

云南菜人家食品有限公司危旧厂房改造项目（项目名称）/（标段）施工招

标公告

编号: YSZB202528

1. 招标条件

本招标项目云南菜人家食品有限公司危旧厂房改造项目（项目名称）/（标段）已由永善县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以备案号：2410-530625-04-01-624751（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南菜人家食品有限公司，建设资金来自自筹资金+银行贷款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南菜人家食品有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：永善县细沙乡工业园区。

2.2 计划工期：120 日历天。

2.3 质量要求：按建设部现行建筑工程质量检验评定标准和施工规范验收。本工程质量要求为合格。

2.4 其他内容：标段划分：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：详细招标内容以招标人提供的图纸及工程量清单文件为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：规划建设用地面积为 11496.59 平方米、建筑面积 4484.15 平方米、运输通道 5579.94 平方米，建设内容为拆除旧厂房，建设新厂房及厂内运输道路等（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/ 具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具

备有效的安全生产考核合格证书；且属单位正式职员，提供 2024 年 6 月以来任意 1 个月社保证明或者劳动合同（退休返聘人员无需提供社保证明）。

技术负责人：具有中级及其以上职称，须为单位正式职员，提供 2024 年 6 月以来任意 1 个月社保证明或者劳动合同（退休返聘人员无需提供社保证明）；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：信誉要求：（1）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

（2）投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）经营异常名录。

（3）投标人及其法定代表人、项目负责人及技术负责人无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准）。

投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书。

其他要求：

（1）财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供 2021 年-2023 年有效的财务报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表；若公司成立时间不足 3 年的则提交成立至今有效的财务报表及健全的财务制度。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查

询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbz.jc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日内，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通【2024】1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣 2 分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格

（4）投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

（5）本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件

上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1)开标地点：永善县公共资源交易中心开标厅，系统网上提交解密。

(2)递交方式：投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截止时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南菜人家食品有限 公司</u>	招标代理机构：	<u>祺山项目管理咨询（云南）有限公司</u>
地 址：	<u>昭通市永善县细沙乡 工业园区</u>	地 址：	<u>云南省昆明市五华区龙泉路万彩荟 商业中心 17 幢 30 楼 3012 号</u>
邮 编：	<u>657300</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>余光勇</u>	联 系 人：	<u>刘思伶</u>
电 话：	<u>15752426628</u>	电 话：	<u>13908704094</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>
账 号：	<u>_____</u>	账 号：	<u>_____</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		

行政监督单位：永善县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0870-3054240