

杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包(EPC)  
中标候选人公示

|              |   |            |                                  |
|--------------|---|------------|----------------------------------|
| 招标项目名称:      | 杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包(EPC)        |            |                                  |
| 标段编号:        | GC53290020250013<br>7001001             | 标段名称:      | 杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包(EPC) |
| 招标人:         | 永平县杉阳镇人民政府                              | 招标人地址:     | 永平县杉阳镇叫天山办公区                     |
| 招标联系人:       | 彭老师                                     | 联系电话:      | 15096978657                      |
| 招标代理:        | 云南鸿喜工程招标有限公司                            | 招标代理地址:    | 永平县博南镇永福路城乡客运站内 25 号楼            |
| 招标代理联系人:     | 闫正                                      | 招标代理联系电话:  | 15125205672                      |
| 公共资源交易行业分类:  | 农林工程                                    | 工程类型:      | 设计施工总承包                          |
| 合同估算价(万元):   | 1200                                    | 开标时间:      | 2025-05-14 09:00                 |
| 拦标价(费率或单价等): | 设计费最高投标限价为:160000.00 元;建安工程费最低优惠率为 5.0% | 监督部门及联系方式: | 永平县农业农村局<br>(0872-6520582)       |
| 公示开始时间:      | 2025-05-14 18:00                        | 公示结束时间:    | 2025-05-19 23:59                 |
| 招标方式:        | 公开招标                                    | 评标办法:      | 综合评估法                            |
| 评标结果是否对外发布:  | 对外发布                                    | 公示性质:      | 正常                               |

|                  |  |
|------------------|--|
| 拟中标人情况说明:        | 拟中标人: 云南拓腾建筑工程有限公司(司晨设计集团有限公司)。  |
| 评标情况:            | <p>评审情况说明: 经评审, 云南智辉建设工程有限公司(首辅工程设计有限公司)未通过资格评审;</p> <p>推荐第一中标候选人: 云南拓腾建筑工程有限公司(司晨设计集团有限公司);</p> <p>第二中标候选人: 华发建设云南有限公司(冠程设计咨询有限公司);</p> <p>第三中标候选人: 云南开投建设有限公司(一方设计集团有限公司)。</p>   |
| 异议、投诉、监督渠道及其他内容: | <p>根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定, 如对评标结果有异议, 请于公示期内以书面实名制形式向招标人及代理机构提出异议并上传交易系统; 如对招标人和代理机构的处理结果不满意的, 可继续向其提出异议或以书面实名制形式向该项目的行政监督部门提出投诉并上传交易系统; 对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未作处理的, 可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。</p> <p>招标人: 永平县杉阳镇人民政府, 联系电话: 0872-6788500;</p> <p>招标代理机构: 云南鸿喜工程招标有限公司, 联系电话: 15125205672;</p> <p>行政监督部门: 永平县发展和改革局, 联系电话: 0872-6525989;</p> <p>永平县农业农村局, 联系电话: 0872-6520582。</p> |
| 中标候选人信息          |  |
| 第一中标候选人:         | 云南拓腾建筑工程有限公司   |
| 单位代码:            | 91530103MA6N3MXW79   |
| 联合体投标单位:         | 司晨设计集团有限公司   |
| 联合体投标单位代码:       | 91330782063199088A   |
| 是否拟中标人:          | 是  |
| 评标排名:            | 1  |
| 价格类型:            | 费率或单价等   |
| 报价:              | 设计费报价: ¥157000.00 元; 建安工程费(优惠率)报价: 以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数, 优惠率: 5.3%;   |
| 得分:              | 79.35  |
| 项目负责人:           | 设计负责人: 任丽; 项目经理: 张华富。  |
| 项目负责人相关证书名称和编号:  | 设计负责人: 一级注册建筑师 编号: 20202101572; 项目经理: 二级注册建造师 编号: 云 2532018202159138。  |
| 项目负责人业绩:         | 满足招标文件要求   |
| 工期(交货期):         | 总建设周期 4 个月(含设计周期)  |
| 质量:              | 严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成测量、设计、采购及施工任务, 并确保项目满足招标人使用要求, 保证相关成果文件通过   |



|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | 审查及项目竣工验收合格交付使用。   |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 |  |
| 投标人资质等级：        | 设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级；施工资质：建筑工程施工总承包贰级。  |
| 信誉要求：           | 满足招标文件要求   |
| 企业类似业绩：         | 满足招标文件要求   |
| 安全生产许可证：        | （云）JZ 安许证字[2019]000028   |
| 第二中标候选人：        | 华发建设云南有限公司   |
| 单位代码：           | 915301033095120981   |
| 联合体投标单位：        | 冠程设计咨询有限公司   |
| 联合体投标单位代码：      | 91610000555690455J   |
| 是否拟中标人：         | 否  |
| 评标排名：           | 2  |
| 价格类型：           | 费率或单价等   |
| 报价：             | 设计费报价：¥136000.00 元；建安工程费（优惠率）报价：6.0%；  |
| 得分：             | 78.06  |
| 项目负责人：          | 设计负责人：陈涛；项目经理：李毅宾。   |
| 项目负责人相关证书名称和编号： | 设计负责人：一级注册建筑师 编号：20216101404；项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532014202137584。             |
| 项目负责人业绩：        | 满足招标文件要求   |
| 工期（交货期）：        | 总建设周期 4 个月（含设计周期）  |
| 质量：             | 严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成测量、设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。 |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 |  |
| 投标人资质等级：        | 设计资质：建筑行业 建筑工程 甲级；施工资质：建筑工程施工总承包壹级。  |
| 信誉要求：           | 满足招标文件要求   |
| 企业类似业绩：         | 满足招标文件要求   |
| 安全生产许可证：        | （云）JZ 安许证字[2018]000273   |
| 第三中标候选人：        | 云南开投建设有限公司   |
| 单位代码：           | 91533421MA6PBDYJ85   |

|                 |  |
|-----------------|--|
| 联合体投标单位：        | 一方设计集团有限公司   |
| 联合体投标单位代码：      | 91441702722409262F   |
| 是否拟中标人：         | 否  |
| 评标排名：           | 3  |
| 价格类型：           | 费率或单价等   |
| 报价：             | 设计费报价：¥138000.00 元；建安工程费（优惠率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数，优惠率：5.8%；            |
| 得分：             | 73.50  |
| 项目负责人：          | 设计负责人：何杰华；项目经理：刘玉娟。  |
| 项目负责人相关证书名称和编号： | 设计负责人：一级注册建筑师 编号：20194402475；项目经理：二级建造师 编号：云 2532022202281992。               |
| 项目负责人业绩：        | 满足招标文件要求   |
| 工期（交货期）：        | 总建设周期 4 个月（含设计周期）  |
| 质量：             | 严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成测量、设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。 |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 |  |
| 投标人资质等级：        | 设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级；施工资质：建筑工程施工总承包贰级。  |
| 信誉要求：           | 满足招标文件要求   |
| 企业类似业绩：         | 满足招标文件要求   |
| 安全生产许可证：        | （云）JZ 安许证字[2020]001154   |

## 附件

## 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2025年 5月 14日

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| 网站名称                      | 云南省公共资源交易信息网  |   |
| 拟公开信息单位                   | 永平县杉阳镇人民政府、云南鸿喜工程招标有限公司   |   |
| 信息名称                      | 杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示   |   |
| 信息形式                      | <input type="checkbox"/> 公文（文号：_____）   | <input checked="" type="checkbox"/> 非公文 |
| 信息拟公开时间                   | <input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____  |   |
| 信息内容摘要                    | 详见杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示   |   |
| 起草者、制作者<br>或科室责任人初<br>审意见 | 拟在“云南省公共资源交易信息网”公开发布。<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"><div>签字（盖章）：<br/></div><div><br/>2025年5月14日</div></div> |   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <p>信息公开保密审查负责人、机构审核意见</p> | <p>应予公开依据：</p> <p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025年5月14日</p>  |
| <p>信息校对</p>               | <p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2025年5月14日</p>   |
| <p>主要领导<br/>审批意见</p>      | <p>同意在云南省公共资源交易信息网公开发布。</p> <p>单位公章： 2025年5月14日</p>    |
| <p>备注</p>                 |  |

附件

## 永平县人民政府门户网站信息公开审查表

填报日期: 2025年 5 月 14 日

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| 网站名称                  | 永平县人民政府门户网站  |   |
| 拟公开信息单位               | 永平县杉阳镇人民政府、云南鸿喜工程招标有限公司  |   |
| 信息名称                  | 杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示  |   |
| 信息形式                  | <input type="checkbox"/> 公文（文号：_____）  | <input checked="" type="checkbox"/> 非公文 |
| 信息拟公开时间               | <input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____   |   |
| 信息内容摘要                | 详见杉阳镇岩洞村高附加值设施蔬菜基地建设项目设计施工总承包（EPC）中标候选人公示  |   |
| 起草者、制作者<br>或科室责任人初审意见 | 拟在永平县人民政府门户网站上公开。<br><div style="text-align: right;"><br/>2025年5月14日</div> <div style="text-align: center;"><br/>签字（盖章）：_____</div> |   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <p>信息公开保密审查负责人、机构<br/>审核意见</p> | <p>应予公开依据：</p> <p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025年5月14日</p>  |
| <p>信息校对</p>                    | <p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2025年5月14日</p>                         |
| <p>主要领导<br/>审批意见</p>           | <p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布。</p> <p>单位公章： 2025年5月14日</p>                         |
| <p>备注</p>                      |  |

联合体牵头方：云南拓腾建筑工程有限公司  
联合体成员方：司晨设计集团有限公司

(九) 拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表

| 岗位    | 姓名  | 性别 | 出生年月    | 工作年限    | 职称    | 学历 | 资格证书（岗位证书）<br>及编号                 | 岗位要求   |
|-------|-----|----|---------|---------|-------|----|-----------------------------------|--|
| 设计负责人 | 任丽  | 女  | 1976.06 | 10年     | 高级工程师 | 本科 | 一级注册建筑师、<br>20202101572           | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 项目经理  | 张华富 | 男  | 1974.04 | 10年     | 工程师   | 中专 | 二建注册建造师<br>云 2532018202159138     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 技术负责人 | 杨天强 | 男  | 1986.11 | 12 年    | 工程师   | 专科 | 二建注册建造师<br>云<br>2532018202124585  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 施工员   | 孟少一 | 男  | 1988.10 | 5 年     | /     | 本科 | 施工员证书<br>104241010000100051<br>5  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 安全员   | 高仲何 | 女  | 1987.02 | 1987.02 | /     | 中专 | 云建安云建安<br>C3(2023)0008090         | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 质量员   | 黄宏  | 男  | 1998.08 | 1998.08 | /     | 专科 | 质量员证书<br>104241060000100050<br>0  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 标准员   | 李俊凡 | 女  | 1995.01 | 1995.01 | /     | 本科 | 标准员证书<br>104241150000100016<br>4  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 材料员   | 苏晓仙 | 女  | 1973.11 | 1973.11 | /     | 专科 | 材料员证书<br>053201111953200014<br>37 | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 机械员   | 茶尹吕 | 男  | 1977.02 | 1977.02 | /     | 专科 | 机械员证书<br>104241120000100019<br>8  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 劳务员   | 马强  | 男  | 1997.01 | 1997.01 | /     | 本科 | 劳务员证书<br>053231130002700004<br>9  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |
| 资料员   | 韩婧  | 女  | 1995.11 | 1995.11 | 助理工程师 | 专科 | 资料员证书<br>104241140000100036<br>8  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼职： <input type="checkbox"/> |

注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；  
2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；  
3. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月（2025 年 01 月、02 月、03 月或 2025 年 02 月、03 月、04 月）社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件；退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）扫描件。  
4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标



违法行为“九要九严禁”的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



## 六、近年完成的类似项目业绩

### (一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-1

|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 舟山绿色石化基地配套综合体设计   |
| 项目所在地  | 岱山  |
| 发包人名称  | 舟山北部项目管理有限公司  |
| 发包人地址  | 岱山县岱西镇牛山片区  |
| 发包人电话  | 0571-88958961   |
| 合同价格   | 915000.00 元   |
| 项目开始日期 | 2023 年 3 月  |
| 项目结束日期 | 2023 年 5 月  |
| 承担的工作  | 方案设计，施工图设计  |
| 项目负责人  | 任丽  |
| 项目描述   | 本项目位于岱山县岱西镇牛山片区 NS-A-01-05 地块，总用地面积约 18000 平方米，最大容积率 1.55，最大建筑密度 45%，建筑限高 30 米，最小绿地率 10%，拟建设一座综合体大楼、室外附属、公共配套用房、室外景观、绿化等相关工程。本次招标范围为本项目提供方案、初步设计及施工图设计等各阶段所包含的一切设计内容。 |
| 备注     |   |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



