

# 蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计 施工总承包 EPC 招标公告

项目编号：HHCF-GC-2024018

## 1. 招标条件

本项目“蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目”已由蒙自市发展和改革局以蒙发改发[2023]116 号文件批复，初步设计由红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局以红建发[2024]33 号文件批复。招标人为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限公司，建设资金来源为积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。现对该项目（一标段）设计施工总承包 EPC 进行公开招标，特对有兴趣的投标人提出投标邀请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计施工总承包 EPC。

2.2 建设地点：蒙自市城区。

2.3 项目估算总投资为人民币 36492 万元。本标段概算总投资为人民币 15565.93 万元，其中建筑安装工程费约为人民币 13275.08 万元，设计费约为人民币 199.13 万元。

2.4 建设规模及内容：项目建设内容为蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段），共涉及 2 个小区，58 栋住宅楼，1564 户居民，改造总建筑面积约 234600 m<sup>2</sup>，改造内容主要为老旧小区建筑物主体改造和配套基础设施建设。具体包括：建筑屋顶防水隔热层改造、建筑外墙改造、栏杆扶手更换、楼梯间粉刷、设置干粉灭火器、更换楼道照明灯、新增单元门及门禁系统、安装电梯、室外雨水工程、污水工程、电力工程、燃气工程、小区道路硬地改造、配套道路人行道改造、室外消火栓、垃圾分类收集、垃圾桶、化粪池清掏修缮、路灯工程、地面机动车停车场、非机动车停车位、充电桩、安装洗手台、增加文化宣传栏、安装体育健身设施、绿化工程、围墙粉刷等。

2.5 招标范围：完成蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（一标段）的设计(施工图设计及后续服务)、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 计划工期：12 个月（含设计周期）。

2.8 质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计成果必须满足国家强制性标准条文

中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工要求的质量标准：工程施工质量符合设计文件要求，执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1) 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（含丙级）及以上资质的独立法人。

(3) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质的独立法人。

3.2 财务要求：提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明（组成联合体投标的，联合体双方共同提供）。

3.3 设计负责人要求：须具有国家二级（含二级）及以上注册建筑师执业证书或国家二级（含二级）及以上注册结构师执业证书，且必须注册在投标人本单位。

3.4 工程总承包项目经理（兼任施工负责人）要求：须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师证和安全生产考核合格证 B 证；且必须注册在投标人本单位；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，提供承诺书。

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 的严重失信主体名单以及“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信名单，提供查询到的上述查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容；其他网站查询记录须提供网站截屏（组成联合体投标的，联合体各方均须提供

供）。

3.6 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

3.7 其他要求：

(1) 联合体各方有效营业执照副本。

(2) 安全生产许可证副本（组成联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

(3) 拟投入主要专业设计人员要求（除设计负责人）：专业配备齐全，团队成员不应低于 5 人（其中应包含建筑、结构、给排水、电气专业人员），提供职称证或注册证。

(4) 施工企业其他主要人员证书要求：

①企业主要负责人要求：持有有效的安全生产考核合格证书（A 证），安全生产考核合格证书（A 证）注册单位须与本次投标人的名称一致。

②项目技术负责人（施工工地）：要求须具有工程类助理工程师及以上职称证书，须为投标人本单位员工，提供劳动合同或社保证明。

③安全员须持有安全生产考核合格证书（C 证）且必须注册在投标人本单位，且不得担任其他在建项目的安全员，提供劳动合同或社保证明。

④专职质检员持有上岗证，须为投标人本单位员工，提供劳动合同或社保证明。

⑤标准员持有标准员证，须为投标人本单位员工，提供劳动合同或社保证明。

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目（标段）的投标。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

#### 5. 招标文件的获取

有意参加本项目的投标单位，联合体牵头人请于 2024 年 03 月 22 日 08 时 00 分至 2024 年 03 月 28 日 17 时 30 分（北京时间），进入“云南省公共资源交易信息网”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）报名，凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为 \*.BZBJ）；未办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可报名并自行获取招标文件及其他招标资料，此为获取

招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的提交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 04 月 12 日 09 时 00 分。

6.2 开标地点：蒙自市公共资源交易中心（蒙自市迎晖路蒙自市政务服务管理局三楼）。

6.3 网上递交：“云南省公共资源交易信息网”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标文件递交的截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件递交的截止时间前未完成文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表和签名确认等相关操作。**本项目解密时间为 30 分钟**，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标记录表确认的，则视为对开标结果无异议。同时，请各投标人提前熟悉网上开标远程解密的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

6.5 技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操 作 指 南 详 见

<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台”（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）、“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其他网站转载无效。

8. 联系方式

招标人：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市彩云路民心家园一期住建局综合办公楼 1 幢三层

联系人：后工

电 话：0873-3710186

招标代理机构：红河州成峰项目咨询有限公司

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市兴州路鑫华桂苑 C3-2

联 系 人：朱工

电 话：13078711359

行政监督单位：蒙自市住房和城乡建设局

监 督 电 话：0873-3711016