

合同编号：盘建投-杰盛-安珑合字【2025】003 号

# 昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目 电梯采购及安装工程

## 合同书

发包人(甲方)：昆明安珑房地产开发有限公司

承包人(乙方)：贵州迁登电梯有限公司

签订时间：2025 年 5 月 8 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：昆明安珑房地产开发有限公司

承包人（乙方）：贵州迁登电梯有限公司

昆明安珑房地产开发有限公司（发包人）在昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目电梯采购及安装工程（项目名称）中所需电梯设备经过国内公开招标。经评标委员会评定招标人确定贵州迁登电梯有限公司（承包人）为中标单位。买、卖双方依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在电梯设备买卖及安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，同意按照下面的条款和条件，订立本合同，以便共同遵守。

### 一、组成合同文件

下列文件是本合同协议的组成部分，并具有同等法律效力。

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、电梯设备采购部分及附件；
- 4、电梯设备安装部分及附件；
- 5、合同附件：
  - a. 图纸、设计文件资料
  - b. 甲方的招标文件、乙方的投标文件
  - c. 招标过程中的澄清答疑文件
  - d. 技术规格书
  - e. 合规及廉洁自律承诺书
  - f. 疫情防控责任书
- 6、合同双方认可的其它文件；
- 7、任何对本合同补充和修改的协议书或会议纪要。

组成合同的各个文件应能相互解释，互为说明。解释合同文件的优先次序以最后签订文件为先。

### 二、货物品牌和数量

电梯原产地和制造商为蒂升电梯（中国）有限公司，电梯品牌为TKE；  
电梯型号为：meta200 MR。本合同要求提供的货物数量及服务，详细见各部分合同内容。

### 三、合同总价

本合同暂定总价为：10,687,682.61 元（大写：人民币壹仟零陆拾捌万柒仟陆佰捌拾贰元陆角壹分），其中设备总价款为 9,618,914.35 元（大写：人民币玖佰陆拾壹万捌仟玖佰壹拾肆元叁角伍分），增值税税率[ 13% ]，增值税为 1,106,600.77 元（大写：人民币壹佰壹拾万零陆仟陆佰元柒角柒分）；安装费总价款为 1,068,768.26 元（大写：人民币壹佰零陆万捌仟柒佰陆拾捌元贰角陆分），增值税税率[3%]，增值税为 31,129.17 元（大写：人民币叁万壹仟壹佰贰拾玖元壹角柒分）。

若所购电梯设备发生变更，按照建设工程设计变更管理办法执行。具体型号和规格及台数按最终确认有效设计图为准，本项目结算时以中标的投标总报价进行结算。

投标报价包含了以“交钥匙”工程原则提供一套完整的、可运行的、可维护的、安全的电梯系统，包括但不限于按《技术规格书》要求完成电梯系统的设计、设备的设计、制造、工厂检验、包装、运输及其运输损耗、保险、商检、验收、仓储、装卸货费用、搬运费、堆放费用、短驳费用、产品保护（运输保护、半成品保护、成品保护、验收交付之前的保护保管）、安装、调试、测试、因电梯内装饰装修产生的二次搬运及拆装费用、施工过程中使用的全部辅材（诸如钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、焊料、抗震垫、易损件等）、配套管线、照明灯具、初验、培训、试运行、最终验收及售后服务、及申请必需的使用许可证交付甲方、检测、售后整体质保及免费维保（含备品备件）、利润、管理费、税金，并结合工作进度向招标人移交成果及所需的资料等所有费用。合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动不予调整。进口材料需包括进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，若遇政府部门对进口材料报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件，并承担相应责任及费用；

价格中包含乙方提供 24 个月的免费维保（乙方有承诺的增加免费维保期的按承诺执行），免费维保的工作范围及工作要求包括但不限于以《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的标准及要求。起算日期为自当地质量技术监督局



验收合格之日起（分批次竣工验收的情况，维保时间分批次计算）。保修期外产品维修后，同部位零部件保修期 6 个月；乙方需对维修情况进行记录并提供维修报告；乙方的报价须包含上述费用，甲方不再另行支付。

价格中包含乙方提供 60 个月的整梯质保（乙方有承诺增加质保期的按承诺执行，质保期起始自当地质量技术监督局验收合格之日起计。）质量保证期内缺陷的修复补救费用以及技术监督部门检验并取得检验报告和电梯使用资格证书所需费用，乙方的价格须包含上述费用，甲方不再另行支付。

注：①整梯质保责任不包含使用过程中国家及属地政府按规定所收取的费用（如果有）。

②整梯质保指的是电梯各部件（不含维保器材）发生缺陷故障、损坏、失效等情况下必须免费进行修复和更换；因不可抗力发生以及人为破坏等其他非乙方责任而产生的损坏和损失不在整梯质保范围内。但乙方应本着善意的原则给予积极协助修复，因此而产生的费用另行协商。

#### 四、合同范围

按合同约定文件技术规范要求完成电梯系统的设计、设备的设计、制造、工厂检验、包装、运输及其运输损耗、保险、商检、验收、仓储、装卸货费用、搬运费、堆放费用、短驳费用、产品保护（运输保护、半成品保护、成品保护、验收交付之前的保护保管）、安装、调试、测试、因电梯内装饰装修产生的二次搬运及拆装费用、施工过程中使用的全部辅材（诸如钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、焊料、抗震垫、易损件等）、配套管线、照明灯具、初验、培训、试运行、最终验收及售后服务、及申请必需的使用许可证交付甲方、检测、售后整体质保及免费维保（含备品备件）等相关工作。

电梯系统需符合招标图纸所指定的建筑限制条件，同时乙方应说明电梯系统还需要土建配合的主要工作，并在深化设计阶段提出合理、完整、详细的土建需求条件，由甲方协调土建设计、土建施工单位及其他相关单位完成。

#### 五、付款方式

1、预付款：合同签订后，甲方收到书面付款申请且项目资金到位后支付暂定合同总价 30% 的预付款；

2、提货款：按发货批次支付，甲方收到乙方的发货通知及齐全的请款资料且项目资金到位后，支付乙方该批次设备总价（不含设备安装费）的 50% 的款项；



3、安装款：按安装批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并提供齐全的付款资料且项目资金到位后，支付乙方该批次设备安装总价的50%的款项；

4、结算款及质保金：所有批次工程竣工验收合格，完成合同结算且资金到位后支付至结算价的 97%，3%作为质量保证金。质保金待 24 个月免费维保期满无任何质量问题，乙方提出书面申请后一次性无息退还。