# 业绩 1：青田诗画小舟山酒店新建项目（青田之心 VIP 客户疗休养基地项目）

## 中 标 通 知 书

工程名称：青田诗画小舟山酒店新建项目（青田之心 VIP 客户疗休养基地项目）

招标序号：HZTHLS2022030 号

招标单位：青田之心商业发展有限公司

开标时间：2022 年 11 月 3 日

招标代理机构：杭州天恒投资建设管理有限公司

联系人及电话：秦骁勇 0578-2675126

中标人：司晨设计集团有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质

中标价：最高招标控制价的 97.50%（¥：750750）

项目负责人：任丽

中标人接到本通知书后，30 日内，按照招标文件规定，到青田之心商业发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：青田之心商业发展有限公司（盖章）

法定代表人：荣虞（签字或盖章）

印国

招标代理机构：杭州天恒投资建设管理有限公司（盖章）

法定代表人：之阮（签字或盖章）

印润

时 间：2022 年 11 月 8 日



副本

# 建设工程设计合同

合同编号: QZS-2022-01

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田之心商业发展有限公司

设计人（全称）：司晨设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青田诗画小舟山酒店新建项目（青田之心VIP客户疗休养基地项目）
2. 工程批准、核准或备案文号：2209-331121-04-01-135877。
3. 工程规模：本项目总用地面积约9709平方米，总建筑面积约12622平方米。
4. 工程所在地详细地址：位于浙江省丽水市青田县，相邻小舟山乡小舟山村。
5. 工程投资估算：约9000万元。
6. 工程进度安排：方案设计确定后10日历天，完成项目总图方案设计并报批；方案设计审核通过后40日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后2日历天内完成补充、修改，施工图设计审查合格后10日历天内交付全套正式施工图。

7. 工程主要技术标准：《民用建筑设计通则》、《旅馆建筑设计规范》等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目设计内容包括建筑方案（含方案深化、优化）设计、初步设计（含扩大初步及概算）、施工图设计（包括但不限于基坑支护、建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、人防、消防、幕墙、景观园林、市政铺装、室外附属配套、灯光照明、智能化弱电等）及施工后期服务配合等相关工作。

本项目实行工程设计总承包（室内精装修除外），若设计人对招标范围内的部分设计内容无专项设计资质的允许分包给具有相应设计资质的单位，费用包含在本次设计费报价中，发包人不另外单独支付，但必须在分包前报发包人批准。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计及后期服务配合等相关工作，协助



发包人做好相关报批工作并提供所需资料,项目有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 11 月 24 日。

计划完成设计日期: 2023 年 01 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价承包;

2. 签约合同价为: (¥750750 元) (其中不含税价格为: 708254.72 元, 税率为: 6%, 税额为: 42495.28 元)

人民币(大写): 柒拾伍万零柒佰伍拾元整

### 五、发包人代表与设计人项目总负责人

发包人代表: 熊建兵。

设计人项目总负责人: 任丽。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在青田之心商业发展有限公司签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 青田之心商业发展有限公司

设计人: 司晨设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别号: 91331121MA2E2QU49W

纳税人识别号: 91330782063199088A

地 址: 青田县鹤城街道临江东路139号

地 址: 杭州市拱墅区石祥路688号6103

室

邮政编码: 323900

邮政编码: 310000

电 话: 0578-6092590

电 话: 0571-88958961

开户银行: 中国银行青田县支行

开户银行: 兴业银行杭州城西支行

账 号: 374077619344

账 号: 355590100100096075

时 间: 年 月 日



## 第二部分 通用合同条款

按《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）



### 第三部分专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行法律法规、规章及浙江省、丽水市相关的规范性文件。

##### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家现行法律法规、规章及浙江省、丽水市相关技术标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：满足青田县总体规划要求。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：根据通用条款

##### 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：浙江省丽水市青田县，相邻小舟山乡平峰光村

发包人指定的接收人为：熊建兵

发包人指定的联系电话及传真号码：/

发包人指定的电子邮箱：/。

设计人接收文件的地点：浙江省杭州市西湖区西斗门路 20 号 3E

设计人指定的接收人为：章文豪

设计人指定的联系电话及传真号码：15990025071

设计人指定的电子邮箱：652933078@qq.com。



1.8 保密

保密期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓名：熊建兵

身份证号：330825197103175313

职务：副总经理

电子信箱：/

通信地址：浙江省丽水市青田县，相邻小舟山乡平峰光村

发包人对发包人代表的授权范围如下：

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 7 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 盖 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人

姓名：任丽；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20202101572；

联系电话：0571-88958961；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市拱墅区石祥路 688 号 6103 室；

设计人对项目总负责人的授权范围如下：。

3.2.2 设计人更换项目总负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。



设计人擅自更换项目总负责人的违约责任：每更换项目总负责人一人，承担5万元的违约金，更换其他人员的，承担2万元的违约金，违约金直接从当期支付的设计费中扣除。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目总负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目总负责人的违约责任：      /      。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后10天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：      /      。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关文件规定。

#### 3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：其它无专项资质的专业工程。

其他关于分包的约定：如设计人不具有相应专业设计资质的，可进行分包，但应在分包前将分包单位资质等情况送发包人，经发包人审核确认后方可分包。设计人为本项目设计的总包单位，负责总体协调各专业设计单位的工作，并做好与相关部门的衔接、配合工作，对相应的设计进度、质量、造价等负总责，专业工程设计费及相关费用已包含在合同价内，发包人不再支付任何费用。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格或职称及执业经历等。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：专业工程设计费及相关费用已包含在设计费中，发包人不再支付任何费用。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：      /      。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：      /      。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：国家相关规范及行业标准。

### 5.3 工程设计文件的要求



5.3.3 工程设计文件深度规定：国家规定设计文件深度。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：国家规定使用年限。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：方案设计确定后10日历天，完成项目总图方案设计并报审；方案设计审核通过后40日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后2日历天内完成补充、修改，施工图设计审查合格后10日历天内交付全套正式施工图。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：本项目设计内容包括建筑方案（含方案深化、优化）设计、施工图设计（内容包括基坑支护、建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、人防、消防、幕墙、景观园林、市政铺装、室外附属配套、灯光照明、智能化弱电等）及施工后期服务配合等相关工作。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：        /        。

设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人不另行支付任何费用。

#### 6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担延长的设计周期，但不支付任何设计费用。

#### 6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复



工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人不另行支付任何设计费用。

因发包人原因引起的设计重大修改，导致设计人增加设计工作量，双方另行协商。

#### 6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人不另行支付任何设计费用。

#### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 7. 工程设计文件交付

#### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 发包人要求设计人提交纸质设计文件的具体形式为：文本、蓝图等

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：U盘、邮件等

### 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过/天。

8.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在/天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.3 工程设计审查形式及时间安排：视实际情况安排。

### 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：/。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后/时间内提供施工现场配合服务。

### 10. 合同价款与支付

#### 10.1 合同价款

##### 10.1.1 合同价款支付



10.1.1.1 合同签订后七天内支付合同价款的 10%;

10.1.1.2 方案审批通过后七天内支付合同价款的 20%;

10.1.1.3 全部施工图完成（须提供设计概算书）经甲方书面确认且图纸会审后，设计人根据会审意见答复或补图，答复意见或补图经甲方确认后，并提供相应电子文件及蓝图十二份后七天内支付合同价款的 45%;

10.1.1.4 工程综合验收后七天内支付合同价款的 20%;

10.1.1.5 项目审计结束后七天内支付合同价款的 5%。

每笔款项支付前，乙方应先向甲方出具增值税专用发票，若乙方未提供等额有效的增值税专用发票，甲方有权推迟付款时间，且不承担逾期付款的违约责任。

## 10.2 合同价格形式

### （1）单价合同

单价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

### （2）总价合同

总价包含的风险范围： 除不可抗力外，全部由设计人自行考虑并承担。

风险费用的计算方法： 已在报价中综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

### （3）其他价格形式： /。

## 10.3 定金或预付款

### 10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例无或预付款的比例无。

### 10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：/，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期/天前支付。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。



## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人 不 需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于本工程以外的任何用途。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人不得向第三人转让设计人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人需向发包人支付合同总价的 30%，若给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔，设计人应予以全额赔偿。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：按通用合同条款执行。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：    /    。

### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：合同生效后，若设计人无正当理由要求终止或解除合同，除应全额没收履约保证金外，还应按设计费合同总价 30%的比例向发包人支付违约金，如有损失，仍需全额赔偿。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每延误一天，扣减设计费的千分之二。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：以实际损失为限。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计人对由于现场勘察不到位等原因导致的设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计文件经审查后发现质量问题，未按发包人要求及时完成修改，按每个问题 2000 元予以扣减设计费；如存在较大的错、漏、缺项等重大质量问题，设计人除免收该部分设计费外，还应按产生变更金额的 50%向发包人支付违约金，其违约金尚不足以弥补损失由设计人承担其余损失。情节严重的，发包人可单方解除设计合同并全额不退还履约保证金，设计人应当赔偿因合同解除给发包人造成的损失。



由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，除应免收直接损失部分的设计费外，还应按设计费合同总价 30%的比例向发包人支付违约金尚应根据损失的程度和设计人责任大小向发包人赔偿全部损失。由于设计人员前期勘察不到位、入户调查不细致等原因（地质及地下管线等不可预见因素除外）导致工程变更超过施工合同价的 10%和施工方工期顺延，设计人除及时到现场处理和免收该部分设计费外，根据变更金额大小向发包人支付赔偿金，赔偿金额为审定变更金额和施工方案赔偿金额的 50%。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：未经发包人书面同意，设计人不得将本合同转包或分包，否则，发包人有权解除合同，设计人须向发包人支付相当于设计费合同总价的 20%作为违约金，因此造成发包人损失的，设计人还应承担赔偿责任。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

## 16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 30 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

## 17. 争议解决

### 17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

#### 17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

评审所发生的费用承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

#### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： / 。

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向丽水仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向青田县人民法院起诉。



## 18. 合同中设计人责任

1、应严格按照有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计任务书要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2、采用的主要技术标准是：按现行国家规范和浙江省有关设计标准；如设计人原因导致发包人侵犯专利的，责任由设计人承担。技术标准包含与本工程有关的规范、规程的现行有效版本。

3、设计合理使用年限为按相关规范要求年限执行。

4、指派专人，按照发包人在报建、施工各个阶段要求和本合同的约定，按时将有关文件以快递或送到发包人办公地点（此费用在设计费中已经综合考虑）

5、负责编制各阶段的送审文本，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充直至通过。按合同规定时限交付设计资料及文件、向发包人及施工单位进行图纸会审与设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收及提供必要的资料等配合。

6、设计人提交给发包人的设计成果应经过严格审核，如设计人提交已盖章的图纸存在错误和遗漏等，由此造成的损失由设计人负责。

7、图纸设计完成后，在施工现场发现的设计问题，自发包人传真时间起 24 小时内设计人必须有明确的文字处理意见传真至发包人，传真时间起 48 小时内设计人必须下发变更图纸，设计变更份数均为 8 份，不得影响现场施工。图纸会审后 3 天内回复正式意见，否则，每延迟一天，按 1000 元/天向发包人支付违约金。

8、本合同签订一周内，设计人向发包人提交设计计划书，包括设计进度、人员配备等均应详细说明，报发包人备案。

9、较大变更应以新版图纸的方式出图，并附电子文件。

10、施工图完成后，发包人将设计文件提供给审图机构进行施工图审查，设计人必须根据审查意见作出对应的调整、修改或补充。

11、必须主动遵守发包人提出的各专业技术要求，配合与发包人其他相关专业设计，待发包人提供其他相关专业施工图后，设计人应配合发包人做好对其相关专业的衔接工作，对发包人各专业工程提出的合理技术修改意见需及时配合，



若无故拖延、不配合修改导致发包人其他专业设计工作延误，影响整个工期，发包人有权视情况扣除部分设计费作为赔偿。

12、设计人在收到工程联系单（函）后应签收确认，并按联系单中确定的交付时间完成修改。需要调整时间安排的，须收到函件当天与发包人联系确认交付时间。

13、在工程正式开始施工后，设计人应派具备5年以上设计经验的专业工程师不定期的驻现场，以方便进行现场服务。工程师的各项费用已经包含在设计费用中，发包人不再承担任何费用。

14、设计方案经发包人及政府规划部门审查后，提出在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，设计人应负责承担。

15、设计人必须在所在地区的建设行政主管部门进行资质备案，否则因此而造成的一切损失由设计人承担。

#### 19. 其他（如果没有，填“无”）

1、设计文件经审查后，设计人员按发包人要求限期修改到位，若修改二次以上仍未达到发包人要求的，超过二次以上的每发生一次扣除设计费2000元人民币。

2、履约保证金：合同签订前支付设计费的2%，交纳方式：现金或银行保函，银行保函必须由企业注册地或工程所在地商业银行出具，且出具银行保函的商业银行在丽水行政区域范围内设有分支机构。银行保函有效期不足时，设计人应在有效期截止时间前2个月进行续期。

