

GF-2020-0216

永平县燃气管道等老化更新建设项目—排水工程设计
施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永平县住房和城乡建设局

承包人（全称）：云南建投中航建设有限公司(联合体牵头人)

（全称）：昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员1）

（全称）：大理云投建筑工程有限公司（联合体成员2）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永平县燃气管道等老化更新建设项目一排水工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永平县燃气管道等老化更新建设项目一排水工程设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：永平县县城城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：永发改复【2022】24号。

4. 资金来源：争取上级补助、专项债券、银行贷款及县级自筹资金。

5. 工程内容及规模：博南路东侧、文昌路、河东街、龙华路、龙腾路、龙翔路、新光东路共7条市政道路混接、错接排水管网改造；车站路东片区、摇头河片区、瑞森小区、胜泉片区、新城片区、新华片区、新民片区、富足片区、七屯片区、曲硐温泉片区、桃新片区、坡脚片区、苏屯片区、街子房片区共14个片区老化及混接、错接排水管网改造。项目估算总投资约20000万元。

6. 工程承包范围：本项目具体实施内容由发包人具体确定，与承包人签订单项工程补充合同后按确定的实施内容实施。

6.1 工程勘察：本项目的初步勘察、详细勘察、施工勘察与测量，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻



孔、取样、试验、测试、资料收集分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查会。

6.2 工程设计

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的①初步设计文件（含概算及初步设计评审），②施工图设计文件（含施工图预算），并完成施工图审查；③专项工程设计（含预算）；④完成项目前期所需服务；⑤配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及自至项目竣工验收合格，并提供竣工图等相关服务工作。

6.3 工程施工及采购

(1) 完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

(2) 施工及采购范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

6.4 发包人有权对发包范围进行调整。

二、建设周期：

计划开始工作日期：2024 年 03 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 03 月 01 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 28 日。

建设周期：总建设周期 24 个月（含勘察设计周期），建设周期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以建设周期总日历天数为准。各单项工程的施工工期以发包人要求为准。

三、质量标准

质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 勘察费（含测量、勘察成果审查）采用全费用综合单价报价：162 元/进尺米（按暂估量 2500 米计算，暂定价为 40.5 万元）。勘察费最终结算价：按照实际完成的勘察工作量×中标综合单价，据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

2. 设计费（含测量、初设、概算、施工图审查、预算）采用综合费率报价：2.3%（按估算价计算，暂定价为 460 万元）。设计费最终结算价=（经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费）×中标综合服务费费率；合同执行期间设计费综合费率不作调整

3. 建安工程费（优惠下浮率）：以经审核部门审定的竣工结算中建安工程费为基数，优惠率2.3%。

建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=（审核部门审定的竣工结算价中建安工程费）×（1-中标优惠率）；合同执行期间中标优惠率不作调整。

本合同最终结算价=勘察费最终结算价+设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

计价依据：

1. 施工单位进场施工前，按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科【2023】54 号）、云南省行列咨讯《大理白族自治州建设工程材料及设备价格信息—永平县》（开工令发布当期）并结合当地市场价格等现行法律、法规规章及行业规范文件进行编制；若《大理白族自治州建设工程材料及设备价格信息—永平县》（开工令发布当期）中没有的材料价格信息，则参照《云南省工程建设材料及设备价格信息—大理州》（开工令发布当期）；若以上价格信息中没有的材料价格信息由四方（建设

单位、总承包单位、监理单位、全过程造价咨询单位)共同询价确定并做好签证记录。按此依据编制的施工图预算须经审核部门审定,审定后的施工图预算作为结算依据。

2. 结算编制依据:工程总承包合同、中标人的投标文件、经审查合格的施工图纸、经审核部门审定后的施工图预算、各项签证、变更通知、经批准的施工组织设计、专项施工方案,中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科【2023】54号)以及现行的相关法律、法规规章及行业规范文件进行编制;结算须经审核部门进行审定。

3. 除因设计变更或经发包人书面批准调整的费用项目、费用内容外,经审核部门审定后的施工图预算中各综合单价不予调整。因设计变更导致的工程量增减,按设计变更通知及施工现场测定,经总监、发包人现场工程师确定签证的工程量为依据;因设计变更及清单错误所引起的新增或减少项目,结算时清单内已有的项目,执行原有的综合单价,清单中未包含的新增项目,综合单价根据施工图编制依据及原则计算,并报审核部门进行单项审核,审核后作为结算的依据。

4. 材料价格调整:材料及设备价以经审核部门审定后的施工图预算中的材料及设备价为基准价格。其他具体内容详见专用合同条款。

5. 项目如涉及设备采购,由设计单位进行专业设计后,由施工总承包单位申报设备采购上限价,由监理加注意见后全过程咨询单位进行审核出具专项建议及上限价建议后,由建设单位确认上限价后由施工单位自行采购。

费用包含的内容:

1. 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、施工、采购、安装等设备及材料采购运输管理、其它运输(包括二次搬运及装卸费)、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验(不含建设单位负责项)、项目评价及验收、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从勘察、设计、施工到全部项目验收以及保险、行政性收费(不含建设单位负责项)、利润、税金、市场变化及合理风险、责任等各项费用。

2. 勘察费包含项目所涉及到的勘察费、测量费、勘察成果审查费等。

3. 设计费包含项目所涉及到的初步设计(含概算、初步设计评审费)、施工图设计(含施工图预算、施工图审查费)、专项工程设计及预算费用、前期服务阶段所涉及的相关服务项目费及后续施工相关的设计服务费(含竣工图编制费)等。

合同价款的支付：

1. 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。
2. 本合同设计费、勘察费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

五、项目负责人

1. 勘察负责人： 赵 波 ， 证书编号： AY175300402 ；
2. 设计负责人： 白立黎 ， 证书编号： CS175300198 ；
3. 项 目 经 理： 郭海力 ， 证书编号： 云1532021202300252 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 02 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 永平县住房和城乡建设局办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执 三 份。

发包人: 永平县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人: 张柱 (签字)

或其授权代表: 张柱 (签字)

承包人: 云南建投中航建设有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人: 李川 (签字)

或其授权代表: 李川 (签字)



住所：永平县博南镇博南东路21号

统一社会信用代码：115329280152488505

邮政编码：672600

电话：0872-6520641

传真：0872-6521962

电子邮箱：ypx.js.j@163.com

开户银行：永平县农村信用合作联社营业部

账号：5300001382866012

承包人：昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员1）

（公章或合同专用章）

法定代表人：杨瑞峰

或其授权代表：（签字）

住所：云南省昆明市西山区前旺路27号

统一社会信用代码：

915301124313632090

邮政编码：650228

电话：0871-63165915

传真：0871-63176797

电子邮箱：kad@ynkad.com

开户银行：中国银行股份有限公司昆明南市区支行

账号：137273363448

住所：昆明市官渡区雨龙路1759号

统一社会信用代码：9153000021658624XY

邮政编码：650217

电话：0871-67327753

传真：0871-67327753

电子邮箱：454310963@qq.com

开户银行：中国建设银行昆明城西支行

账号：5305018953360000019

承包人：大理云投建筑工程有限公司（联合体成员2）

（公章或合同专用章）

法定代表人：黄成学

或其授权代表：（签字）

住所：云南省大理白族自治州永平县博南镇万利豪庭1-107号一楼

统一社会信用代码：

91532928MA6QAN068W

邮政编码：672600

电话：15987617888

传真：

电子邮箱：835260025@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司永平县支行

账号：24119301040015612

