

合同编号：沾农高建监字〔2024〕3号

高标准农田建设项目工程建设 委托监理合同

工程名称：沾益区2024年中央预算内投资高标准农田建设项目施工
监理（三标段）

委托人：曲靖市沾益区农业农村局

监理人：云南鼎权工程项目管理有限公司

曲靖市沾益区农业农村局编制

发包人: (公章)

曲靖市沾益区农业农村局

组织机构代码:

11530303015153499G

地址: 曲靖市沾益区东风路

47 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0874-3164947

传真: 0874-3169622

电子信箱: _____

开户银行: 农行沾益支行营业室

账号: 24249801040001705

邮政编码: 655331

承包人: (公章)

云南鼎权工程项目管理有限公司

组织机构代码:

91530102592007731U

地址: 云南省昆明市五华区小康大道

东侧德润春城花园 17 号

3218-3221 号

法定代表人(签字): 马学权

委托代理人(签字): _____

电话: 0871-65879474

传真: 0871-65879474

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

昆明和谐支行

账号: 24010501040004553

邮政编码: 650000

本合同签订于: 2025 年 1 月 3 日

第二部分 标准条件

一、下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1.“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

2.“委托人”是指各级高标准农田建设办事机构。

3.“监理人”是指承担监理业务和履行监理义务，且具备相应建设监理资格或监理能力的单位。

4.“监理机构”是指监理人派驻工程现场实施监理业务，负责履行委托监理合同的组织。

5.“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人法定代表人书面授权，派到监理机构全面负责履行委托监理合同的全权负责人。

6.“承包单位”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

7.“工程监理的正常工作”是指监理人依据法律、法规及有关的技术标准、设计文件和工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面代表委托人实施的监督。委托人委托的监理工作范围和内容，双方在专用条件中约定。

8.“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

9.“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

二、本工程委托监理合同适用的法律，是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

三、监理人的义务与责任

4.委托人和施工单位签定的正式合同、协议。

二、监理范围和监理工作内容

1.监理范围：沾益区 2024 年中央预算内投资高标准农田建设项目施工
监理（三标段）施工实施全过程。

2.监理内容：按照工程建设合同控制工程建设投资、建设工期和工程质量；协调有关单位间的工作关系。

3.审核项目承包单位（或施工单位，下同）提出的施工计划、施工技术方案和施工进度计划。

4.审查和控制工程建设所需施工材料、设备的质量，对不能满足施工质量要求的，要督促项目承包单位采取措施限期解决。

5.督促、检查项目承包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准，发现问题应及时指令承包单位采取措施进行处理，必要时指令承包单位停工整改。

6.组织工程建设质量综合评定，签署工程检验认可书和工程付款凭证。

7.定期向监理委托人报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施的情况。

8.工程竣工后，整理合同文件和有关工程技术档案材料，参与工程竣工预验收和相关验收文件的签署，提交工程监理报告。

9.在工程保修阶段，负责检查工程质量状况，承担质量责任，并督促承包单位保修。

三、监理人的常驻代表为方兵华。

委托人同意按以下的计算方式、支付时间与金额，支付监理人的报酬。

本年度监理费组成为：全费用监理费率 1.98%。按负责监理的施工标段中标金额 1365.04 万元计算，监理费为人民币 27.03 万元。以工程结算

审计结果和监理费实际决算为准。

工程监理费的支持方式：监理费于工程开工后 10 个工作日内支付 30%，后根据项目进度支付监理费，工程竣工验收合格后 10 个工作日内支付监理费至 97%，预留 3%待工程质量保质期满复查合格后 10 个工作日内结清。

工程监理的附加工作报酬： $(\text{报酬} = \text{附加工作日数} \times \text{合同报酬} / \text{监理服务日})$ 非监理原因造成的工期延长产生的费用，由甲乙双方协商确定。

双方同意用人民币支付监理报酬。

四、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商难以解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第四部分 附加条件

一、监理单位需要派驻的监理工程师不少于 1 人，每个项目派驻专业监理员不少于 1 人。

二、监理人员在监理期间所发生的吃、住、行等一切费用由监理单位承担，区农业农村局和项目所在乡镇（街道）只负责帮助联系、协调。

三、在施工期间（2025 年 1 月-至 2025 年 5 月），监理单位需要每半月向区农业农村局汇报一次监理工作情况，每月 10 日前上报上月监理日志、监理月报。

四、在工程监理期间，区农业农村局建立监理检查台账，每发现一次不按时报送监理日志、监理月报、监理竣工报告、监理工作总结等相关资料的扣除监理费 **500** 元；省、市、区各级领导到项目区检查每发现一次监理人员不到位，扣除监理费 **1000** 元。

五、监理单位对工程结算的工程量要负责，由于工程量核算不准确，单个标段工程决算审计审减资金超过 **15** 万元，区农业农村局按照审减资金 **10%** 的比例扣减监理费用。工程变更须报区农业农村局审核同意方可进行，未经审批擅自变更造成工程资金增加部分，由监理单位全额承担。

六、在区级初验、市级督查、省级监督检查验收中，由于监理人员履职不到位，造成材料不合格、工程质量不达标，经有关部门鉴定为不合格工程，每出现一处委托人将扣除监理单位在该项目监理费的 **10%**。

七、监理单位不得接受施工单位的宴请及任何娱乐活动，每发现一次，扣除监理费 **1000** 元，并上报区农业农村局纪检组。