3、履约保证金的退还：在工程竣工验收合格后1个月内退还（不计息）。

4、设计人承担因无论任何原因发生的方案调整、限额设计需要增加的设计修改工作，不另计费用。

5、如发包人有要求需要设计人相关专业设计人员到现场配合解决相关问题的，设计人相关专业人员应随时到场解决，由此产生的费用已包含在设计费用，发包人不再支付任何费用。

6、在整个项目设计、报批、施工过程中，如需设计人项目负责人亲自到场的，应无条件到场并出席，由此产生的费用已包含在设计费用，发包人不再支付任何费用。

7、设计人参与施工过程的图纸交底、图纸会审、施工例会等工作不另计费用。

8、设计人应积极配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计修改，参加隐蔽工程验收、工程竣工验收等。



9、在合同履行过程中，如发包人对设计人提供人员的专业能力或工作态度等不满意的，设计人应无条件予以调整；如设计人员力量不能满足发包人工程进度要求，设计人应无条件予以增补。

10、当发包人不定期通知设计人参加有关设计专题会议，设计人应按合同约定的设计人员名单参加会议；发包人通知要求人员到场处理有关问题，设计人应在发包人限定的时间内派相关的专业人员到场，并提出有关处理意见。若设计人人员无故拖延时间或缺到，发包人将按每人每次 2000 元从应付设计费中予以扣减。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计费明细及支付方式

附件 6：地形图等资料保密协议

附件 7：工程项目建设廉政合同

附件 8：设计任务书



附件 1:

## 工程设计范围、阶段与服务内容

### 一、本工程设计范围

本项目工程设计范围：本项目设计内容包括建筑方案（含方案深化、优化）设计、施工图设计（内容包括基坑支护、建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、人防、消防、幕墙、景观园林、市政铺装、室外附属配套、灯光照明、智能化弱电等）及施工后期服务配合等相关工作。

本项目实行工程设计总承包（室内精装修除外），若设计人对招标范围内的部分设计内容无专项设计资质的允许分包给具有相应设计资质的单位，费用包含在本次设计费报价中，发包人不另外单独支付，但必须在分包前报经发包人批准。

### 二、本工程设计阶段划分

本项目方案设计、施工图设计及后期服务配合等相关工作，协助发包人做好相关报批工作并提供所需资料，项目有配建内容的按配建内容的设计规范设计。

### 三、各阶段服务内容

按工程进度及发包人要求按时完成，配合发包人完成相关审批。

#### 1. 方案设计及优化阶段

（1）与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成方案设计及方案优化，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案的报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整、优化，以通过政府部门审查批准；

（4）协调各专业工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整；

#### 2. 施工图设计阶段

（1）负责完成并制作全部专业的施工图设计文件；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑。



### 3. 施工期间服务

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目总负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求；

(7) 施工图深度应能满足施工、安装、加工及施工预算编制要求，设计文件应包括说明书、设计图纸、设备材料表、施工图工程量清单。若设计结果达不到国家规范和标准及发包人有关要求必须重新设计，按照本合同中关于不合格或逾期的约定承担违约责任。



附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

| 序号 | 资料及文件名称                     | 份数 | 提交日期                      | 有关事宜 |
|----|-----------------------------|----|---------------------------|------|
| 1  | 项目投资计划表（代立项文件）              | 1  | 方案开始 3 天前                 |      |
| 2  | 发包人要求即设计任务书                 | 1  | 方案开始 3 天前                 |      |
| 3  | 建筑红线图                       | 1  | 方案开始 3 天前                 |      |
| 4  | 当地规划部门的规划条件书                | 1  | 方案开始 3 天前                 |      |
| 5  | 地勘（初勘）及地质评估报告               | 1  | 方案设计开始 5 天内               |      |
| 6  | 各阶段主管部门的审批意见                | 1  | 下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见 |      |
| 7  | 方案设计确认单                     | 1  | 施工图设计开始 3 天前              |      |
| 8  | 施工图审查合格意见书                  | 1  | 施工图审查通过后 5 天内             |      |
| 9  | 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等） | 1  | 方案设计开始 3 天前               |      |
| 10 | 其它设计资料                      | 1  | 各设计阶段设计开始 3 天前            |      |
| 11 | 竣工验收报告                      | 1  | 工程竣工验收通过后 5 天内            |      |

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举）



附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数 | 提交日期  | 有关事宜 |
|----|-------------|----|---|------|
| 1  | 项目总图方案设计并报审 | 10 | 方案确定后 10 日历天  |      |
| 2  | 施工图设计文件     | 10 | 方案审核通过后 40 日历天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 2 日历天内完成补充、修改, 施工图审查合格后 10 日历天内交付全套正式施工图。 |      |

特别约定:

1、在发包人所提供的设计资料(含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2、上述设计时间包括法定的节假日。

3、图纸交付地点:设计人工作地(或发包人指定地)。发包人要求设计人提供电子版设计文件时,设计人提供设计图纸须为标准的DWG可编辑修改格式电子图纸;文档须为可编辑修改的DOC格式,如未按上述格式提供视为未履行,发包人有权根据合同条款暂扣相应款项,直至设计人提供发包人认可的电子光盘。

4、如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件,则设计人仍应按发包人的要求提供,但发包人不另行向设计人支付工本费。

5、方案设计审批完成,设计人需提供效果图不少于6幅(最终根据发包人要求提供),上述效果图须提供装裱在轻质板上的展示图纸及电子文件费用不另行支付。

6、通过图纸审查后,设计人需提供对应的结构、节能模型,费用不另行支付。



附件 4：设计人主要设计人员表

| 名 称     | 姓 名 | 职 务   | 注册执业资格或职称       | 证书编号                          |
|---------|-----|-------|-----------------|-------------------------------|
| 一、总部人员  |     |       |                 |                               |
| 项目主管    | 任丽  | 总工程师  | 高级工程师/一级注册建筑师   | 202101021020603/20202101572   |
| 其他人员    | 计江勇 | 技术负责人 | 中级工程师/一级注册建筑师   | ZJ1201201300349/20193302774   |
| 二、项目组成员 |     |       |                 |                               |
| 项目总负责人  | 任丽  | 总工程师  | 高级工程师/一级注册建筑师   | 202101021020603/20202101572   |
| 建筑专业    | 任丽  | 总工程师  | 高级工程师/一级注册建筑师   | 202101021020603/20202101572   |
| 结构专业    | 杨鹏成 | 副总工程师 | 高级工程师/一级注册结构师   | B19180900657/S0040070         |
| 给水排水专业  | 靳晓雷 | 主任工程师 | 高级工程师/注册给排水工程师  | G3300296101/CS173200996       |
| 暖通空调专业  | 李朋  | 主任工程师 | 高级工程师/注册暖通空调工程师 | 中核高资证字 20181935 号/CN171101527 |
| 建筑电气专业  | 张永炼 | 主任工程师 | 正高级工程师/注册供配电工程师 | 18JSZG0168/DG103100516        |
| 景观园林专业  | 司薇薇 | 副总工程师 | 高级工程师           | 202020701215                  |
| 造价专业    | 刘明伟 | 主任工程师 | 注册造价师           | 建【造】11194400003799            |
| 其他人员    | 计江勇 | 技术负责人 | 中级工程师/一级注册建筑师   | ZJ1201201300349/20193302774   |
| .....   |     |       |                 |                               |



附件 5:

### 设计费明细及支付方式

一、设计费总额:

二、设计费总额构成:

1、工程设计基本服务费用: 参考《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计取, 考虑自身管理水平并结合市场行情, 中标价为 75.075 万元。

注: 设计费计算按一个整体项目统一计算, 不分专业不分项目, 不调整系数。

2、工程设计其他服务费用: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、合同签订前设计人已完成工作的费用: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4、特别约定:

4.1 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费。

4.2 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等)和人工费均由设计人自行承担。

三、设计费明细计算表

工程设计费=投标报价

注: 设计费计算按一个整体项目统一计算, 不分专业不分项目。

四、设计费支付方式

4.1 合同签订后七天内支付合同价款的 10%;

4.2 方案审批通过后七天内支付合同价款的 20%;

4.3 全部施工图完成(须提供设计概算书)经发包人书面确认且图纸会审后, 设计人根据会审意见答复或补图, 答复意见或补图经发包人确认后, 并提供相应电子文件和蓝图十二份后七天内支付合同价款的 45%;

4.4 工程综合验收后七天内支付合同价款的 20%;

4.5 项目审计结束后七天内支付合同价款的 5%。



附件 6:

地形图等资料保密协议

提供方: 青田之心商业发展有限公司

使用方: 司晨设计集团有限公司

一、测量成果资料内容: 山地酒店设计相关地形图和规划资料及照片。

二、使用方必须遵守以下规定:

(一) 使用方仅限于在本单位(以使用方构成独立法人资格的组织为限)的范围内使用测量成果资料和规划资料及照片, 且仅为山体酒店地块设计所用, 不得扩展到所属系统上级或者其他单位。

(二) 使用方对被许可使用的测量成果资料和规划资料及照片不得向第三方提供, 使用方不得将原始测量成果资料或者其衍生成果在互联网上登载。存有测量成果资料的计算机, 必须设置密码, 并由专人负责保管。

三、使用方必须根据测量成果资料的密级, 按国家有关保密法律法规的要求, 采取有效的保密措施, 严防泄密。

四、违约条款:

(一) 使用方在使用测量成果资料和规划资料及照片过程中, 违反国家法律法规的规定, 其使用权即无条件终止并承担相应的法律责任。

(二) 使用方违反本协议的任何约定, 提供方有权收回所提供的测量成果资料和规划资料及照片, 使用方不能保留测量成果资料的任何复制品。

五、其它需要说明的: 使用方使用资料完成测绘后, 测量成果资料和规划资料及照片后自行销毁。

六、本协议一式捌份, 具有同等效力, 双方各执肆份。

七、本协议未尽事宜, 双方将协商解决。

提供方(公章): 青田之心商业发展有限公司

代表(签名):

电话:

使用方(公章): 司晨设计集团有限公司

代表(签名):

电话:

协议签订时间:



附件 8:

## 设计任务书

### 1、项目概况

(1) 项目名称: 青田诗画小舟山酒店新建项目 (青田之心 VIP 客户疗休养基地项目)

(2) 建设单位: 青田之心商业发展有限公司

(3) 项目性质: 新建

(4) 建设地点: 位于浙江省丽水市青田县, 相邻小舟山乡小舟山村。

(5) 建设规模: 本项目总用地面积约 9709 平方米, 建筑面积约 12622 平方米。项目总投资约 9000 万元。

### 2、建筑设计的指导思想与原则

2.1、崇尚生态原则: 充分考虑地块的自然环境和文化特色, 从营造高效的生态环境的高度出发, 建设绿色智能生态建筑, 符合低碳节能要求, 使之与周边总体环境协调一致, 形成完整的群体建筑风格。

2.2、文化导入原则: 加强地块设施的合理配置, 在功能设计、整体环境等方面体现前瞻性和现代化特色, 使文化与现代化达成有机的统一。

2.3、高起点、高标准原则: 结合当今规划学科的最新理念与表达成果, 体现项目文化特征。

2.4、以人为本原则: 强调人、环境和自然的共存与融合, 体现休闲养生、养生福地—丽水的生态第一市的地位。

2.5、经济实用原则: 建筑形式应与使用功能协调一致, 力图实用, 降低成本、节省建设投资。

### 3、红线图

### 4、设计依据

- 本设计任务书;
- 国家有关的设计规范及省、市有关规范设计规定以及行业标准;
- 当地规划主管部门的项目指导意见书、立项审批文件等。
- 周边环境及现状、周边城市基础设施现状及规划。



- 甲方建设意向，以及设计过程中业主要求。
- 《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）；
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）；
- 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ 50—2001）；
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—95）；
- 现行的国家及地方的有关设计规范。

## 5、设计成果要求

5.1 设计成果均应符合本设计任务书、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关技术标准及丽水市有关地方法规、规章之规定。

5.2 设计图纸和文本文件所有文字说明和方案标注必须采用中文版本，尺寸标注必须采用国家标准计量单位，并做到清晰、完整、准确，同类图纸规格应尽量统一。



(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-2

|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 青田诗画小舟山酒店新建项目（青田之心 VIP 客户疗休养基地项目）   |
| 项目所在地  | 青田县   |
| 发包人名称  | 青田之心商业发展有限公司  |
| 发包人地址  | 浙江省丽水市青田县，相邻小舟山乡小舟山村  |
| 发包人电话  |   |
| 合同价格   | 75.08 万元  |
| 项目开始日期 | 2022 年 11 月   |
| 项目结束日期 | 2023 年 2 月  |
| 承担的工作  | 方案设计、施工图设计  |
| 项目负责人  | 任丽  |
| 项目描述   | 项目总用地面积约 9709 平方米,总建筑面积约 12622 平方米。本项目设计内容包括建筑方案(含方案深化、优化)设计、初步设计(含扩大初步及概算)、施工图设计(内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、人防、消防、幕墙、景观园林、市政铺装、室外附属配套、灯光照明、智能化弱电等)及施工后期服务配合等相关工作。 |
| 备注     |   |