5、发包人每支付承包人款项前，承包人须提供符合发包人要求的发票，否则发包人有权不支付承包人任何款项。

#### 六、履约担保

乙方需按规定向甲方提交暂估合同金额的 10%作为履约保证金；履约担保的形式：现金、支票、转账、银行保函（见索即付保函，且受益人为委托人）；提交时间：合同签订后 30 天内提交；退还时间：合同履行完成 30 天后无违约责任将无息全款退还。所需费用由乙方承担。

#### 七、交货时间及交货地点

交货时间：电梯的交货安装时间须配合主体施工单位，具体以甲方书面通知为准，接到甲方通知后30 日历天内设备完成供货，货到现场后150 日历天内设备安装完毕。

交货地点：项目工地现场，具体以甲方书面通知为准。

交货暂定时间：实际进场及安装验收时间以发包人通知为准。

#### 八、合同的生效

本合同一式拾 份，甲方执伍 份，乙方执伍 份，经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章后生效。



甲方：昆明安珑房地产开发有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：

经办人：谢佳婧

地址：云南省昆明市盘龙区金瓦路福泽雅苑5栋三层2-C-1室

开户银行：中国农业发展银行昆明市潘家湾支行

帐号：20353010100100000556811

邮政编码：650051

电话：0871-63110798

日期：2025年5月8日



乙方：贵州迁登电梯有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：罗程

经办人：谢刚

地址：贵州省六盘水市钟山区凤凰街道派华新都25栋303

开户银行：贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行

帐号：080170001600038610

邮政编码：553001

电话：13049582466

日期：2025年5月8日



## 第二部分 电梯设备买卖部分

依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

### 1. 设备（详下页横表）

昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目 电梯采购及安装产品设备名称、型号规格、数量

栋号	梯号	梯种	型号	基本规格			数量 (台)	设备价 (元)	备注
				载重 (kg)	梯速 (m/s)	层站门			
1 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	400434.16	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	403005.08	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	400434.16	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	403005.08	
2 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	394806.88	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	397454.09	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	394806.88	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	397454.09	
3 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	400434.17	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	403005.08	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	400434.16	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	403005.08	
4 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	400434.16	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	403005.08	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	400434.16	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	403005.08	
5 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	400434.16	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	403005.08	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	400434.16	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	403005.08	



栋号	梯号	梯种	型号	基本规格			数量 (台)	设备价 (元)	备注
				载重 (kg)	梯速 (m/s)	层站门			
6 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	400434.16	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	403005.08	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	400434.16	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	403005.08	
总价（小写：9,618,914.35，大写：人民币玖佰陆拾壹万捌仟玖佰壹拾肆元叁角伍分）									

说明：

总价为含税（包括但不限于增值税）价格。

包括但不限于（1）货物及配件（如有）出厂价格、包装费、相关税金、运杂费及保险费、卸车吊装费及保险费及采购保管费等。（设备到项目施工现场以后直至项目竣工验收完毕，甲方接收项目的管理之前，电梯的保管和管理责任由乙方承担。甲方在项目用地范围内无偿提供相对固定的地点供临时存放，为保管设备产生的其他相关费用由乙方自行支付，乙方不得因此提出报价的调整。如因项目场地条件限制，无法提供固定地点供长期储存，乙方在收到甲方电梯加工通知并电梯制作完成后免费储存在其工厂，但供货时间需满足甲方要求。）

出厂价是指依据招标文件中提供的产品技术、功能、装饰、进口件等要求及有关资料，执行国家规定的现行技术经济政策、标准规范编制、并已具备出厂条件，经检验合格，安装后即可投入使用的全新电梯的出厂价格。出厂价中包括了制造费、原材料及元器件采购费；包装费用和随机附件费以及保险、利润、税金、检验费用、政策性文件规定的各项应有费用。

（2）①完成电梯安装、电梯控制箱安装、电梯井道照明插座安装、电梯设备称重支架所需的牛腿安装等全部费用；甲方需提供三项五线制电源至各电梯电源箱内；②安装所用的脚手架、起吊、安装辅料木制架、水泥、电焊、电源、泥辅工、辅料等其他人工、材料费用；③混凝土井道的预埋件、井道脚手架或安装平台搭拆费、钢牛腿的供应及安装费）、调试费、验收相关费用、约定期限内的质保（整梯质保）费用和维保费用、装卸车费及二次运输费用、安全文明及施工措施费、施工用水用电费、电梯第三方装修施工配合及管理费（若有发生）、规费、管理费、利润、税金、检测费和对使用方人员培训费用以及提供相关技术

资料及技术服务所发生的费用,还包括投标人按照本招标文件及其组成文件的要求所提供的货物和安装人员社保及人身事故相关的保险费用、合同履行过程中可能涉及的各类保险费用等各项应有费用;④其它费用(包含:疫情防控部署所产生的消毒、口罩采购、隔离等一切防护措施所涉及的全部费用)以及发生不确定风险因素而增加的费用、直至工程验收合格所产生的所有费用。

如有进口组部件、元器件或全进口产品的,全部费用折合成人民币计入设备价(即:到项目所在地的交货价格),并注明进口货物的原产地,交货时需提供商检证明。汇率风险由乙方自行承担。

乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数(含货物/设备在交货前市场价格变化等因素)、税金等各项应有费用,今后中标价格均不做调整。

甲方每次付款前乙方需提供增值税专用发票。否则甲方有权拒绝付款,且不承担延期付款责任。

## 2. 交货期及交货地点

2.1 交货期: 30 日历天, 安装期: 150 日历天。

2.2 供货阶段: 具体由甲方根据实际情况确定。

2.3 交货地点: 项目现场或甲方指定位置 。

## 3. 交货条件

本合同签订时,双方对土建图纸和技术规格书一并确认。乙方收到确认的图纸、技术规格书及相应款项后,根据甲方要求安排生产、发货。

## 4. 产品交货验收及保管

4.1 乙方应在发货前 25 日,以书面形式发送《发货确认函》给甲方,通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求,甲方须在收到确认函后 5 日内予以答复,经甲方确认同意后乙方可发货。甲方根据项目发展需要,有权变更乙方交货日期与供货计划(不论是否已经甲方确认)。需要加快交货进度时,乙方应在接到甲方通知之日起 25 个工作日内交货;需要推迟交货进度时,乙方应保存好拟供应的货物,并相应调整生产运输等计划。免费仓储已包含在综合单价中。

4.2 货物到货时,包装必须完好无损,产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等,货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。



