壮族苗族自治州生态环境局

承包人(全称): 云南炫烁建筑工程有限公司

为保证 文山州乡镇级集中式饮用水水源地环境保护整治工程(二期工程) 在合理使用期限内正常使用,发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及三方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括项目包含的全部建安工程。具体质量保修内容三方约定如下:

质量管理执行国务院第 279 号令;保修办法执行建设部第 80 号令;建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138 号)。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

三方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

保修范围: 全部施工内容;

保修期限: 项目竣工验收后一年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的 3 %。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 30 个工作日内,将保修金返还承包人。

六、其他

三方约定的其他工程质量保修事项: 每半年进行一次工程回访,保修期间如有质量问

题, 承包人接到发包人通知 24 小时内必须派专人维修, 如有延误, 发包人可另行安排人员进行维修处理, 由此产生的费用由承包人承担, 在保修金中直接扣除。

本工程质量保修书为施工合同附件, 由发包人承包人三方共同签署。

本合同一式: 陆 份: 发包人 贰 份, 承包人 肆 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 文山市河西路38号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

账 号: 134036243894

邮政编码: _____

日 期: 2025.5.13



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 云南炫烁建筑工程有限公司

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县麻栗镇玉尔贝路 260 号;

邮政编码: _____;

法定代表人: _____;

委托代理人: _____;

电 话: 0876-2856978 ;

传 真: _____;

电子信箱: _____;

开户银行: 云南省文山市农村商业银行营业部;

账 号: 3900011105678012 ;

邮政编码: _____;

日 期: 2025.5.13

附件 2:

施工安全责任书

发包人(全称): 文山壮族苗族自治州生态环境局

承包人(全称): 云南炫烁建筑工程有限公司

为确保 文山州乡镇级集中式饮用水水源地环境保护整治工程(二期工程) 的顺利进行, 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的相关规定, 特制定本施工安全责任书。

第一条 权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件, 有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本施工单位的安全生产负全面责任, 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度, 制定安全生产规章制度和操作规程, 保证安全生产所需要的资金投入, 对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查, 并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任, 对建设项目的安全施工负责, 落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程, 确保安全生产费用的有效使用, 不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施, 消除安全隐患, 及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构, 配备专职安全生产管理人员, 专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查, 发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告, 对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训, 并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业, 特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案, 对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程, 必须分部分项编制专项施工方案, 并附安全验算结果, 经技术负责人、总监理工程师签字后实施, 由专职安全员进行现场监督, 并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前, 负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作

业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由三方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，施工单位不得违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备有生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方可使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条 违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，所产生的
一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，
按照《中华人民共和国安全生产法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》
以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条 本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第四条 本合同一式：陆份：发包人贰份，承包人肆份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：文山市河西路38号

邮政编码：_____

法定代表人：张娅

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行文山州分行

账 号：134036243894

邮政编码：_____

日 期：2025.5.13

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：云南炫烁建筑工程有限公司

地 址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗
坡县麻栗镇玉尔贝路260号；

邮政编码：_____；

法定代表人：韦印行；

委托代理人：_____；

电 话：0876-2856978；

传 真：_____；

电子信箱：_____；

开户银行：云南省文山市农村商业银行营业部；

账 号：3900011105678012；

邮政编码：_____；

日 期：2025.5.13

附件 3:

建设工程廉政合同

发 包 人: 文山壮族苗族自治州生态环境局
承 包 人: 云南炫烁建筑工程有限公司
工程名称: 文山州乡镇级集中式饮用水水源地环境保护整治工程 (二期工程)
投资计划批准机关及文号: 文发改地区〔2023〕335 号
投资来源: 申请中央水污染防治资金补助及地方自筹
投标形式: 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
合 同 价: : 2668.55829 元
建设工期: 12 个月, 具体以合同约定时间为准。
建设地点: 二期工程共涉及 29 个乡镇级集中式饮用水水源地, 其中包括富宁县 15 个乡镇级集中式饮用水水源地及广南县 14 个乡镇级集中式饮用水水源地。
评标形式: 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式: 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神, 坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策, 为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁, 在签定工程建设合同的同时, 甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩; 不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证; 不得接受乙方任何好处费及工程回扣; 不得向乙方报销任何由甲方支付的费用; 不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品; 不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女, 不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动; 不得向施工方推荐分包单位; 不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员和乙方索贿, 经乙方或其他线索检举, 被纪检监察机关立案查处认定的, 由

此产生的办案费用由甲方（受贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式五份：甲乙丙三方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 115326004377766250

地 址: 文山市河西路38号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行文山州分行

账 号: 134036243894

邮政编码: _____

日 期: 2025. 5. 13



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 云南炫烁建筑工程有限公司

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县麻栗镇玉尔贝路 260 号;

邮政编码: _____;

法定代表人: _____;

委托代理人: _____;

电 话: 0876-2856978 ;

传 真: _____;

电子信箱: _____;

开户银行: 云南省文山市农村商业银行营业部 ;

账 号: 3900011105678012 ;

邮政编码: _____;

日 期: 2025. 5. 13.