业绩 2：舟山绿色石化基地配套综合体设计

中标通知书

司晨设计集团有限公司（中标单位名称）：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为舟山绿色石化基地配套综合体设计中标单位，请在 2023 年 4 月 13 日前与招标单位签订工程承包合同。

|   |      |  |   |                             |      |
|---|------|--|---|-----------------------------|------|
| 工程名称  |      | 舟山绿色石化基地配套综合体设计  |   | 建筑<br>面积                    | /平方米 |
| 建设地址  |      | 拟位于岱山县岱西镇牛山片区 NS-A-01-05 地块  |   |                             |      |
| 工程承包<br>内容概要  |      | 本项目拟位于岱山县岱西镇牛山片区 NS-A-01-05 地块，总用地面积约 18000 平方米，最大容积率 1.55，最大建筑密度 45%，建筑限高 30 米，最小绿地率 10%，拟建设一座综合体大楼、室外附属、公共配套用房、室外景观、绿化等相关工程。本次招标范围为本项目提供方案、初步设计及施工图设计等各阶段所包含的一切设计内容。 |   |                             |      |
| 中标价（大写）：玖拾壹万伍仟元整。                                       |      |  |   |                             |      |
| 其中  | 投标报价 | 915000 元   | 设计服务期   | 60 日历天                      |      |
|   | 合计   | 915000 元   | 保证质量  | 合格                          |      |
|   | 中标单位 | 司晨设计集团<br>有限公司   | 资质等级及证<br>书号  | 建筑行业（建筑工程）<br>甲级/A233025626 |      |
|   | 项目经理 | 任丽   | 资质等级及注<br>册编号                                       | 一级注册建筑师<br>20202101572      |      |
| 备注  |      |  |   |                             |      |
| 招标（代理）单位（公章）<br><br>法定代表人（签名或盖章）<br><br>2023 年 3 月 14 日 |      |  | 建设单位（公章）<br><br>法定代表人（签名或盖章）<br><br>2023 年 3 月 14 日 |                             |      |

附注：1. 本中标通知书在办理相关手续时须附招标管理机构备案确认表。  
2. 在 3 月 13 日前如未收到有关行政监督部门受理投诉的通知，本中标通知书正式生效。



GF—2015—0209

合同编号: SCZS-JZ-2023-003

# 建设工程设计合同

（页码）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舟山北部项目管理有限公司

设计人（全称）：司晨设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：舟山绿色石化基地配套综合体设计。

2. 工程地点：岱山。

3. 规划占地面积：约 18000 平方米。

4. 建筑功能：/。

5. 投资估算：约 14000.00 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。

2. 工程设计阶段：详见附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 03 月 16 日。

计划完成设计日期（主体大楼及各项设计）：2023 年 05 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）：玖拾壹万伍仟元整（¥915000.00 元）。（其中方案设计 91500.00 元，初步设计 274500.00 元，施工图设计 549000.00 元）

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：翁海舟。

设计人项目负责人：任丽。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；



- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在舟山签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。



发包人：舟山北部项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 2023 年 03 月 15 日

设计人：司晨设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91330782063199088A

纳税人识别号：

地 址：浙江省杭州市拱墅区石祥路 688 号 6103

室

邮政编码：310000

法定代表人：帅林

委托代理人：

电 话：0571-88958961

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 年 月 日



(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-3

|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 遂宁市市本级兴业保障性租赁住房（人才公寓）建设项目   |
| 项目所在地  | 四川省遂宁市  |
| 发包人名称  | 遂宁市兴康实业有限公司   |
| 发包人地址  | 四川省遂宁市  |
| 发包人电话  | 0825-2665131  |
| 合同价格   | 292.24 万元   |
| 项目开始日期 | 2024 年 4 月  |
| 项目结束日期 | 2024 年 10 月   |
| 承担的工作  | 方案设计，初步设计，施工图设计，施工配合  |
| 项目负责人  | 任丽  |
| 项目描述   | 总用地面积约 31 亩，建设保障性租赁人才住房 500 套，并配套 1500 平方米以上的人才之家多功能活动中心及其他附属配套设施，总建筑面积约 53328 平方米。 |
| 备注     |   |



业绩 3：锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包（EPC）

杭州市建设工程施工中标通知书

江苏兴厦建设工程集团有限公司、司晨设计集团有限公司：

杭州市临安区人民政府锦城街道办事处锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包（EPC）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在本中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

|                           |                              |                                     |   |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|
| 工程名称                      | 锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包（EPC）  | 招标编号                                | A3301850210506021001211   |
| 中标价格                      | 2180.6325 万元                 | 工 期                                 | 120 个日历天（含设计、设备采购、施工及竣工备案时间）。                                       |
| 项目负责人                     | 高春宝<br>施工负责人：高春宝<br>设计负责人：任丽 | 建设地址                                | 杭州市临安区锦城街道，北邻城中街，南邻锦溪水系。  |
| 委托代理人                     | 王楚楚 13777389635              | 工程质量                                | 设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。<br>施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。 |
| 本次中标总建筑面积：26212 平方米       |                              | 面积填报依据                              | C   |
| 本 次 中 标 包 括 下 列 内 容       |                              |                                     |   |
| 打桩工程                      | 本工程无此内容                      | 弱电工程                                | 本工程无此内容   |
| 土建工程                      | 有                            | 幕墙工程                                | 本工程无此内容   |
| 安装工程                      | 有                            | 钢结构（网架）                             | 本工程无此内容   |
| 装饰装修工程                    | 有                            | 市政工程                                | 有   |
| 消防工程                      | 有                            |                                     |   |
| 室外附属工程                    | 有                            |                                     |   |
| 招标人：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章） | 招标代理机构：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章） | 备案单位：杭州市临安区<br>建筑工程招标投标服务中心<br>（盖章） |   |
| 2023 年 05 月 05 日          | 2023 年 05 月 05 日             | 2023 年 05 月 05 日                    |   |

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）本中标通知书一式十二份。



副本

锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目  
工程总承包（EPC）合同（GF-2020-0216）



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：杭州市临安区人民政府锦城街道办事处

承包人(全称)：江苏兴厦建设工程集团有限公司、司晨设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包(EPC)

2、工程地点：杭州市临安区锦城街道

3、工程批准、核准或备案文号：临发改投[2023]6号。

4、资金来源：区财政解决。

5、工程内容及规模：

**建设规模：**本次改造共分为两个区块：区块一位于锦江路东侧、吴越街北侧、临天路西侧，钱王街南侧。区块二位于畔湖路东侧，北靠舟鲁线，南邻锦溪水系。项目范围改造内容主要为建筑外立面整治、店招提升、屋面改造、楼道改造、部分房屋加固工程、室外道路及雨污水改造、景观绿化改造、室外围墙改造及室外安装等。

**招标范围：**锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包(EPC)，其招标范围包括以下内容：

①设计：根据本项目要求，在已有初步设计及补充说明(如有)的基础上完成编制本项目所明确的所有范围内的施工图设计文件(通过设计审查)、专项设计、施工图预算、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中发包人提出的变更设计等工作内容。

其中各阶段的设计文件包括(但不限于)本区域内的建筑外立面整治、店招提升、屋面改造、楼道改造、部分房屋加固工程、室外道路及雨污水改造、景观绿化改造、室外围墙改造及室外安装等专项进行综合改造提升，本次项目范围内涉及的所有工程的专业专项设计(深化设计)以及限额设计总协调等(包含上述所有设计及深化设计涉及的应由承包人承担的评审费用)。



②采购：本次招标(初步设计) 范围内涉及的所有材料(设备)的采购、保管、安装、调试、移交以及质保期内的保修服务等，以及本工程所有相关试验检测(应承包人承担部分) 等工作内容。

③施工范围：本次招标(初步设计) 范围内的建筑外立面整治、店招提升、屋面改造、楼道改造、部分房屋加固工程、室外道路及雨污水改造、景观绿改造、室外围墙改造及室外安装等工程施工、专项验收、竣工验收，以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、质保期内的保修服务等。

④总承包管理服务范围：对工程项目进行质量、安全、进度、设计、采购、风险、沟通与协调、费用、合同、信息等总承包管理、控制、协调；项目前期及竣工涉及的所有报批报建审查；配合取得相关职能部门的审查意见；办理施工许可证；工程保险、场地准备及临时设施等办理；第三方配合服务(指本工程所需的检验、试验等所有由第三方提供的服务内容，包括但不限于：核对图纸、档案管理费等)；决算送审并配合结算审计；工程移交(含档案移交、城建归档)、备案；其它属于总承包管理服务范围的工作。建设单位另行委托的专项设计、施工、设备采购安装等工作均纳入总承包管理范围，但不得另行收取总包配合费。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 5 月 7 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 7 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 7 日。

工期总日历天数：总工期120日历天(含节假日)，总工期包含设计、设备采购、施工及竣工备案时间。开工日期以业主下达的开工令为准。

缺陷责任期为本工程竣工且经发包人验收之日起24个月；保修期自本工程竣工且经发包人验收之日起算，以保修书或国家现行规范规定的较长期限为准。

## 三、质量标准工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

## 四、合同价格和付款货币

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)贰仟壹佰捌拾万陆仟叁佰贰拾伍元整(¥ 2180.6325万元)。



具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 叁拾万肆仟元整 (¥ 304000 元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

(该价格已包含材料设备购置费、安全文明施工基本费，合同未明示的，均按此意)

人民币(大写) 贰仟零玖拾伍万壹仟叁佰零陆元 (¥ 20951306 元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

其中：设备购置费(含税)：人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

建筑安装工程费：人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

暂估价(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

暂列金额(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

安全文明施工基本费(含税)：

人民币(大写) 叁拾壹万伍仟贰佰柒拾元 (¥ 315270 元)。

(4) 工程总承包其他费合同价(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元)。其中工程总承包管理费人民币(大写) 叁拾玖万捌仟壹佰伍拾伍元 (¥ 398155 元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元)，工程总承包专项费人民币(大写) 壹拾伍万贰仟捌佰陆拾肆元 (¥ 152864 元)。

2. 合同价格形式：



合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款约定。

**本项目为总价合同，合同总价为中标总价。**

**承包人按照初步设计及深化的施工图范围完成的所有工程，除专用合同条款第13.3.2条约定外所涉及的变更均由承包人自行承担，合同总价不予以调整。变更按照专用合同条款第13条规定。变更仅对于建筑安装工程费，工程设计费、工程总承包其他费按投标价包干，不因建设规模、工期、投资额等的变化而调整。**

**承包人在发包人提供的初步设计基础上完成深化及各专业工程施工图设计，并须经发包人确认且图审通过。期间，如有发包人提出的优化设计，承包人应无条件执行，费用不增加。**

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高春宝；设计负责人：任丽；施工负责人：高春宝。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件依照上述顺序进行适用及解释。上述各项合同文件还包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在浙江杭州临安区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：浙江省杭州市

(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】-4

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目工程总承包(EPC)  |
| 项目所在地  | 杭州市临安区锦城街道，北邻城中街，南邻锦溪水系  |
| 发包人名称  | 杭州市临安区人民政府锦城街道办事处  |
| 发包人地址  | 杭州市临安区锦城街道   |
| 发包人电话  | 13777389635  |
| 合同价格   | 30.4 万元（设计费）   |
| 项目开始日期 | 2023 年 5 月   |
| 项目结束日期 | 2023 年 12 月  |
| 承担的工作  | 根据本项目要求，在已有初步设计及补充说明(如有)的基础上完成编制本项目所明确的所有范围内的施工图设计文件(通过设计审查)、专项设计、施工图预算、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中发包人提出的变更设计等工作内容。            |
| 项目负责人  | 任丽   |
| 项目描述   | 本次改造共分为两个区块:区块一位于锦江路东侧、吴越街北侧、临天路西侧，钱王街南侧。区块二位于畔湖路东侧，北靠舟鲁线，南邻锦溪水系，项目范围改造内容主要为建筑外立面整治、店招提升、屋面改造、楼道改造、部分房屋加固工程、室外道路及雨污水改造、景观绿化改造、室外围墙改造及室外安装等 |
| 备注     |  |

(二)



## 业绩 4：遂宁市市本级兴业保障性租赁住房项目

### 中标通知书

司晨设计集团有限公司

你方于 2023 年 04 月 28 日（投标日期）所递交的遂宁市市本级兴业保障性租赁住房（人才公寓）建设项目（第二次）设计招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：2922642 元（大写：人民币贰佰玖拾贰万贰仟陆佰肆拾贰元）。

工期：90 日历天。

质量标准：满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求，并通过相关评审或审查。

项目负责人：任丽（姓名），证书编号：20202101572。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到遂宁市兴康立实业有限公司（指定地点）与我方签订勘察设计承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.2 款规定向我方提交履约担保。  
特此通知。

招标人：遂宁市兴康立实业有限公司（单位章）

2023 年 7 月 5 日



# 房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

司晨必



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁市兴康立实业有限公司

设计人（全称）：司晨设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁市市本级兴业保障性租赁住房（人才公寓）建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市市本级兴业保障性租赁住房（人才公寓）建设项目设计标段。