4.3 到货后，乙方及时对进场设备进行报验，报验时必须按国家设备报验要求提供相关资料，甲方工程师代表、监理工程师会同乙方根据报验资料到现场进行清点，清点货物数量、品牌、配件等与本合同约定及乙方投标文件是否相符。货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同约定的，甲方有权要求乙方退回更换或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准，并按逾期处理。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，此签单仅作为乙方交货的凭证，不作为乙方货物是否合格的最终依据。若乙方的产品经送检不符合本合同约定及乙方投标文件承诺或安装后因产品质量问题未能通过验收的，乙方仍应当向甲方承担违约责任。

4.4 货物保管：交货后，甲方和乙方共同对运抵的所有货物进行报验后，甲方无偿提供设备存放地点，但不向乙方提供任何与电梯设备存放、保管有关的设施、设备、工具、材料和看护人员。由乙方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由乙方负担。

4.5 具体存放地点将由甲方在乙方发货前 15 日内通知乙方。

4.6 交货时，乙方随货向甲方交付随机资料和配套附属设备，包括但不限于出厂证明、发票、出厂试验报告和记录、合格证、保修卡、图纸、相关资料（如操作手册、使用指南、维修手册、安装调试说明书、服务手册等）、进口部件的进口证明资料（包括商检、报关及完税证明等）及配备的备件、工具等。乙方保证提供给甲方的检验（检测）报告是具有法定检验资质的机构出具的，真实、合法、有效，且各项指标均符合本合同约定。乙方提供上述书面文件需提供原件（生产出厂家加盖公章），需按甲方要求装订成册，上述资料应满足政府有关部门及本合同电梯的安装、使用、维护、验收等的需要，否则甲方有权拒绝收货或延期支付合同款。

4.7 甲方根据项目发展需要，有权变更乙方的供货批次，要求乙方一次或多次供货安排，相关费用已包含在合同综合单价中。

## 5. 产品质量及安装质量要求

5.1 电梯产品如因产品质量问题导致不能正常使用，或因质量问题导致调试时间超期的，乙方无条件接受误期罚款违约金，否则甲方有权解除合同，乙方无条件接受合同解除，并承担因此造成的一切责任及损失。

5.2 乙方必须保证所供电梯是原厂生产的、全新的并完全符合招标文件规定、乙方投标文件承诺、经产品质量部门认定合格的质量、规格和性能的要求；



电梯设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件（详第 5.5 款）的要求内容一致。电梯设备应根据国家的相关标准、规范、招标文件的要求和乙方投标文件承诺进行设计和制造，所有主要部件必须结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染，操作保养和维护简便。

乙方在合同签订后 30 日历天内结合甲方的相关资料对其电梯参数进行复核，并向甲方提交与土建相关的电梯技术参数分析报告以及电梯系统还需要土建配合的主要工作，并提出合理、完整、详细的土建及其他相关专业的需求条件，由招标人协调土建设计、土建施工单位及其他相关单位完成。

### 5.3 电梯必须达到或超过现行的国家、行业标准：

《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）

《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588.1-2023）

《电梯安装验收规范》（GB/T 10060 -2011 ）

《液压电梯制造与安装安全规范》（GB21240-2007）

《电梯用钢丝绳》（GB/T 8903-2018）

《电梯自动扶梯自动人行道名词术语》（GB/T7024-2008）

《电梯技术条件》（GB/T10058-2009）

《电梯试验方法》（GB/T10059-2009）

《电梯曳引机》（GB/T24478-2009）

《电梯自动扶梯自动人行道维修规范》（GB/T18775-2009）

《重型自动扶梯、自动人行道技术要求》（DB 11/T 705-2010）

《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸第 1 部分：I、II、III 类电梯》（GB/T 7025.1-2023）

《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸第 2 部分：IV 类电梯》（GB/T 7025.2-2008）

《交流电梯电动机通用技术条件》（GB/T 12974-2012）

《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

《民用建筑电气设计标准》（GB/51348-2019）

《钢结构设计标准》（GB50017-2017）

《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）

《特种设备安全检查条例》

《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG07-2019）

其他相关国家标准和规范。

当上述标准有冲突时，以要求较高的标准为准。如果该标准与中国现行法律标准冲突，应与中国法律相关规定为主。

5.4 以上未含的现行国家、云南省、昆明市规范、标准，若电梯安装所在地政府相关部门有相应规定的，乙方承诺提供的电梯符合其规定；如有出台新的国家、行业标准，须按新标准执行。

5.5 技术及装修要求：详见附件。附件一：电梯参数表，附件二：电梯工程总分包合同界面，附件三：电梯配置标准表。

## 6. 设备巡检

乙方负责按照国家有关规定例行巡检。

## 7. 专利权及技术服务

7.1 乙方须保障甲方在中华人民共和国领域内使用该设备、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担因此产生的一切法律责任和损失。乙方不得以任何代码、密码、验证码、远程控制等任何特殊程序的壁垒性技术在售后维保过程中设置技术壁垒以收取入口费、解码费等费用；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍维护器材的市场化采购；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍市场化的售后维保工作的委托。否则甲方有权解除合同，投标人无条件接受合同解除，并承担因此造成的一切责任及损失。

7.2 除本合同及相关附件中另有规定外，乙方免费向甲方提供与合同设备相符的中文技术资料，提供的套数按甲方的要求。

## 8. 保险

由乙方办理货物的相关保险，乙方承担货物在甲方接收项目的管理之前发生的一切损失风险。

## 9. 不可抗力

9.1 甲、乙双方中的任何一方，由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震、罢工、海关、政策法律变更和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应该相当于事故所影响的时间。

9.2 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方，并且在 14 天内以挂号信件将有关当局或其它有权部门出具的证明文件提交给另一方审阅、确认。

9.3 不可抗力事故终止或消除后,受事故影响的一方应该尽快以书面形式通知对方。

9.4 本合同在履行过程中,不因市场因素调整合同价款。

#### 10. 违约责任

10.1 未经甲方同意的乙方逾期供货,乙方每日应当按总货款 5‰ 的标准支付给甲方违约金;若此违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当按总货款的 20% 向甲方支付违约金。未经甲方同意逾期交货超过 30 日的,甲方有权单方面解除本合同,乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

10.2 乙方违反本合同约定擅自发货或者提前到货的,甲方有权拒验货物,乙方承担一切责任。

10.3 因货物的包装、品种、型号、规格、数量等问题致使未通过交货清点的,视为乙方没有交货,因此造成逾期交货的,按照本合同上述逾期交货的有关约定执行。

10.4 禁止权利转让:乙方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。乙方将其合同权利转让的,该权利转让无效,对甲方不产生法律约束力,并视为乙方违约,乙方应向甲方支付相当于本合同标的额 30% 的违约金,甲方有权单方面解除本合同,乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

