

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永胜县住房和城乡建设局

承包人（全称）：丽江羿诚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永胜县 2024 年保障性租赁住房改造项目-四标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：永胜县 2024 年保障性租赁住房改造项目-四标段。

2.工程地点：永胜县东山乡、六德乡、仁和镇、羊坪乡。

3.工程立项批准文号：2407-530722-04-01-409332。

4.资金来源：中央资金、政府投资。

5.工程内容：项目建设内容主要为建筑物主体(房屋)改造。主体工程改造内容为:破损墙面粉刷、屋面防水、供水改造、供电改造、更换门窗等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

15 个乡镇的公安、卫生、政府、教育部门的存量闲置房屋 1317 套，建筑面积 45232 平方米。施工图所示范围，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月28日。

计划竣工日期：2024年12月27日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰佰柒拾柒万壹仟柒佰贰拾捌元陆角柒(¥2771728.67元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：肖懿；证书编号：云 2532019202110784。

技术负责人：姓名：代金；证书编号：Y120233051854550162

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 永胜县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11533222015275330R

地 址：丽江市永胜县永北镇

邮政编码：674200

法定代表人：罗俊华

委托代理人：文俊波

电 话：13988894449

传 真：0888-6521158

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：丽江羿诚建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91530721MA6PNKN82M

地 址：云南省丽江市玉龙县兴财苑小区
4栋1-302号

邮政编码：674100

法定代表人：王红静

委托代理人：肖懿

电 话：13988857417

传 真：

电子信箱：

开户银行：丽江古城富滇村镇银行
股份有限公司尚义支行

账 号：121888640030000000492