2. 工程地点：遂宁市高新区。

3. 建设规模：总用地面积约 31 亩，拟建设保障性租赁人才住房 500 套，并配建 1500 m<sup>2</sup> 以上的“人才之家”多功能活动中心（兼商业功能）及其他附属配套设施，总建筑面积约 53328 m<sup>2</sup>。

5. 投资估算：计划总投资约 3.95 亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目设计全部内容。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

90 日（具体工程设计工期以线下讨论节点计划及其附件的约定为准）

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰玖拾贰万贰仟陆佰肆拾贰元整（¥ 2922642 元）。



## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李绪坤。

设计人项目负责人：任丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在遂宁市河东新区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十一、合同生效

本合同自 盖章签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份具有同等法律效力。发包人执 伍 份，设计人执本 叁 份。

发包人 (盖章)

设计人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

李铸

兵商印晓

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_ 纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2023 年 7 月 24 日 时 间: 2023 年 7 月 24 日



(九) 拟委任的施工现场专业（管理）人员配备表

| 岗位    | 姓名  | 性别 | 出生年月     | 工作年限 | 职称    | 学历    | 岗位证书（资格证书）及编号  | 岗位要求   |
|-------|-----|----|----------|------|-------|-------|--|--|
| 设计负责人 | 陈涛  | 男  | 1978年4月  | 17年  | 高级工程师 | 硕士研究生 | 一级注册建筑师注册证书 /20216101404                                 | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 项目经理  | 李毅宾 | 男  | 1973年1月  | 30年  | 高级工程师 | 专科    | 二级建造师注册证书：云2532014202137584/安全生产考核合格证书：云建安B(2023)0053126 | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 技术负责人 | 杨玲霞 | 女  | 1981年11月 | 25年  | 高级工程师 | 中专    | 职称证：1710067837   | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 施工员   | 凌盼  | 男  | 1988年06月 | 9年   | 工程师   | 硕士研究生 | 施工员岗位证：062231040005300093                                | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 安全员   | 罗治  | 男  | 2000年02月 | 2年   | /     | 中专    | 安全生产考核合格证书：云建安C2(2024)0077818                            | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 质量员   | 胡蓉  | 女  | 1985年12月 | 16年  | 工程师   | 本科    | 质量员岗位证：0532410900033000026                               | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 标准员   | 孙瑞琪 | 男  | 2002年06月 | 3年   | /     | 专科    | 标准员岗位证：0532411500033000048                               | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 材料员   | 李明  | 男  | 1998年12月 | 4年   | /     | 专科    | 材料员岗位证：0622311100053000084                               | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 机械员   | 董爱飞 | 女  | 2000年10月 | 2年   | /     | 本科    | 机械员岗位证：0532411200033000060                               | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 劳务员   | 张红芳 | 女  | 1982年1月  | 19年  | /     | 中专    | 劳务员岗位证：0622311300053000075                               | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 资料员   | 谢荣珍 | 女  | 1998年08月 | 4年   | /     | 本科    | 资料员岗位证：0532311400002000210                               | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |



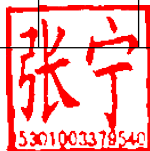
123

张宁  
5301003378540

|               |         |   |          |     |           |           |  |  |
|---------------|---------|---|----------|-----|-----------|-----------|--|--|
| 造价工程师         | 王丹      | 女 | 1993年8月  | 7年  | /         | 本科        | 一级造价工程师<br>证/建<br>[造]1122530000<br>3666          | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 企业负责人         | 张宁      | 男 | 1984年10月 | 16年 | 工程师       | 本科        | 安全生产考核合格<br>证书: 云建安<br>A(2023)0011033            | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 结构专业<br>负责人   | 陈帅      | 男 | 1981年12月 | 21年 | 高级<br>工程师 | 本科        | 一级注册结构工<br>程师<br>注册执业证书<br>/S192101910           | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 道路专业<br>负责人   | 王琥      | 男 | 1982年7月  | 20年 | 高级<br>工程师 | 本科        | 注册土木工程师<br>(道路工程)<br>注册执业证书<br>/AD246100171      | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 电气专业<br>负责人   | 晏小<br>龙 | 男 | 1988年10月 | 12年 | 高级<br>工程师 | 硕士<br>研究生 | 注册电气工程师<br>(供配电)<br>注册执业证书<br>/DG205000480       | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 给排水专<br>业负责人  | 孙涛      | 男 | 1983年2月  | 20年 | 高级<br>工程师 | 本科        | 注册公用设备工<br>程师(给水排水)<br>注册执业证书<br>/CS136100304    | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 暖通专业<br>负责人   | 张孔<br>彬 | 男 | 1982年10月 | 19年 | 高级<br>工程师 | 本科        | 注册公用设备工<br>程师(暖通空调)<br>注册执业证书<br>/CN211300630    | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 造价专业<br>负责人   | 李小<br>焕 | 女 | 1987年2月  | 15年 | 工程<br>师   | 专科        | 一级造价工程师<br>执业资格证书/<br>建<br>[造]1421610000<br>5215 | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 建筑专业<br>负责人   | 徐宇<br>岐 | 女 | 1988年9月  | 10年 | 工程<br>师   | 硕士<br>研究生 | 职称证<br>/183093011836                             | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |
| 环境工程<br>专业负责人 | 陈静      | 女 | 1989年8月  | 12年 | 工程<br>师   | 本科        | 职称证/   | 专职: <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任: <input type="checkbox"/> |



张宁



|         |     |   |          |     |        |    |                                  |  |
|---------|-----|---|----------|-----|--------|----|----------------------------------|--|
| 市政专业负责人 | 焦欣  | 男 | 1983年10月 | 20年 | 高级工程师  | 本科 | 职称证                              | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 结构专业人员  | 严蓉  | 女 | 1962年4月  | 43年 | 正高级工程师 | 本科 | 一级注册结构工程师注册执业证书/S995100807       | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 道路专业人员  | 孙彪  | 男 | 1987年6月  | 15年 | /      | 本科 | 注册土木工程师（道路工程）注册执业证书/AD246100310  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 造价专业人员  | 李伟华 | 女 | 1982年4月  | 21年 | /      | 专科 | 一级造价工程师执业资格证书/建[造]11146100009458 | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 现场负责人员  | 田建  | 男 | 1989年4月  | 13年 | 工程师    | 专科 | 职称证/20200001SZ001002667          | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |

- 注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；
2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；
3. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月（2025年01月、02月、03月或2025年02月、03月、04月）社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件，退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）扫描件。
4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



张宁



## 六、近年完成的类似项目业绩

### (一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

表一

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 镇坪县产业物流园项目设计   |
| 项目所在地  | 陕西省·安康市·镇坪县  |
| 发包人名称  | 镇坪县城乡建设有限公司  |
| 发包人地址  | 陕西省安康市镇坪县城关镇财政局二楼  |
| 发包人电话  | 0915-8822016   |
| 合同价格   | 本合同设计收费估算为建安费的 1.63%。三次总工付费：610.81 万元  |
| 项目开始日期 | 2023 年 3 月 12 日  |
| 项目结束日期 | 2023 年 5 月 11 日  |
| 承担的工作  | 初步设计、施工图设计及后续服务  |
| 项目负责人  | 陈涛   |
| 项目描述   | 包含物流仓储楼、分拣仓储中心、数字经济中心地上、地下部分、道路及场地工程。房建部分包含物流仓储楼，建筑面积 7466.30 m <sup>2</sup> 、分拣仓储中心，建筑面积 25957.62 m <sup>2</sup> 、数字经济中心，建筑面积 23025.11 m <sup>2</sup> 、分拣仓储中心地下一层，建筑面积 6625.53 m <sup>2</sup> 、数字经济中心地下一层，建筑面积 12389.68 m <sup>2</sup> ，配套建筑工程、装饰装修工程、室外配套铺装及管网工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程、消防工程及绿化工程等 |
| 备注     | /  |



注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

张宁



合同编号  
2023年AL-1001-29

GF—2000—0209

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 镇坪县产业物流园项目设计

工程地点: 陕西省·安康市·镇坪县

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 镇坪县城乡建设有限公司

设 计 人: 冠程设计咨询有限公司

签订日期: 2023年 3 月 10 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



123



发包人：镇坪县城乡建设有限公司

设计人：冠程设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担 镇坪县产业物流园设计项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等

一、工程概况

1. 工程名称：镇坪县产业物流园设计项目

2. 工程批准、核准或备案文号：镇坪县发展和改革局〔2022〕536号

3. 工程内容及规模：包含物流仓储楼、分拣仓储中心、数字经济中心地上、地下部分、道路及场地工程。房建部分包含物流仓储楼，建筑面积 7466.30m<sup>2</sup>、分拣仓储中心，建筑面积 25957.62 m<sup>2</sup>、数字经济中心，建筑面积 23025.11 m<sup>2</sup>、分拣仓储中心地下一层，建筑面积 6625.53 m<sup>2</sup>、数字经济中心地下一层，建筑面积 12389.68 m<sup>2</sup>，配套建筑工程、装饰装修工程、室外配套铺装及管网工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程、消防工程及绿化工程等。

4. 工程所在地详细地址：镇坪县文彩新区。

5. 工程投资估算：约44802.8725万元，建安费为37473.6153万元。

6. 项目负责人：陈涛。

7. 工程主要技术标准：

(1) 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

(2) 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014

(3) 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017

(4) 《总图制图标准》 GB/T 50103-2010

(5) 《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010



张宁



1

- (6) 《建筑结构制图标准》GB/T 50105-2010
- (7) 《建筑给水排水制图标准》GB/T50106-2010
- (8) 《暖通空调制图标准》GB/T 50114-2010
- (9) 《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》09J801
- (10) 设计应考虑到委托方的要求等

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含物流仓储楼、分拣仓储中心、数字经济中心地上、地下部分、道路及场地工程。房建部分包含物流仓储楼，建筑面积 7466.30 m<sup>2</sup>、分拣仓储中心，建筑面积 25957.62 m<sup>2</sup>、数字经济中心，建筑面积 23025.11 m<sup>2</sup>、分拣仓储中心地下一层，建筑面积 6625.53 m<sup>2</sup>、数字经济中心地下一层，建筑面积 12389.68 m<sup>2</sup>。

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计及后续服务。

3. 工程设计服务内容：主要包含主体工程和配套工程两部分。其中主体工程包括场地总体设计和建筑工程设计；配套建筑工程、装饰装修工程、室外配套铺装及管网工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程、消防工程及绿化工程

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 12 日。

计划完成设计日期：2023 年 5 月 11 日。

具体工程设计周期以委托方要求定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用费率报价；
2. 签约合同价：本工程最终设计费为建安费的1.63%（中标价）

## 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件



张宁



| 序号 | 资料及文件名称             | 份数 | 提交日期                    | 有关事宜 |
|----|---------------------|----|-------------------------|------|
| 1  | 项目规划建议书(复印件)        | 1  | 各设计阶段开始前5日内发包人提供设计人所需资料 |      |
| 2  | 设计任务书               | 1  |                         |      |
| 3  | 地形图(含现状图、电子文档1:500) | 1  |                         |      |
| 4  | 项目周边道路及市政管线资料、供电资料  | 1  |                         |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称      | 份数 | 提交日期   | 有关事宜       |
|----|--------------|----|--------|------------|
| 1  | 初步设计文件(纸质版)  | 3套 | 60个工作日 | 具体以发包方要求为准 |
| 2  | 施工图设计文件(纸质版) | 6套 |        |            |
| 3  | 电子文件         | 1份 |        |            |

**第五条** 本合同设计收费估算为建安费的1.63%。设计费支付进度详见下表:

| 付费次序          | 占总设计费(%) | 付费额(万元)    | 付费时间(由交付设计文件所决定) |
|---------------|----------|------------|------------------|
| 第一次付费(预付款或定金) | 25       | 152.7(暂定)  | 合同签订后七日内         |
| 第二次付费         | 65       | 397.03(暂定) | 施工图完成并交付发包人后七日内  |
| 第三次付费         | 10       | 61.08(暂定)  | 项目竣工验收后七日内       |

说明:

1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、提交各单体相应设计阶段设计文件的同时,核算该单体设计费,按各单体完成进度分批支付。



张宁



3、在提交最后一部分施工图的同时结清该付费阶段及之前付费阶段全部应付设计费。发包人不得扣留超合同金额10%以上的后期服务费(质保金)等。

4、实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

5、本合同履行后，预付款抵作设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任：



张宁



6.2.1设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：国家和地方现行法律、条例和规范以及工程建设标准强制性条文。

6.2.3设计合理使用年限为40年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## 第七条 违约责任

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应按国家相关规定协商处理。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文



张宁



件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交合同签订地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



张宁



(此页无正文)

发包人名称: 镇坪县城乡建设有限公司 设计人名称: 冠程设计咨询有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人

或

其授权委托代理人:



法定代表人

或

其授权委托代理人:



(签字或盖章) \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 10 日

2023 年 3 月 10 日

地址:

地址: 西安市高新区锦业路32号锦业时代  
B1座18层1803室

邮政编码:

