

招标公告经审查不涉密，无错漏
未设置影响公平竞争条款等条款
同意发布。
2025.1.17

西畴县西洒等3个乡镇瓦厂等5个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦投资人+设计施工总承包（EPC）招标公告

招标概况

招标项目名称:	西畴县西洒等3个乡镇瓦厂等5个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦投资人+设计施工总承包（EPC）		
资金来源:	国资% 自筹100% 贷款% 外资%		
建设规模:	项目区面积6.0494 公顷，其中拆旧地块6.0494公顷，通过复垦预计可新增农用地6.0494 公顷，耕地5.2346 公顷。		
公共资源交易行业分类:	其他	工程类型:	其他
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	西畴县公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2025-01-20 16:00	监督部门及联系方式:	西畴县自然资源局 0876-7622372
备注:	无		

招标人与招标代理

建设单位：	西畴县自然资源局	经办人：	杨云
办公电话：	0876-7627637		
招标代理机构：	云南林润技术咨询有限公司	经办人：	王盛昆
办公电话：	0876-3079058	移动电话：	13508763538

详细公告内容

标段编号：	GC532600202500007001001
标段名称：	西畴县西洒等3个乡（镇）瓦厂等5个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦投资人+设计施工总承包（EPC）
招标文件获取截止时间：	2025-01-28 00:00
递交投标文件截止时间：	2025-02-11 09:00
开标地点：	（西畴县）开标一
开标方式：	网上智能开标
投标文件递交地点：	网上递交
标段合同估算价：	572.7334万元
本次招标内容：	<p>投资招标范围：以本项目下达的批复文件总投资为准，如在项目实施过程中实际总投资大于批复总投资，则投资人应追加投资；合同签订后15日内投资人应及时打入项目投资款到招标人账户。</p> <p>设计招标范围：设计部分包括工程所需的项目设计及预算编制、施工现场配合、设计变更及预算调整编制，完成设计全套成果资料提交及参与专家论证并通过专家评审，配合招标人报批、专家咨询、资料收集、项目验收、及相关系统报备技术服务等相关工作。</p>

	<p>工程施工招标范围：以经批复的项目规划设计报告及附件为准。对工程的质量、安全、工期、竣工验收、过程验收及整改移交、种植管护缺陷修复等工作全面负责。</p>
项目现场的具体位置和周边环境	西畴县境内
计划工期(日历天)	180
是否接受联合体投标	是
联合体要求	<p>本项目接受联合体形式投标，联合体投标的，应满足以下要求：联合体成员不得超过三家，联合体牵头人必须是投资人，投资人与拟投标的施工方不能为同一企业，联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金（如需缴纳），以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，如一方不符合要求取消中标标资格。</p>
资质要求	<p>资质条件：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国注册，具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业法人：</p> <p>（1）勘测设计资质：须同时具备有效的土地规划乙级及以上资质和测绘乙级及以上资质；（如为联合体形式投标，由勘测设计方提供）；</p> <p>（2）施工资质：具有国家建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并持有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。（如为联合体形式投标，由施工方提供）；</p>

项目负责人资格	<p>1勘测设计负责人：拟派往本项目的勘测设计负责人必须具有测绘类专业中级及以上职称，须提供2024年1月至今任意连续3个月真实有效的社保证明。（如为联合体形式投标，由勘测设计方提供）；</p> <p>2项目负责人（项目经理）：拟派往本项目的项目负责人（项目经理）应具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程或水利水电工程专业贰级及以上注册建造师证书、并持有有效的安全生产考核合格证书（证企统一），必须长驻施工现场，并不得有其他在建、待建项目（提供承诺书），须提供2024年1月至今任意连续3个月真实有效的社保证明（如为联合体形式投标，由施工方提供）；</p>
业绩要求	无
其他	<p>其他要求：</p> <p>拟配备的施工技术负责人必须具有中级及以上职称，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（自行承诺），须提供2024年1月至今任意连续3个月真实有效的社保证明（如为联合体形式投标，由施工方提供）；</p> <p>信誉要求：</p> <p>1施工方近三年未曾发生拖欠农民工工资行为（自行承诺），中标后如查询到投标人提供虚假承诺的，取消投标资格。且项目实施过程中应按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，需提供承诺。根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录 ”等相关记录信息；（如为联合体形式投标，由施工方提供）；</p>

	2投标人、投标人法定代表人及拟任的勘测设计负责人、施工项目负责人（项目经理）不得在裁判文书网有行贿犯罪记录，并不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（自行承诺），（如为联合体形式投标，联合体各方均须提供）；
是否缴纳保证金	否
投标保证金缴纳方式：	/
投标保证金金额：	本项目不收取投标保证金
投标保证金缴纳截止时间：	/