10.5 本合同生效后,如乙方不履行合同义务,须返还甲方已支付的预付款,并承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

10.6 如乙方未按时、足额提供履约担保,则甲方自乙方逾期之日起有权解除合同,要求乙方支付合同标的额 20% 的违约金及承担因此造成的全部损失。

#### 11. 合同变更

甲方如需变更电梯规格或变更原设计时,应于电梯预定采购交货日期前 15 天书面通知乙方。合同变更后需重新确定交货期,变更的事项需补充协议,并以双方签字盖章后生效。

#### 12. 其他条款

12.1 以下为合同附件,是合同不可分割的一部分。附件一:技术规格表,附件二:电梯功能配置明细表,附件三:主要部件配置明细表,附件四:关键部件设计寿命说明,附件五:备品备件和易损件价格表,附件六:质量保证承诺及措施,附件七:电梯安装维修安全协议书,附件八:投入本项目人员名单。



12.2 乙方提供经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他以文件的最后确定时间为准。

12.3 因拆迁物暂未拆迁完毕，有可能造成延期供货或者取消该部分电梯的订货，乙方不得因此而向甲方提出任何索赔，且不得视为甲方违约，甲方不再因此另行支付其他费用。

12.4 本合同争议解决方式：甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致时，向 项目所在地 人民法院提出诉讼。

### 13. 合同生效

13.1 合同订立地点：昆明市盘龙区；合同签订日期：2025 年 5 月 8 日。

13.2 本合同一式 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，具同等法律效力，经甲、乙双方签字、盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

甲方：昆明安城房地产开发有限公司

乙方：贵州迁登电梯有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：

经办人：谢佳婧

地址：云南省昆明市盘龙区金瓦路福泽雅苑5栋三层2-C-1室

开户银行：中国农业发展银行昆明市潘家湾支行

帐号：20353010100100000556811

邮政编码：650051

电话：0871-63110798

日期：2025 年 5 月 8 日

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：罗程

经办人：谢

地址：贵州省六盘水市钟山区凤凰街道派华新都25栋303

开户银行：贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行

帐号：080170001600038610

邮政编码：553001

电话：13049582466

日期：2025 年 5 月 8 日

### 第三部分 电梯设备安装部分

依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

#### 1. 安装（详见下页横表）

昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目 电梯采购及安装产品设备名称、型号规格、数量

栋号	梯号	梯种	型号	基本规格			数量 (台)	安装价 (元)	备注
				载重 (kg)	梯速 (m/s)	层站门			
1 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
2 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	44532.065	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	44532.065	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	44532.065	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	32/32/32	1	44532.065	
3 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
4 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	36/36/36	1	44532	
5 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	



栋号	梯号	梯种	型号	基本规格			数量 (台)	安装价 (元)	备注
				载重 (kg)	梯速 (m/s)	层站门			
6 栋	DT-1	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
	DT-2	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
	DT-3	客梯	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
	DT-4	消防/无障碍/担架	meta200 MR	1000	2.0	35/35/35	1	44532	
总价（小写：1,068,768.26， 大写：人民币壹佰零陆万捌仟柒佰陆拾捌元贰角陆分）									

说明：

总价为含税（包括但不限于增值税）价格。

包括但不限于（1）货物及配件（如有）出厂价格、包装费、相关税金、运杂费及保险费、卸车吊装费及保险费及采购保管费等。（设备到项目施工现场以后直至项目竣工验收完毕，甲方接收项目的管理之前，电梯的保管和管理责任由乙方承担。甲方在项目用地范围内无偿提供相对固定的地点供临时存放，为保管设备产生的其他相关费用由乙方自行支付，乙方不得因此提出报价的调整。如因项目场地条件限制，无法提供固定地点供长期储存，乙方在收到甲方电梯加工通知并电梯制作完成后免费储存在其工厂，但供货时间需满足甲方要求。）

出厂价是指依据招标文件的中提供的产品技术、功能、装饰、进口件等要求及有关资料，执行国家规定的现行技术经济政策、标准规范编制、并已具备出厂条件，经检验合格，安装后即可投入使用的全新电梯的出厂价格。出厂价中包括了制造费、原材料及元器件采购费；包装费用和随机附件费以及保险、利润、税金、检验费用、政策性文件规定的各项应有费用。

（2）①完成电梯安装、电梯控制箱安装、电梯井道照明插座安装、电梯设备称重支架所需的牛腿安装等全部费用；甲方需提供三项五线制电源至各电梯电源箱内；②安装所用的脚手架、起吊、安装辅料木制架、水泥、电焊、电源、泥辅工、辅料等其他人工、材料费用；③混凝土井道的预埋件、井道脚手架或安装平台搭拆费、钢牛腿的供应及安装费）、调试费、验收相关费用、约定期限内的质保（整梯质保）费用和维保费用、装卸车费及二次运输费用、安全文明及施工措施费、施工用水用电费、电梯第三方装修施工配合及管理费（若有发生）、规费、管理费、利润、税金、检测费和对使用方人员培训费用以及提供相关技术资



料及技术服务所发生的费用,还包括投标人按照本招标文件及其组成文件的要求所提供的货物和安装人员社保及人身事故相关的保险费用、合同履行过程中可能涉及的各项保险费用等各项应有费用;④其它费用(包含:疫情防控部署所产生的消毒、口罩采购、隔离等一切防护措施所涉及的全部费用)以及发生不确定风险因素而增加的费用、直至工程验收合格所产生的所有费用。

如有进口组部件、元器件或全进口产品的,全部费用折合成人民币计入设备价(即:到项目所在地的交货价格),并注明进口货物的原产地,交货时需提供商检证明。汇率风险由乙方自行承担。

乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数(含货物/设备在交货前市场价格变化等因素)、税金等各项应有费用,今后中标价格均不做调整。

甲方每次付款前乙方需提供增值税专用发票。否则甲方有权拒绝付款,且不承担延期付款责任。

正式电源由招标人接到双电源自动切换配电箱,从双电源自动切换配电箱至电梯控制箱的电缆提供及敷设安装由招标人负责。

电梯的开门高度与门洞高度之间的各部件安装所涉及的费用由投标人充分考虑在投标报价中,招标人不对此所产生的费用另行支付。

价格中包含乙方提供24个月的免费维保(乙方有承诺增加免维保期的,按承诺执行),免费维保的工作范围及工作要求包括但不限于以《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017)的标准及要求。起算日期为自当地质量技术监督局验收合格之日起。乙方的报价须包含上述费用,甲方不再另行支付。