邮政编码: 710000

电话:

电话: 029-80406783

传真:

传真: 029-84046656

开户银行:

开户银行: 中国光大银行股份有限公司西  
安雁塔路支行

银行帐号:

银行帐号: 78720188000062640



张宁



7

## 六、近年完成的类似项目业绩

### (一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

表二

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 宁都县学生用餐中央厨房项目设计  |
| 项目所在地  | 宁都大道西侧(江西永通科技股份有限公司正西面)永宁新城 YNO6-f02 地块  |
| 发包人名称  | 宁都县文乡教育后勤运营有限公司  |
| 发包人地址  | 江西省赣州市宁都县梅江镇环西南路 36 号  |
| 发包人电话  | 6866326  |
| 合同价格   | 1800000 元  |
| 项目开始日期 | 2023 年 5 月 23 日  |
| 项目结束日期 | 2023 年 6 月 22 日  |
| 承担的工作  | 方案设计(含优化)、初步设计(含概算)、施工图设计  |
| 项目负责人  | 陈涛   |
| 项目描述   | 项目建设中央厨房 1 栋，为地上 2 层，地下室 1 层;综合楼 1 栋，为地上 6 层;污水处理 1 栋，为 1 层;总建筑面积 77054.72 m <sup>2</sup> (其中地上建筑面积 63054.72 m <sup>2</sup> ;地下建筑面积 14000 m <sup>2</sup> ，含人防工程面积 6000 m <sup>2</sup> )，总用地面积 45592.81 m <sup>2</sup> 购置相关设备及相关装备和设施、完善供电、给排水等配套设施 |
| 备注     | /  |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



153



GF—2015—0210

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

(宁都县学生用餐中央厨房项目设计)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



153



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁都县文乡教育后勤运营有限公司

设计人(全称): 冠程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁都县学生用餐中央厨房项目设计工程的设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 宁都县学生用餐中央厨房项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号: 宁府办抄字[2023] 102 号、宁行审字[2023] 88 号。

3.工程内容及规模: 项目建设中央厨房 1 栋,为地上 2 层,地下室 1 层;综合楼 1 栋,为地上 6 层;污水处理 1 栋,为 1 层;总建筑面积 77054.72 m<sup>2</sup> (其中地上建筑面积 63054.72 m<sup>2</sup>;地下建筑面积 14000 m<sup>2</sup>,含人防工程面积 6000 m<sup>2</sup>),总用地面积 45592.81 m<sup>2</sup>购置相关设备及相关装备和设施、完善供电、给排水等配套设施。

4.工程所在地详细地址: 宁都大道西侧(江西永通科技股份有限公司正西面)永宁新城 YNO6-f02 地块。

5.工程投资估算: 总投资约 38345.25 万元。

6.工程进度安排: 本项目设计工期为 30 日历天,总服务周期直至工程竣工验收通过。



张宁



7.工程主要技术标准：符合国家技术规范、标准及规程要求。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：负责完成方案设计（含优化）、初步设计（含概算）、施工图设计、绿色建筑工程咨询与设计及施工后续阶段的全过程咨询服务和项目全过程跟踪配合服务，以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

2.工程设计阶段：方案设计（含优化）、初步设计(含概算)、施工图设计。

3.工程设计服务内容：包含但不限于建筑、结构、道路、给排水、暖通、强弱电、综合管网、园林景观、配套设计等，以及后续施工阶段的配合服务等为实现项目使用功能的所有设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 5 月 23 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 22 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：



张宁



5

人民币（大写）壹佰捌拾万元（¥1800000 元）。

3. 设计费支付:

第一次支付: 施工图设计通过图审后 30 日内支付至合同价的 70%。

第二次支付: 工程主体验收通过后 30 日内支付至合同价的 90%。

第三次支付: 工程竣工验收完成后 30 日内支付实际结算设计费的余款。

4、履约保证金: 金额为合同价款的 10%即 180000 元。履约保证金的返还: 工程主体验收通过后, 30 日内一次性无息返还。

5、方案通过审查或施工图图审合格后如发包人要求设计人增加本项目工程招标约定工作量以外的设计工作内容,那么增加部分工程的设计费用按招标合同费率另外进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 温建平。

设计人项目负责人: 陈涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);



153



- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在宁都县签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



153



7.

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人：

(盖章)



设计人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘宝

组织机构代码：

组织机构代码：91610000555690455J

纳税人识别号：

纳税人识别号：/

地 址：

地 址：陕西省西安市

邮政编码：

邮政编码：710000

法定代表人：

法定代表人：刘宝

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：

电 话：029-80406783

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：962199358@qq.com

开户银行：

开户银行：中国光大银行股份有限  
公司西安雁塔路支行

账 号：

账 号：78720188000062640

时 间：2023 年 5 月 29 日

时 间：2023 年 5 月 29 日

8



张宁



六、近年完成的类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

表三

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 项目名称   | 庆阳市庆化学校整校新建二期建设项目        |
| 项目所在地  | 庆阳市西峰区北地西路 8 号           |
| 发包人名称  | 庆阳市庆化学校                  |
| 发包人地址  | 庆阳市西峰区北地西路 8 号           |
| 发包人电话  | 0934-6463988             |
| 合同价格   | 94.80 万元                 |
| 项目开始日期 | 2024 年 3 月 26 日          |
| 项目结束日期 | 2024 年 4 月 15 日          |
| 承担的工作  | 施工图设计                    |
| 项目负责人  | 陈涛                       |
| 项目描述   | 总建筑面积(地上及地下):14786.57 m² |
| 备注     | /                        |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）



张宁



# 建设工程设计合同

工程名称: 庆阳市庆化学校整校新建二期建设项目  
工程地点: 庆阳市西峰区北地西路8号  
合同编号: JZ-2024-0003  
委托单位: 庆阳市庆化学校  
设计单位: 冠程设计咨询有限公司  
招标代理机构: 甘肃山芝泉建设有限公司  
签订日期: 2024年1月25日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



123



委托方（甲方）：庆阳市庆化学校

设计人（乙方）：冠程设计咨询有限公司

甲方委托乙方承担庆阳市庆化学校整校新建二期建设项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 招标文件编号：GSSZQYG2024-002

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等如下表

| 序号  | 项目<br>名称   | 建设规模 |                      | 设计阶段及内容 |      |       | 总投资<br>(万元) | 设计费<br>(万元) |
|---|------------|------|----------------------|---------|------|-------|-------------|-------------|
|   |            | 层数   | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 方案设计    | 初步设计 | 施工图设计 |             |             |
| 01  | 实验楼        | 4    | 5380.1               |         |      | √     | 7638.42     | 94.80       |
| 02  | 艺术楼        | 4    | 5402.02              |         |      | √     |             |             |
| 03  | 报告厅        | 1    | 1244.35              |         |      | √     |             |             |
| 04  | 餐厅         | -1/2 | 2684.42              |         |      | √     |             |             |
| 05  | 门房及<br>大门  | 1    | 75.68                |         |      | √     |             |             |
| 06  | 室外附<br>属工程 |      |                      |         |      | √     |             |             |
| 总建筑面积（地上及地下）：14786.57 m <sup>2</sup> ，建设规模、建筑面积等如有变动，最终以初步设计批复为准。 |            |      |                      |         |      |       |             |             |

项目负责人：陈涛

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件       | 份数 | 提交日期    | 有关事宜 |
|----|-------------|----|---------|------|
| 1  | 发改委立项批复     | 2份 | 本合同签订之日 |      |
| 2  | 带坐标的勘测定界地形图 | 2份 | 本合同签订之日 |      |



张宁



2

|   |          |     |         |  |
|---|----------|-----|---------|--|
| 3 | 规划条件书    | 2 份 | 本合同签订之日 |  |
| 4 | 工程地质勘察报告 | 2 份 | 本合同签订之日 |  |

#### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件 | 份数 | 提交日期        | 有关事宜              |
|----|-------|----|-------------|-------------------|
| 1  | 施工图   | 8  | 初设批复后 20 日内 | 电子光盘 4 份, 纸质版 8 份 |

#### 第五条 金额及支付方式

甲方应支付合同项目的设计费为 948000.00 元, 大写: 玖拾肆万捌仟元整。设计费的支付方式为: 待乙方提交正式设计成果 (电子版 1 份, 纸质版 8 份), 经甲方验收合格并经有关部门审查通过后, 向乙方一次性付清合同金额。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同, 乙方未开始设计工作的, 不退还甲方支付的定金, 已开始设计工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量, 不足一半时, 按阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用, 每逾期支付一天, 应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时, 乙方有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建, 甲方均应支付应付的设计费。

6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时, 甲方应支付赶工费。

6.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供生活及交通等方便条件。

6.1.7 甲方保护乙方的设计版权, 未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 乙方有权索赔。



123



## 6.2 乙方责任

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。图纸打印、装订费由乙方承担，后期与打印部核算结清。

6.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

6.2.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取   /   元咨询服务费。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

## 第七条 其它

7.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图集，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务。从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.7 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由   庆阳市   仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁



张宁



机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

7.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.9 本合同一式 5 份，甲乙双方各执 2 份，鉴证方 1 份，均具有同等法律效力。

7.10 合同双方签章后，在 15 日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

以下无正文

|   |   |
|---|---|
| 委托方单位名称（盖章）：<br>庆阳市庆化学校<br>统一社会信用代码：12622800778897592K<br>地址：庆阳市西峰区北地西路 8 号<br>电话：0934-6463988<br>传真：0934-6463988 | 承接单位名称（盖章）：<br>冠程设计咨询有限公司<br>统一社会信用代码：91610000555690455J<br>地址：西安市高新区锦业路锦业时代 18 楼<br>电话：029-84046656<br>传真：029-84046656 |
| 法定代表人：<br>日期：2024 年 3 月 25 日  | 法定代表人：<br>日期：2024 年 3 月 25 日  |
| 账号：2709071309200032126<br>开户行：中国工商银行股份有限公司西峰庆化支行  | 账号：78720188000062640<br>开户行：光大银行西安雁塔路支行   |
| 代理机构：甘肃山芝泉建设有限公司<br>盖 章：<br>代理机构代表签字：<br>地 址：庆阳市西峰区兰州东路 102 号（东城新街九号楼八层）<br>电 话：18893888818                       |   |



张宁



联合体牵头方：云南开投建设有限公司  
联合体成员方：一方设计集团有限公司

(九) 拟委任的施工现场专业(管理)人员配备表(牵头方)

| 岗位    | 姓名  | 性别 | 出生年月     | 工作年限 | 职称  | 学历 | 岗位证书(资格证书)及编号                | 岗位要求   |
|-------|-----|----|----------|------|-----|----|------------------------------|--|
| 项目经理  | 刘玉娟 | 女  | 1994年4月  | 6年   | 工程师 | 专科 | 二级建造师注册证书/云2532022202281992  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 技术负责人 | 余兴龙 | 男  | 1984年9月  | 16年  | 工程师 | 本科 | 职称证/Y120233051853191085      | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 施工员   | 敖成涛 | 男  | 1986年1月  | 14年  | 无   | 专科 | 施工员证/0532410100005000046     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 安全员   | 胡锐玉 | 女  | 1992年4月  | 8年   | 无   | 专科 | 安全生产考核合格证/云建安C3(2024)9048776 | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 质量员   | 李祖迁 | 男  | 1984年1月  | 16年  | 工程师 | 专科 | 质量员证/0531710695317000320     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 标准员   | 徐冉  | 女  | 1998年6月  | 5年   | 无   | 专科 | 标准员证/0532311500002000089     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 材料员   | 何丽  | 女  | 1980年1月  | 20年  | 无   | 专科 | 材料员证/0532411100005000064     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 机械员   | 严家文 | 男  | 1984年7月  | 16年  | 无   | 本科 | 机械员证/0532311200017000042     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 劳务员   | 李祖静 | 女  | 1996年8月  | 7年   | 技术员 | 本科 | 劳务员证/0531711395317000340     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 资料员   | 李周收 | 女  | 1996年12月 | 7年   | 无   | 专科 | 资料员证/0532111495321000076     | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 测量员   | 段常林 | 男  | 1993年10月 | 10年  | 无   | 专科 | 测量员证/53221150000031          | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 试验员   | 杜红艳 | 女  | 1991年9月  | 12年  | 无   | 本科 | 试验员证/53211100001132          | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 财务负责人 | 赵颜  | 女  | 1984年5月  | 16年  | 会计师 | 专科 | 会计师证/12035015154812          | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |
| 造价工程师 | 王海斌 | 男  | 1986年2月  | 14年  | 工程师 | 本科 | 一级注册造价师证/建[造]11245300009278  | 专职： <input checked="" type="checkbox"/><br>可兼任： <input type="checkbox"/> |

注：1. 此表须符合招标文件中“施工现场专业(管理)人员配备表”的要求；  
2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；  
3. 现场专业(管理)人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及近三个月(2025年01月、02月、03月或2025年02月、03月、04月)社保证明资料(险种类型须为养老保险)扫描件，退休人员须提供退休证明资料(无须提供社保证明资料)扫描件。  
4. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业(管理)人员配备表》。

