

合同编号: TCQSXSMLGS-2022-11

# 建设工程施工合同

工程名称: 腾冲市清水乡司莫拉供水工程设计施工总承包 (EPC)

发包人 (全称): 腾冲市越州水务投资开发有限公司

承包人 (牵头单位全称): 腾冲市金盛建筑有限公司

联合体成员 (全称): 中凡国际工程设计有限公司

合同签订日期: 2022年11月11日

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：腾冲市越州水务投资开发有限责任公司

承包人（牵头单位全称）：腾冲市金盛建筑工程有限公司

联合体成员（全称）：中凡国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就腾冲市清水乡莫拉供水工程设计施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：腾冲市清水乡司莫拉供水工程
- 2、工程批准、核准或备案文号：【腾发改投资（2021）12号】、【腾水务复（2021）6号】。

3、工程所在省市详细地址：腾冲市清水镇。

4、工程内容及规模：架设供水主管 32 公里，入户支管 28 公里，购置安装消防栓 500 个。

5、工程承包的范围：设计施工总承包（EPC）。

（1）设计范围：包括施工图设计、修改、变更、提交施工图设计成果，现场设计服务及相关后续服务工作。

（2）施工承包范围：包括项目范围内所有建设内容涉及到的供水主管架设、入户支管架设、消防栓安装等。

（3）其他未尽事宜详见招标文件中承诺的所有工作。

## 二、合同工期

项目实施建设工期为150日历天，其中设计周期25日历天，施工工期125日历天，可根据自身实际情况调整，但需要满足施工进度计划。

工程主要控制节点为：





设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月11日（以发包人书面确认的设计任务书为准）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年12月1日（以发包人书面确认的开工报告为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年4月9日，（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准）。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

施工要求的质量标准：符合国家行业现行质量标准，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本合同暂定总造价为人民币（大写）：叁仟伍佰零柒万元整（小写¥35070000.00元）实际结算价以最终结算价为准。其中：

1. 1.1. 设计部分：设计定稿好后确定预算价。以预算价为基础价格，实际实施部分为基础计算。按照招标文件的设计标准比例，设计下浮比例29.72%。

1. 1.2. 施工部分：单价按照预算价下浮2.83%，据实结算。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目负责人

设计施工总承包(EPC)项目负责人：董书艳

设计负责人：沈杰

施工项目负责人：董书艳

施工技术负责人：赵卿

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；





(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 腾冲市越州水务投资开发有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

## 十三、合同份数

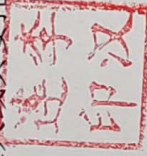
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发给人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码：91530522329304982B

地址：腾冲市腾越镇观音塘社区

翡翠小区（官房内）

邮政编码：679100

电话：0875-5153489

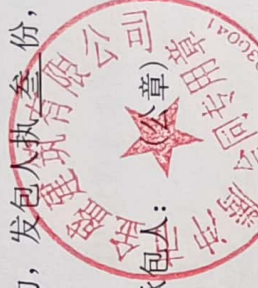
传真：0875-5153489

开户银行：腾冲市农村信用

合作联社观音塘

账号：2300010629285012

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码：91530522MA6KTDLM38

地址：腾冲市腾越镇下绮罗

社区左所营小区40号

邮政编码：679100

电话：0875-5169959

传真：0875-5169959

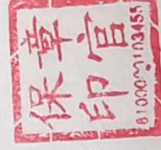
开户银行：腾冲县农村信用合作社



联合体：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91610000719745230W

地址：陕西省西安市莲湖区6号院3号楼

邮政编码：710003

电话：15974960555

传真：029-87213092

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖区支行

账号：61001711100050003906