价格中包含乙方提供60个月的整梯质保(乙方有承诺增加质保期的按承诺执行,质保起始自当地质量技术监督局验收合格之日起计)。乙方的价格须包含上述费用,甲方不再另行支付。

免费维保期结束,由使用方按市场化方式确定电梯维保单位。

若本项目中部分电梯安装位置尚不具备条件,乙方需充分考虑此部分电梯供货时间滞后或取消订货的影响和风险,由此产生的相关费用由乙方承担,甲方不另行支付任何费用,不得视为甲方违约。

乙方需充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数(含货物/设备在交货前市场价格变化等因素)、税金等各项应有费用,今后中标价格均不做调整。

甲方每次付款前乙方需提供付款金额的增值税专用发票。否则甲方有权拒绝付款，且不承担延期付款责任。

合同价款含有权部门验收发生的所有费用。

进场安装后，应服从甲方、管理总包单位、施工总包单位及监理单位的现场管理，与土建施工单位积极配合；设备材料进场后，安装期间财产安全保管工作自行负责，安装措施费自行承担，自行负责电梯验收交付之前的成品保护工作。

投标人必须对本次投标项目的土建工程建设工期作充分预见，不得由此而要求追加相关费用。

## 2. 安装责任

### 2.1 甲方责任

2.1.1 提供标高、定位的基准点、线给乙方作依据,符合经双方确认的《电梯土建布置图》，发现不符合图纸，甲方应及时进行整改。协调土建单位收口。

2.1.2 负责电梯安装单位与土建施工单位及其他相关单位的交叉作业协调工作。

2.1.3 提供正式电源至各电梯电源箱内。

2.1.4 协助乙方向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续。

2.1.5 提供到货通道、卸货场地、电梯零部件置放场地。

### 2.2 乙方责任：

#### 2.2.1 乙方提供下列安装服务：

- (1) 设备的现场安装调试和运行启动；
- (2) 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 负责设备安装完成后的运行测试和验收；
- (4) 施工期间和调试期间用电、用水均由乙方承担相应费用；
- (5) 在本项目工地现场对甲方相关人员进行设备操作培训；
- (6) 负责24个月的免费维保期内的维保工作（投标人有承诺增加免费维保期的按承诺执行）；
- (7) 提供应能反映电梯外形及轮廓尺寸、安装尺寸、基础布置的《总图》、《平面布置图》及《基础图》。
- (8) 竣工验收前向甲方提交完整的工程竣工验收资料；竣工验收合格后提供符合项目主管部门档案管理要求和《昆明市盘龙区建设投资有限公司档案管理办法（暂行）》要求的竣工图及相关竣工资料。



(9) 按《技术规格书》要求提供需要的其他资料，并完成 BIM 建模、楼宇系统接入配合等其他相关工作。

2.2.2 乙方设备供货、安装调试及验收交付之前承担成品的保管责任，并安排成品保护相关责任人，且责任人未经甲方同意不进行更换。若在此期间因保管不善造成设备损坏的，乙方承诺无条件更换，且承担由此造成的一切损失。

2.2.3 根据项目的实际形象进度进行各种核对、优化工作，确保电梯的正常运行。接到甲方的通知，派专人前往工地与甲方协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督，并依据合同规定提供咨询服务。

2.2.4 乙方资质要得到电梯使用地的政府管理部门认可。

2.2.5 负责电梯及安装工具的吊装、拆除及井道照明的施工工作。

2.2.6 安装施工前准备及质量保证：按甲方要求进驻工地和施工。乙方在安装施工前，施工组织设计及安全文明施工方案与措施必须无条件按监理工程师审核意见修正，并最终经监理工程师审批完善后方可实施。乙方在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定，及本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

2.2.7 应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工工作。

2.2.8 甲方提供项目进度计划等资料后，乙方在二周内提供施工组织方案。

2.2.9 负责安装进场后按照现场安全文明施工要求，搭建满足现场施工要求的临时设施及安全围栏，按照相关规定做好安全文明施工工作。

2.2.10 进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度，负责本单位现场人员的人身安全，并为乙方现场施工人员购买意外伤害保险，接受现场管理单位的监督、管理和指导；乙方要建立安全责任制，确保施工过程中不出现人身安全事故、火灾事故和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。承担因产品质量及施工缺陷造成的一切事故责任。

2.2.11 负责电梯安装期间、直到竣工验收合格交付甲方使用为止期间的电梯保管及管理工作。

2.2.12 对设备在项目现场进行有效保护，以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

2.2.13 负责向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续，并承担相应费用。



2.2.14 保证设备准时安全送达施工现场。

2.2.15 乙方指派谢刚为项目经理（即项目负责人），为项目现场安全负责人，负责本工程所有相关事宜。

2.2.16 负责电梯验收合格后电梯专人维修维护保养工作。

2.2.17 电梯的管理责任：在项目竣工验收完毕，甲方接收项目管理之前，电梯的管理责任由乙方负责并承担相应的管理费用，甲方不再另行计付。

### 3. 质量保证和售后服务承诺

3.1 质保期为自当地质量技术监督局验收合格之日起，进入整梯质保期，质保期为60 个月（按投标文件相关承诺执行）。

整梯质保指的是电梯各部件（不含维保器材）发生缺陷故障、损坏、失效等情况下必须免费进行修复和更换；因不可抗力发生以及人为破坏等其他非乙方责任而产生的损坏和损失不在整梯质保范围内。但乙方应本着善意的原则给予积极协助修复，因此而产生的费用另行协商。

3.2 乙方应给甲方留下质保的书面通信地址及电话，以便通知乙方确认保修。

3.3 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方的通知后，应及时作出响应，具体时间如下：

3.3.1 电梯维护保养的工作内容及标准执行《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017），免费维保期起算日期为自当地质量技术监督局验收合格之日起计算。

3.3.2 当乙方未在规定时间内解决的情况下，甲方有权委托他方处理，因此发生的费用从乙方质量保修金中扣除。

3.3.3 当乙方质量保修金不足以支付质保事项或不能满足处理质保问题时，乙方应当及时完成质保责任，不得以质保金的多少及质保金是否退换降低或免除乙方的电梯质保责任。

3.3.4 乙方保修工作人员应遵守甲方的规章制度，应接受甲方的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