李祖静  
李祖静印  
5301006014925

投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



李祖静



## 六、近年完成的类似项目业绩

### (一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

业绩一

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 黄埔区新龙镇中心卫生院公卫健康楼项目   |
| 项目所在地  | 广州黄埔区新龙镇中心卫生院  |
| 发包人名称  | 广州开发区财政投资建设项目管理中心  |
| 发包人地址  | 广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼  |
| 发包人电话  | 020-28068800   |
| 合同价格   | 303.250941 万元  |
| 项目开始日期 | 2023 年 07 月 04 日   |
| 项目结束日期 | 2023 年 09 月 04 日   |
| 承担的工作  | 编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改及完善、初步设计、施工图设计，编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件和配合报审工作，现场指导与监督等。绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审，现场服务(含工程变更)、配合编制竣工图、相关报建等工作、装配式建筑技术应用，设计阶段 BIM 技术应用服务、外电工程等 |
| 项目负责人  | 项目负责人：莫朝晖<br>设计总负责人：邓燕嫦  |
| 项目描述   | 拆除医院内现状供应楼、新建公卫健康楼。拆除供应楼建筑面积为 974 平方米，新建公卫健康楼总建筑面积约 17120 平方米，其中地上建筑面积 11520 平方米地下建筑面积约 5600 平方米。项目建设内容主要包括拆除医院内现状供应楼、新建公卫健康楼及相关配套的建设等。最终以可研批复为准。  |
| 备注     | /  |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

李祖静





## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03519]号

一方设计集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区新龙镇中心卫生院公卫健康楼项目勘察设计【JG2023-2423】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰壹拾伍万壹仟玖佰零玖元肆角壹分(¥315.190941万元)。

其中:

项目负责人姓名:莫朝晖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月27日



日期: 2023-06-27

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)(盖章)



李祖静



广州开发区财政投资建设项目管理中心

Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2023]53号

副本



# 建设工程勘察、设计合同

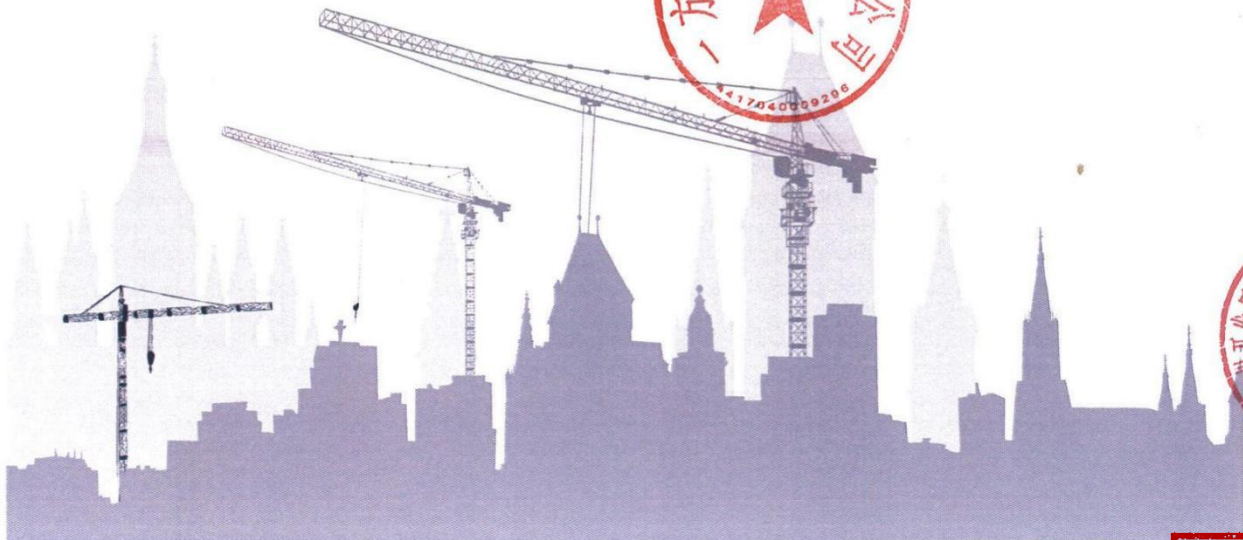
项目名称：黄埔区新龙镇中心卫生院公卫健康楼项目

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（勘察/设计人）：一方设计集团有限公司

签订日期：2023年7月3日

签订地点：广州市黄埔区



李祖静



## 一、协议书

发包人广州开发区财政投资建设项目管理中心与勘察、设计人一方设计集团有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 14406 万元。本合同暂定价款 315.190941 万元，其中勘察合同暂定价款 11.94 万元，设计合同暂定价款 303.250941 万元（设计费 282.871293 万元，BIM 技术应用费 20.379648 万元）。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求勘察、设计人返还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。


四、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。可由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项，或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

李祖静



六、本合同共十份，其中正本一式二份，发包人执一份，勘察、设计人各执一份；副本八份，发包人执五份，勘察、设计人执三份。

|          |   |          |   |
|----------|---|----------|---|
| 发 包 人:   | 广州开发区财政投资建设<br>项目管理中心   | 勘察设计人:   | 一方设计集团有限公<br>司  |
| 住 所:     | 科学城揽月路创意大厦 B2<br>附楼二楼   | 住 所:     | 阳江市江城区康泰路<br>518 号富顺居 1 号铺  |
| 法定代表人:   |   | 法定代表人:   |  |
| 委托代理人:   |  | 委托代理人:   |   |
| 电 话:     |   | 电 话:     | 0662-2336688  |
| 传 真:     | 020-28068800  | 传 真:     | 0662-3286633  |
| 开 户 银 行: |   | 开 户 银 行: | 中国建设银行股份有<br>限公司阳江石湾南支<br>行   |
| 账 号:     |   | 账 号:     | 44001753708050772560  |
| 邮 政 编 码: | 510663  | 邮 政 编 码: | 529500  |

订立时间: 2023 年 7 月 3 日

签订地点: 广州市黄埔区

李祖静





### 三、设计合同

工 程 名 称： 黄埔区新龙镇中心卫生院公卫健康楼项目。

工 程 地 点： 广州黄埔区新龙镇中心卫生院\_\_\_\_\_。

合 同 编 号： \_\_\_\_\_。  
(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑行业建筑工程甲级，编号：A244016426。

发 包 人： 广州开发区财政投资建设项目管理中心。

设 计 人： 一方设计集团有限公司\_\_\_\_\_。

李祖静



发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

设计人：一方设计集团有限公司

发包人委托设计人承担黄埔区新龙镇中心卫生院公共卫生健康楼项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

李祖静





- 2.4 中标通知书;
- 2.5 招标文件的问题澄清;
- 2.6 投标文件的问题澄清;
- 2.7 招标文件;
- 2.8 投标文件;
- 2.9 组成合同的其他文件。

**第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:**

3.1 工程名称: 黄埔区新龙镇中心卫生院公卫健康楼项目

3.2 规模: 拆除医院内现状供应楼、新建公卫健康楼。拆除供应楼建筑面积为 974 平方米,新建公卫健康楼总建筑面积约 17120 平方米,其中地上建筑面积 11520 平方米,地下建筑面积约 5600 平方米。项目建设内容主要包括拆除医院内现状供应楼、新建公卫健康楼及相关配套的建设等。最终以可研批复为准。

3.3 阶段: 总图设计、方案设计、初步设计、施工图设计阶段。

3.4 项目设计内容: 编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改及完善、初步设计、施工图设计,编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件和配合报审工作,现场指导与监督等。绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审,现场服务(含工程变更)、配合编制竣工图、相关报建等工作、装配式建筑技术应用,设计阶段 BIM 技术应用服务、外电工程等。包括但不限于:

(1) 方案修改及完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)中关于方案设计应达到的设计深度要求及招标人各设计管理办法要求,同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见,对招标人选定的各专业设计方案进行修改和完善。

(2) 外水(包括给水和雨污水接驳等)、外电(从供电部门批复的开关房接取电源开始,至本项目专变房低压柜出线开关之前所有的电力设施装置及土建)及燃气的方案设计、初步设计和施工图设计,以及以上专业设计过程中与市政供水、供电、供暖等部门沟通并处理涉及审批事项的各相关工作,解决项目报建相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作(如填写提交报建报审相关图纸和资料、配合提供交通工具,报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等)。

李祖静





(3) 总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、景观规划设计、场地建设规划、土石方平衡等。

(4) 室外市政管线设施工程、环保设施、管线综合、园林绿化景观、广场、运动场、道路（包括开设市政路口）、标识系统等方案设计、初步设计及施工图设计等。

(5) 各单体建筑设计方案、建筑单体方案深化、初步设计和施工图设计【含建筑、室内外精装修装修、结构、幕墙、基坑和边坡支护（与本项目相关）、给排水、强电系统、弱电智能化系统、通风空调、食堂工程（包含厨房设备设施监控、给排水、供电、通排风、工艺等专项设计）、防雷、消防、人防、机房工程、管线综合、标识系统等专业设计】

(6) 方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标及施工阶段设计成果如需报专家审核，相关费用由设计单位承担。

(7) 各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件的编制，施工图预算由建设单位另行委托。对应各设计阶段造价文件编制和配合报审工作，含：方案设计估算（项目总投资估算编制）、初步设计概算（项目总投资概算编制和配合报审）。设计单位工作还包括：各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析。为确保本工程施工图预算编制质量，施工图预算编制单位由建设单位另行委托。设计单位需配合好施工图预算编制工作，并对成果提出审核意见，确保成果准确完整。施工图预算编制单位就其完成的工作成果和设计单位对业主承担连带责任。

(8) 各设计阶段所需主要设备材料表及技术需求书的编制。

(9) 各阶段设计重难点分析报告的编制。

(10) 设计变更以及现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及招标人的要求确定服务时间）。

(11) 相关报建报审配合服务（包括项目的规划、建筑报建、施工图报建等），服务主要是指：协调解决项目报建报审相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作，如填写提交报建报审相关资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等。报建报审过程中，如需专家评审等相关费用由设计单位承担。

(12) 驻场服务

前期设计阶段：派驻项目前期报批报建等设计保障配合人员1名，要求有相关工作经验，派驻时间从设计单位开展工作之日起，至项目完成全部施工招投标工作之日止。

实施阶段：要求派驻设计单位项目负责人或其他主要负责人（要求从事建筑设计相关专业，派驻时间从项目实施之日起至项目完工之日止），根据项目实施和服务要求，协调各专业设计人，做好现场服务及保障工作。

李祖静



(13) 绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审等。

(14) 项目现状的现场勘查，了解掌握各专业设计前提资料；新建设内容与已完成建设的单体建筑作良好衔接设计，如涉及拆除，需按专业对拆除工程量进行详细统计，分专业列明拆除工程量的清单。

3.5 项目绿色建筑等级为：二星级。

3.6 设计估算投资：总投资约 14406 万元。

3.7 本合同暂定价款 303.250941 万元人民币，其中：设计费 282.871293 万元，BIM 技术应用费 20.379648 万元。

#### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称        | 份数 | 提交日期  | 有关事宜 |
|----|----------------|----|-------|------|
| 1  | 设计任务书          | 1  | 合同签订前 |      |
| 2  | 设计基础资料         | 1  | 合同签订前 |      |
| 3  | 政府有关批文及各阶段批复文件 | 1  | 合同签订前 |      |

#### 第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号      | 资料及文件名称  | 份数 | 提交日期           | 有关事宜 |
|---------|----------|----|----------------|------|
| 总图设计阶段  |          |    |                |      |
| 1       | 修改总体规划图  | 15 | 收到修改意见后 3 天    |      |
| 方案设计阶段  |          |    |                |      |
| 2       | 修改方案设计图  | 15 | 收到方案修改意见后 20 天 |      |
| 初步设计阶段  |          |    |                |      |
| 3       | 初步设计图    | 15 | 方案批复后 30 天     |      |
| 4       | 设计概算     | 8  | 方案批复后 30 天     |      |
| 施工图设计阶段 |          |    |                |      |
| 5       | 施工设计图（含） | 20 | 初步设计批复后 30 天   |      |
|         | 电子文件     |    | 与上述文件同时提交      |      |

注：设计人向发包人提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

- 1、文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。
- 3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。

李祖静





4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。

5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，设计人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。

5.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 设计人须向发包人提交初步设计、扩大初步设计说明书及附图 15 份，原图 15 份、初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 20 份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、设计计算书 2 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。

5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，设计人提供进行招标工作所需的工程概况及招标技术规范，各一式 15 份。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

#### 5.12 BIM 成果及应用要求

5.12.1 服务阶段：总图阶段、方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段。

5.12.2 服务内容：1、BIM 建筑信息模型制作；2、BIM 三维可视化模型设计；3、BIM 辅助模拟分析；4、全专业可视化协同设计；5、图纸审核、优化；6、碰撞检测，管线综合；7、竖向净空优化；8、BIM 辅助设计出图；9、三维虚拟仿真漫游等。

