

# 建设工程施工合同

(项目编号：GC533100202300122001001)

项目名称：瑞丽市 2021 年芒令村“四位一体”建设项目

项目建设单位：瑞丽市勐卯街道办事处

项目施工单位：昌宁县隆鑫源建筑工程有限责任公司

2023 年 6 月 12 日



防伪码: 5027984189213599

## 中标通知书

通知书编号: 20230608432A

招标编号: GC533100202300122001001

中标人名称: 昌宁县隆鑫源建筑工程有限责任公司

你方于 **2023-06-01** (投标日期) 所递交的 瑞丽市2021年芒令村“四位一体”建设项目 (项目名称) 瑞丽市2021年芒令村“四位一体”建设项目 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **451.356461万元**

工 期: 60日历天 日历天。

工程质量: 一次性达到施工质量验收标准

项目经理: 唐志强 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 瑞丽市勐卯街道办事处 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-06-08

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

# 第一部分 合同协议书

项目建设单位（发包人）：瑞丽市勐卯街道办事处

项目施工单位（承包人）：昌宁县隆鑫源建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞丽市 2021 年芒令村“四位一体”建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1.项目名称：瑞丽市 2021 年芒令村“四位一体”建设项目

2.项目地点：瑞丽市勐卯街道办事处芒令村委会

3.项目立项批准文号：  /  

4.资金来源：财政资金。

5.项目内容：新建党建主题公园，建筑面积 475 平方米；改造党建示范基地面积 146 平米；道路、场地硬化 109 平方米；露营基地、人居环境提升及附属工程。具体详见工程量清单及图纸。

6.项目承包范围：瑞丽市 2021 年芒令村“四位一体”建设项目；工程量清单、图纸答疑、设计变更说明及图纸范围内的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）及国家、地方现行相关质量标准及验收规范，并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（中标价）为：4513564.61 元

人民币（大写）肆佰伍拾壹万叁仟伍佰陆拾肆元陆角壹分

2.合同价格形式：单价合同（单价是中标综合单价，本合同价款采用单价合同方式确定，结算时要按测算中标综合单价后的单价固定不变）。

### 五、项目负责人

项目建造师：唐志强

职称：建筑工程二级建造师；

身份证号：530111197811062310；

建造师注册执业资格证书号云 2532009202115391；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023） 0003883

联系电话：18787533383。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）招投标文件（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2023 年 6 月 12 日签订。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在瑞丽市勐卯街道办事处签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并加盖单位公章起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人贰执份，承包人执叁份。

发包人：瑞丽市勐卯街道办事处（公章） 承包人：昌宁县隆鑫源建筑工程有限公司



法定代表人

法定代表人

发包人代表（签字）：瞿永超

承包人代表（签字）：李桂菊

统一社会信用代码：11533102015271938K

统一社会信用代码：91530524MA6K6Q333N

地 址：瑞丽市人民路 80 号

地 址：云南省保山市昌宁县田  
园镇宝丰社区宝丰路 38  
号 2 楼

邮政编码: 678500

邮政编码: 678004

电 话: 0692-3038027

电 话: 0875-7121689

传 真: 0692-3038027

传 真: 0875-7121689

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱:           /          

开户银行：瑞丽市农村信用合作联社 开户银行：瑞丽市农村信用合作  
联社姐相民族街分社 信用社

账 号: 560001463458585012

账 号: 5700021200218012