### 4. 工程验收

4.1 本电梯工程安装、调试完工后，乙方应当报当地电梯主管部门对电梯设备进行正式验收，由电梯主管部门签署验收合格证及电梯使用证等文件。

4.2 所有验收文件、测试报告、资料要提交甲方原件伍套，复印件伍套，作为留档备案。

4.3 具备消防功能的电梯制造安装应当符合国家相关规范,并保证通过消防验收,否则,由乙方承担责任。

#### 5. 违约责任及其他约定事项

5.1 电梯安装过程中,不发生安全事故或损坏电梯,并在调试后可确保电梯正常使用;否则,甲方有权要求乙方进行无条件的无偿更换电梯,发生安全事故的甲方有权解除合同,乙方无条件接受合同解除,并承担因此造成的一切责任及损失。

5.2 如因乙方原因未能及时完成电梯安装并通过电梯验收而导致项目竣工验收延误的,乙方每日应该按总货款的 5% 的标准支付给甲方违约金;逾期超过 30 日的,甲方有权单方面解除本合同,乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

5.3 因产品质量问题致使未能一次性验收合格,整改后第二次验收仍未通过的,乙方应立即无偿更换产品并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失;

5.4 乙方承担因产品质量问题或电梯施工管理问题给甲方、第三方(包括但不限于施工人员)造成的一切损失。

5.5 未经甲方同意,乙方不得在电梯轿厢内进行任何广告宣传,电梯移交后甲方享有电梯完整的物权;甲方有优先使用权,乙方必须无条件同意,并负责协助配合甲方使用。

5.6 乙方项目部管理人员及施工作业人员必须能满足工程需要,根据工程进度配足管理人员及施工作业人员。

5.7 乙方必须服从甲方现场项目部管理,电梯设备进场后必须参加项目例会;甲方通知乙方但乙方项目负责人缺席工程例会或其它会议的,乙方每次支付违约金 2000 元;乙方管理人员、施工人员不服从甲方和监理工程师管理,辱骂、围攻甲方人员和监理工程师的,乙方须每人每次赔偿违约金 2000 元,相关责任人限期清退出场,情节严重的,承担相应法律责任。

5.8 乙方不执行或延迟执行甲方或监理工程师发出的合理指令的,乙方每拒绝执行一次,或每延迟执行一天,应向甲方支付 5000 元/次/天的违约金。

5.9 如乙方不按甲方合理的要求内容向指定单位提供配合的,甲方可进行违约处理。

5.10 乙方不得以任何理由擅自停工及消极怠工，或采取吵闹、围攻、上访、威胁等行为，出现上述情况乙方承担违约金 10000 元/次，并承担由此给甲方造成的一切损失及责任。

5.11 乙方不得以任何代码、密码、验证码、远程控制等任何特殊程序的壁垒性技术在售后维保过程中设置技术壁垒以收取入口费、解码费等费用；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍维护器材的市场化采购；不以上述技术壁垒在售后维保过程阻碍市场化的售后维保工作的委托。否则甲方有权解除合同，乙方无条件接受合同解除，并承担因此造成的一切责任及损失。

5.12 乙方在移交工程的同时，未能按合同要求移交乙方负责整理提交的竣工验收资料及其它资料的，每迟延一天，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/天。

5.13 乙方达不到本合同安全文明施工的要求，达不到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，每次赔偿甲方违约金 5000 元。

## 6. 合同生效

6.1 合同订立地点：昆明市盘龙区；合同签订日期：2025 年 5 月 8 日。

6.2 本合同一式 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，具同等法律效力。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

6.3 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

附件一：技术规格表

附件二：电梯功能配置明细表

附件三：主要部件配置明细表

附件四：关键部件设计寿命说明

附件五：备品备件和易损件价格表

附件六：质量保证承诺及措施

附件七：电梯安装维修安全协议书

附件八：投入本项目人员名单





甲方：昆明安珑房地产开发有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：

经办人：谢佳婧



地址：云南省昆明市盘龙区金瓦路福泽雅苑 5 栋三层 2-C-1 室

开户银行：中国农业发展银行昆明市潘家湾支行

帐 号：20353010100100000556811

邮政编码：650051

电 话：0871-63110798

日 期：2025 年 5 月 8 日

乙方：贵州迁登电梯有限公司

法人代表或委托代理人

(签字或盖章)：罗程

经办人：谢刚



地址：贵州省六盘水市钟山区凤凰街道派华新都 25 栋 303

开户银行：贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行

帐 号：080170001600038610

邮政编码：553001

电 话：13049582466

日 期：2025 年 5 月 8 日

附件一：技术规格表

栋号	梯号	功能	机房	井道	载重 (kg)	速度 (m/s)	轿厢尺寸 (宽*深*高)	开门尺寸	底坑深度	顶层高度	层/站/门	楼层信息	提升高度
1 栋	DT-1	客梯	有机房	2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-2, -1, 1-34	104.95
	DT-2	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-2, -1, 1-34	104.95
	DT-3	客梯		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-2, -1, 1-34	104.95
	DT-4	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-2, -1, 1-34	104.95
2 栋	DT-1	客梯	有机房	2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	32/32/32	-2, -1, 1-30	93.35
	DT-2	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	32/32/32	-2, -1, 1-30	93.35
	DT-3	客梯		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	32/32/32	-2, -1, 1-30	93.35
	DT-4	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	32/32/32	-2, -1, 1-30	93.35
3 栋	DT-1	客梯	有机房	2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
	DT-2	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
	DT-3	客梯		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
	DT-4	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
4 栋	DT-1	客梯	有机房	2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
	DT-2	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
	DT-3	客梯		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6
	DT-4	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	36/36/36	-1, 夹层, 1-34	101.6

栋号	梯号	功能	机房	井道	载重 (kg)	速度 (m/s)	轿厢尺寸 (宽*深*高)	开门尺寸	底坑深度	顶层高度	层/站/门	楼层信息	提升高度
5 栋	DT-1	客梯	有机房	2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.6
	DT-2	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.6
	DT-3	客梯		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.6
	DT-4	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.6
6 栋	DT-1	客梯	有机房	2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.8
	DT-2	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.8
	DT-3	客梯		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.8
	DT-4	消防/无障碍/担架		2200*2000	1000	2.0	1600*1500*2500	900*2100	1650	4800	35/35/35	-1, 1-34	101.8



附件二：电梯功能配置明细表

配置要求
<p><b>★曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机（提供型式检验报告）</b></p> <p>操作系统：全电脑全集选方式</p> <p>控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统</p> <p>拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统</p> <p><b>★门机：中分变频门机（提供型式检验报告）</b></p> <p>曳引机位置：井道顶部机房内</p> <p>注：电梯配置大理石地板，操纵箱及 4.3 英寸显示，整梯提供 2 年的免费质保，电梯六大核心部件：主机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器提供 5 年质保服务。</p> <p><b>▲轿厢装潢</b></p> <p>轿厢两侧壁：发纹不锈钢，厚度 1.2mm</p> <p>轿厢后壁：发纹不锈钢，厚度 1.2mm</p> <p>轿门材质：发纹不锈钢，厚度 1.2mm</p> <p>光幕保护：光幕</p> <p>轿顶型号：分体式吊顶</p> <p>地板型号：大理石拼花</p> <p>照明设施：高效节能专用灯具，LED 灯照明</p> <p>通风设施：低噪音风机通风</p> <p>通讯设施：隐藏式对讲装置</p> <p>检修设施：位于轿厢操纵箱下方</p> <p><b>▲主操纵箱</b></p> <p>型 号：一体式操纵箱</p> <p>面板材料：发纹不锈钢，厚度 1.2mm</p> <p>显示类型：4.3 英寸显示</p> <p>按钮类型：不锈钢盲文按钮</p> <p><b>▲外呼</b></p> <p>按钮类型：不锈钢盲文按钮</p> <p>显示类型：4.3 英寸黑底白字显示（无底盒超薄式）</p>

## ▲厅门及门套

厅门材质：所有层为发纹不锈钢，厚度 1.2mm

厅门类型：所有层为中分

小门套材质：所有层为发纹不锈钢，厚度 1.2mm

动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3 相 5 线制，零线和地线始终分开

照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相

## ★电梯六大核心部件

曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器要求与投标产品品牌一致（投标产品品牌一致并提供第三方检测型式试验报告证明材料），对重侧安全钳除外。

★滚轮导靴：轿厢侧配备

★导轨：主导轨及副导轨使用实心导轨

★电梯厅门：厅门耐火两小时

执行的主要标准

《电梯安装验收规范》GB10060

《电梯技术条件》GB/T10058

《电梯试验方法》GB/T10059

《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》GB/T7024

《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB/T7025

《低压成套开关设备和控制设备》GB/T7251

《建筑物的电气装置电击防护》GB/T14821.1

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》GB50182

《电梯工程施工质量验收规范》GB50310

其他相关标准。

功能：

电梯轿厢上行超速保护装置

电子元件的安全电路及轿厢意外保护装置

电梯可编程电子安全相关系统

本层同向外呼再开门

满载直驶

防捣乱功能（空载时，内呼登记 限制）  
防捣乱功能（反向内呼自动消除 ）  
门机速度及力矩可调  
故障时就近平层（如，马达过温 故障、楼层位置错误）  
报警和对讲功能  
超载保护  
门受阻保护  
锁梯（钥匙开关）  
控制柜可锁主开关  
检修操作（轿顶）  
曳引机温度监控  
火灾应急返回信号预留  
限制轿内人员开启轿门装置  
门锁安全装置的失效检测  
门锁旁路功能  
自动门  
运行计时计数  
语音安抚功能  
集选控制  
梯门未开则自动开往下一层  
防捣乱功能（端站停层取消内呼 ）  
基站开门等待时间可调  
再平层  
启动补偿功能  
火灾应急返回  
轿内应急照明  
门锁故障重复关门  
缺相及错相保护  
紧急电动运行  
检修操作（底坑）



曳引机空转保护功能

轿厢意外移动保护

制动力矩检测功能

应急电动松闸功能

剩余电流动作保护功能

集选错误信号

误指令消除（双击取消）

对讲系统

附件三：主要部件配置明细表

序号	部件名称	生产厂家
1	曳引机	蒂升电梯(中国)有限公司
2	控制柜	蒂升电梯(中国)有限公司
3	门机	蒂升电梯(中国)有限公司或授权 供应商
4	限速器	蒂升电梯(中国)有限公司
5	安全钳	蒂升电梯(中国)有限公司
6	缓冲器	蒂升电梯(中国)有限公司

附件四：关键部件设计寿命说明

序号	部分/部件名称	目标小时数	最大期限
1	曳引机	175200	20 年
2	变频器	131400	15 年
3	门机	131400	15 年
4	钢丝绳	70080	8 年
5	随行电缆	70080	8 年
6	主导轨	87600	10 年
7	安全钳	87600	10 年
8	限速器	87600	10 年
9	缓冲器	87600	10 年



附件五：备品备件和易损件价格表

序号	名称	规格和型号	材质	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	生产厂家
1	门导靴	/	/	1	副	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
2	光幕	微科	/	1	副	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
3	按钮	(双色按钮除外)	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
4	称重传感器	TK-WL-C0	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
5	限位开关	237-TK1-11	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
6	对讲机	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
7	应急灯	GC320A103	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
8	蜂鸣器(警铃)	RKE12 DC12V	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
9	底坑检修箱	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
10	钥匙开关	STEP-C	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
11	辅助触点	PB1-F-C1	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
12	接触器	LC1-D09M7C	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
13	接触器	LC1-D32M7C	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
14	接触器	LC1-D40M7C	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
15	接触器	LC1D50	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
16	接触器	LC1-D128MDC	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
17	接触器	CAD32	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
18	接触器 LC1-D188MDC	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
19	开关电源	RSP-320-24	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
20	开关电源	D-120B	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
21	相位保护继电器	XJ12	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
22	光电开关	国产	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
23	磁开关	YG-39G1K	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
24	磁开关 L=50mm	1000089620	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
25	磁开关 SXSA21-D3ZNK 中 文标签含端子	1000103149	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
26	风扇	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
27	LED 灯	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂

28	厅门电气锁	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
29	轿门电气锁	/	/	1	个	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
30	门机皮带	5M, K200/S200	/	1	条	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
31	富士压敏电阻 SZ-Z2-C 国产	1000080867	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
32	接触器 SC-E02P AC220V	1000008342	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
33	接触器 SC-E2SPM-C	1000009105	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
34	辅助触点 SZ-A22-C	1000009110	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
35	富士辅助触点 SZ-A40 进口	1000009111	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
36	辅助触点 SZ-A31-C 3NO+1NC Fuji	1000009145	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂
37	接触器 SC-E2SPN5-C	1000094176	/	1	件	0	0	TKE 蒂升电梯配套工厂

附件六：质量保证承诺及措施

甲方：昆明安珑房地产开发有限公司

乙方：贵州迁登电梯有限公司

本书作为 贵州迁登电梯有限公司 对 昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目电梯采购及安装工程 项目（招标编号：TC259705C）公开招标提供的质量和服务的保证。

我方承诺提供以下质量保证并承担相应的法律责任：

1. 提供的设备是全新的、符合国家质量标准、中国有关部门手续完备、具有生产厂家质量保证书（或合格证书）的设备；

2. 提供的设备符合投标文件承诺和所签合同规定的技术要求和性能参数及配套范围；

3. 保证“售后服务承诺”全部内容的满足；

4. 对投标的货物，我单位承诺的性能保证值如下：

5. 其他质量保障承诺及措施：

❖ 质量要求：符合国家产品质量标准，一次验收合格，自当地质量技术监督局验收合格之日起计，质保期为 5 年。

❖ 电梯设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件的要求内容一致。电梯设备根据国家的相关标准、规范、招标文件的要求和我方承诺进行设计和制造，结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染，操作保养和维护简便。

❖ 质量保修责任：1) 属于保修范围、内容的项目，我方当在接到保修通知之日起十分钟内派人保修。

3) 发生紧急抢修事故的，我方在接到事故通知后，当在十分钟内到达事故现场抢修。

3) 对于涉及结构安全的质量问题，当按照《电梯工程施工质量验收规范》的规定，立即向当地质量监督部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4) 质量保修完成后，由甲方组织验收。



甲方（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）



乙方（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：罗程白

签订日期：2025年5月8日

## 附件七：电梯安装维修安全协议书

### 电梯安装维修安全协议书

甲方（全称）：昆明安珑房地产开发有限公司

乙方（全称）：贵州迁登电梯有限公司

为确保电梯安装施工和维修保养中的人身和设备安全，预防各类安全事故的发生，甲方、乙方根据《特种设备安全监察条例》、《建设工程安全生产管理条例》和《电梯工程施工质量验收规范》，经协商一致，对昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目电梯采购及安装工程签订电梯安装安全协议书。

#### 一、甲方权利义务

- 1、有权要求乙方严格执行安全生产法规、标准，遵守安全生产规章制度、安全操作规程，落实事故防范措施；
- 2、有权要求乙方履行安全生产职责，对乙方违反相关安全规定的行为进行制止和处罚，严重违章的有权要求乙方停工限期整改；
- 3、甲方认为安装周围环境有安全隐患的，有权停止作业，要求乙方消除；
- 4、负责电梯安装维修过程中因甲方原因造成的事故；
- 5、配合相关方对乙方在电梯安装维修过程中发生的事故进行调查；
- 6、协助乙方了解甲方及相关方有关安全生产的规定。

#### 二、乙方权利义务

- 1、必须认真对本单位安装、维修人员进行安全教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力；
- 2、按要求对电梯安装、维修人员进行安全教育及操作规程和有关安全规章制度培训；
- 3、必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程、标准执行，严禁违章作业；
- 4、乙方应根据安装、维修作业项目的内容编制《施工组织方案》和《安全措施》，经电梯安装单位技术负责人审核批准后方可实施；
- 5、接受甲方、监理单位的监督、检查，对甲方、监理单位提出的安全隐患意见，必须在规定期限内解决；
- 6、建立与施工总承包方的井道交接书面记录，明确各方责任义务；

7、提供电梯安装、维修人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备；

8、用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责；

9、电梯维修人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，保证人证相符，报监理单位审核；

10、驻现场电梯安装、维修人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施；

11、乙方安装、维修作业人员应在规定的区域内作业，未经相关方许可不得超区域作业；

12、施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工；

13、严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区；

14、电梯安装、维修过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应按相关规定上报，并立即报告甲方；

15、在电梯安装、维修中应按有关规定采取严格的安全防护措施，由于乙方安全措施不力而造成事故的，乙方负全部责任；

16、乙方在对电梯安装、维修、保养时发生人身伤亡事故由乙方自己承担；

17、由于乙方电梯产品质量问题及安装、维修、保养问题造成的人身伤亡事故等损失和责任均由乙方承担。

甲方（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签字或盖章）：

签署日期：2025年5月8日



乙方（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签字或盖章）：罗程

签署日期：2025年5月8日





附件八：投入本项目人员名单

序号	姓名	持证类别	证书编号	聘用单位
1	谢刚	特种设备作业人员	50022519930112235X	贵州迁登电梯有限公司
2	雷松	特种设备作业人员	522321198608042816	贵州迁登电梯有限公司
3	骆礼发	特种设备作业人员	522321199510102537	贵州迁登电梯有限公司
4	李江红	特种设备作业人员	520221200305130158	贵州迁登电梯有限公司
5	翟德岩	特种设备作业人员	520201200308234037	贵州迁登电梯有限公司
6	金威	特种设备作业人员	522401199906159679	贵州迁登电梯有限公司
7	蔡晴	特种设备作业人员	522321199509042522	贵州迁登电梯有限公司
8	王莹	特种设备作业人员	500102199308068042	贵州迁登电梯有限公司
9	胡平	特种设备作业人员	520201198008140012	贵州迁登电梯有限公司
10	骆礼连	特种设备作业人员	522321199203212533	贵州迁登电梯有限公司
11	张曹进	特种设备作业人员	520201200411033612	贵州迁登电梯有限公司
12	赵鹏	特种设备作业人员	520201199211021611	贵州迁登电梯有限公司
13	朱习龙	特种设备作业人员	520201199611174035	贵州迁登电梯有限公司
14	蔡发兴	特种设备作业人员	522321200011042512	贵州迁登电梯有限公司
15	罗森	特种设备作业人员	51102319981117591X	贵州迁登电梯有限公司
16	唐健飞	特种设备作业人员	520202200308247715	贵州迁登电梯有限公司
17	李发合	特种设备作业人员	520221199810204511	贵州迁登电梯有限公司
18	李升星	特种设备作业人员	520221199910300614	贵州迁登电梯有限公司
19	宋云胜	特种设备作业人员	522321198606027637	贵州迁登电梯有限公司

20	黄兴跃	特种设备作业人员	522132198605173630	贵州迁登电梯有限公司
21	黄松	特种设备作业人员	520201198009194418	贵州迁登电梯有限公司
22	黄伟	特种设备作业人员	52020119870811443X	贵州迁登电梯有限公司
23	唐克平	特种设备作业人员	520202199310190839	贵州迁登电梯有限公司
24	王伟龙	特种设备作业人员	37292620010111511X	贵州迁登电梯有限公司
25	吴华	特种设备作业人员	520221199402150614	贵州迁登电梯有限公司
26	肖凯贤	特种设备作业人员	52020219941016745X	贵州迁登电梯有限公司
27	邹建国	特种设备作业人员	532128199905120938	贵州迁登电梯有限公司
备注				