5.12.3 BIM 专项成果需求

李祖静





(1) 提供方案阶段BIM模型、初步设计阶段BIM模型和施工图设计阶段BIM模型。结合设计和BIM团队建立设计BIM模型，进行阶段性维护和更新，并深化至施工图设计阶段BIM模型（包含建筑、结构、水暖电等专业）。

(2) 三维可视化空间分析、模拟和优化：

①完成总图设计，通过模拟展示项目整体及周边环境，体现场地边界、建筑地坪及场地道路等；

②通过建立各功能室有代表性的区域作专门的BIM模拟，让使用单位人员提前感受空间，从具体使用方面提出改进建议。

③通过浏览三维模型，检查和分析地下车库停车位布置合理性，以满足后期停车位使用。

④通过动态模拟地下室行车路线，优化标识导向布置。

(3) 设计图纸审核、优化：通过三维模型设计，提前发现图纸设计问题，并提请设计解决方案，提高项目设计质量。

(4) 面积统计：利用设计BIM模型，提取模型中建筑面积，按面积计算要求，出具完整的面积统计报表。

(5) 碰撞检查及优化建议：

①根据各专业三维模型，采用BIM软件进行专业内、专业间的碰撞检测，并记录碰撞问题；

②以统一的表格形式记录问题类型、对应专业、位置描述、解决方法或优化建议等。描述应能清晰反应碰撞问题；

③碰撞问题报告应根据按内容需要，配以二维CAD图纸（截图）、三维模型（截图）乃至实际现场照片，进行必要的对照、标记与说明。

(6) 管线综合：

①以体现更好的空间感及美观为目标，对项目的管线定位及走向进行审视及优化，从而提高项目品质；

②将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化，提出优化意见形成报告；管线综合优化报告应记录管线综合相关基本原则和优化前后对比说明；

李祖静





③综合BIM和设计团队意见，重新调整管线模型，按需要调整其他专业模型及信息内容；

④对机电管线主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出管线深化图（按需要结合二维和三维表示）。

#### (7) 竖向净空优化：

①根据调整后的各专业模型，在三维模型环境下检查各管线密集处（如：地下车库、设备机房、公共走廊等）竖向净空，按需要提出优化建议报告，并优化BIM模型；

②优化报告应记录建筑竖向净空优化的基本原则，对管线排布优化前后进行对比说明；优化处的机电管线排布平面图和剖面图，应精确反映竖向标高标注；

③优化后的管线底净高数据，将其表达至建筑平面图，以色块填充形式进行表达，辅助二次专业设计使用。

#### (8) 辅助设计出图

①BIM模型制作辅助优化初设：根据初步设计图纸进行BIM模型制作，结合BIM和设计团队意见对相关专业图纸进行审核、优化，辅助优化初步设计图纸成果；

②深化BIM模型生成的二维视图：根据初设成果进行深化，经过检查和设计修改，消除了相应设计问题后，根据需要通过BIM模型辅助生成或更新各专业所需的二维图纸（如：平面图、立面图、剖面图、机电管线综合图、主要机房深化图、管井大样图、机电预留孔埋图等）。

#### (9) 虚拟仿真漫游

①根据实际要求，制作项目仿真漫游动画；

②动画视频应能清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间布置。

#### 5.12.4 BIM成果内容及交付格式

| BIM<br>服务方 | BIM<br>服务阶段 | BIM 服务内容          | BIM 成果                               | 交付格式及数量        |
|------------|-------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|
| 设计总<br>包方  | 前期准备<br>工作  | 编制 BIM 技术实施应用方案   | 01. 《项目工程-BIM 技术实施应用方案》；             | 纸质文档：一式八份      |
|            |             | 编制项目 BIM 应用标准     | 02. 《项目工程-BIM 实施导则》、《项目工程-BIM 技术标准》； | 纸质文档：一式八份      |
|            |             | 协调组织设计阶段 BIM 工作会议 | 03. 服务；                              | 设计阶段全过程服务      |
|            | 设计阶段        | 初步设计 BIM 建筑信      | 04. 建筑专业初步设计 BIM 模型；                 | 模型（.rvt）；电子档一份 |

李祖静



|  |      |                    |   |                                  |
|--|------|--------------------|---|----------------------------------|
|  |      | 信息模型制作             | 05. 结构专业初步设计 BIM 模型;                      |                                  |
|  |      |                    | 06. 给排水专业初步设计 BIM 模型;                     |                                  |
|  |      |                    | 07. 暖通专业初步设计 BIM 模型;                      |                                  |
|  |      |                    | 08. 机电专业初步设计 BIM 模型;                      |                                  |
|  |      | 设计图纸审核、优化          | 09. 设计图纸问题报告;                             | 问题报告 (.doc/pdf); 电子档一份           |
|  |      |                    | 10. 初步设计终版模型                              | 模型 (.rvt); 电子档一份                 |
|  |      |                    | 11. 各课室具有代表性的区域 BIM 模型及空间分析报告;            | 模型 (.rvt)、分析报告 (.doc/pdf); 电子档一份 |
|  |      |                    | 12. 地下车库停车位 BIM 模型及车位布置分析报告;              | 模型 (.rvt)、分析报告 (.doc/pdf); 电子档一份 |
|  |      |                    | 13. 地下室行车指引三维虚拟仿真模拟动画;                    | 视频 (.avi/mp4)、模型 (.nwd); 电子档一份   |
|  |      | 面积统计               | 14. 在设计 BIM 模型中, 按要求计算的面积统计报告;            | 面积报告 (.xls); 电子档一份               |
|  |      | 辅助工程量统计、复核         | 15. 提取设计 BIM 模型主要工程量;                     | 工程量清单 (.xsl); 电子档一份              |
|  |      | 施工图设计 BIM 建筑信息模型制作 | 16. 建筑专业施工图设计 BIM 模型;                     | 模型 (.rvt); 电子档一份                 |
|  |      |                    | 17. 结构专业施工图设计 BIM 模型;                     |                                  |
|  |      |                    | 18. 给排水专业施工图设计 BIM 模型;                    |                                  |
|  |      |                    | 19. 暖通专业施工图设计 BIM 模型;                     |                                  |
|  |      |                    | 20. 机电专业施工图设计 BIM 模型;                     |                                  |
|  |      |                    | 21. 消防专业施工图设计 BIM 模型;                     |                                  |
|  |      |                    | 22. 弱电智能化专业施工图设计 BIM 模型;                  |                                  |
|  |      |                    | 23. 管线系统施工图设计 BIM 模型;                     |                                  |
|  |      | 碰撞检查, 管线综合         | 24. 地下停车系统施工图 BIM 模型;                     | 碰撞报告 (.doc/pdf)、模型 (.rvt); 电子档一份 |
|  |      |                    | 25. 第一次优化: 碰撞检测报告及管综优化后模型;                |                                  |
|  |      | 竖向净空优化             | 26. 第二次优化: 碰撞检测报告及管综优化后模型;                | 碰撞报告 (.doc/pdf)、模型 (.rvt); 电子档一份 |
|  |      |                    | 27. 各管线密集处(如地下车库、设备机房、公共走道等) 竖向净高优化报告及模型; |                                  |
|  |      | BIM 管线综合设计出图       | 28. 机电管线综合图;                              | 净高报告 (.doc/pdf)、模型 (.rvt); 电子档一份 |
|  |      |                    | 29. 机房深化图;                                |                                  |
|  |      |                    | 30. 机电管线预留孔洞图;                            |                                  |
|  |      | 虚拟仿真漫游             | 31. 项目整体虚拟仿真漫游动画视频;                       | 视频 (.avi/mp4)、模型 (.nwd); 电子档一份   |
|  | 施工阶段 | 施工图阶段 BIM 成果交底     | 配合完成设计阶段成果移交                              |                                  |

注: 1. 设计阶段BIM应用成果需配合项目前期手续办理时序要求提交, 需提交电子版文件 1 份, 相应的纸质报告2份。

2. 项目建模标准、项目建模精度等要符合广东省建筑信息模型应用统一标准, 便于技术交底。

3. 各阶段成果的验收依托验收评审专家团队及本项目设计咨询单位。

#### 5.12.5 人员配置

BIM 技术负责人为 易翠[高级工程师(副)], 本项目负责人和 BIM 技术负责人应当

李祖静



在相应的成果文件上审核并签字。BIM 技术人员（含 BIM 顾问咨询人员）的配置数量和专业技术层次应满足项目 BIM 应用的需求，发包人有权要求更换不符合项目 BIM 应用要求的 BIM 专业技术人员。

5.12.6 BIM 应用期间的成果验收、评审会议及专家费用等由设计人承担。设计人按本合同约定接受发包人有关项目 BIM 应用的协调工作。

5.12.7 所有 BIM 模型以及在项目设计过程中产生的数据都归属于发包人所有，相关成果的知识产权归发包人所有。所有 3D\4D 和 BIM 相关的信息均为保密信息。未经发包人同意和授权，设计人不得对外发布，设计人须做好上述信息的保密工作及相关数据的传递、交接记录。

#### 第六条 设计费、BIM 技术应用费及支付方式

6.1 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）及穗埔财〔2020〕373 号文下浮 20%计取。本项目设计费总额暂以工程费 11862.18 万元计算，暂定为 282.871293 万元。设计收费结算以区行业主管部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，并调整设计费支付。设计费总额包含本项目未中标单位方案补偿费、本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、专家评审费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

#### 设计费用计算表：

| 序号 | 设计费计算依据      | 实际值          | 备 注               |
|----|--------------|--------------|-------------------|
| 1  | 工程设计收费计费额（元） | 118621800.00 | 1=2+3+4           |
| 2  | 建筑安装工程费（元）   | 118621800.00 |                   |
| 3  | 设备与工器具购置费（元） | 0            |                   |
| 4  | 联合试运转费（元）    | 0            |                   |
| 5  | 工程设计收费基价（元）  | 3535891.16   | 查《工程设计收费基价表》直线内插法 |
| 6  | 专业调整系数       | 1.0          | 查《工程设计收费专业调整系数表》  |
| 7  | 工程复杂程度调整系数   | 1.0          | 查《工程复杂程度表》        |
| 8  | 附加调整系数       | 1.0          | 查总则和有关章节的附注       |

李祖静



|    |                   |            |                       |
|----|-------------------|------------|-----------------------|
| 9  | 基本设计收费（元）         | 3535891.26 | 9=5×6×7×8             |
| 10 | 其他设计收费            | 0          | 10=(11至14)+(17至19)    |
| 11 | 总体设计费（元）          | 0          |                       |
| 12 | 主体设计协调费（元）        | 0          |                       |
| 13 | 采用标准设计和复用设计费（元）   | 0          |                       |
| 14 | 非标准设备设计文件编制费（元）   | 0          | 14=15×16              |
| 15 | 非标准设备设计费额（元）      | 0          |                       |
| 16 | 非标准设备设计费率         | 0          | 查《非标准设备设计费率表》         |
| 17 | 施工图预算编制费（元）       | 0          | 基本设计收费的10%，可以不委托。     |
| 18 | 竣工图编制费（元）         | 0          | 基本设计收费的8%，可以不委托。      |
| 19 | 专利和专有技术收费（元）      | 0          |                       |
| 20 | 工程设计收费基准价（元）      |            | 20=9+10               |
| 21 | 方案设计、初步设计、施工图设计比例 | 100%       | 查设计收费标准各阶段工作量比例表      |
| 22 | 浮动幅度值             | -20%       | 查招标公告文件               |
| 23 | 工程设计收费（元）         | 2828712.93 | 23=20×21×（100%±浮动幅度值） |
| 24 | 方案（总体）阶段设计费（元）    | 0          | 查招标文件                 |
| 25 | 工程设计费总额（元）        | 2828712.93 | 25=23+24              |

6.1.1 BIM技术应用费按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》计取，本项目总建筑面积暂按 17120 平方米。计价内容按工业与民用建筑工程费用基价表中设计与施工联合应用 A，并结合设计阶段应用的比例计算，单价为 14.88 元/平方米。本项目方案设计、初步设计阶段和施工图设计阶段的 BIM 技术应用占 BIM 设计阶段应用的比例为 100%，并下浮 20% 计算，暂定为 20.379648 万元。已经包含设计人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、会议会务费、知识产权费、BIM 各阶段成果验收评审专家团队费用等）。结算时以区规划局批复的建设工程规划许可证上建筑面积为准，按实结算。

#### BIM 技术应用费计算表：

| 序号 | BIM 技术应用费     | 投标值       | 备注 |
|----|---------------|-----------|----|
| 1  | 每平方米综合包干单价（元） | 14.88     |    |
| 2  | 建筑面积（平方米）     | 17120     |    |
| 3  | 下浮率（%）        | 20%       |    |
| 4  | BIM 技术应用费（元）  | 203796.48 |    |

设计费、BIM 技术应用费合计：303.250941 万元。



6.2 设计费、BIM 技术应用费最终结算价以广州开发区财政局或其授权委托单位审定的结算价为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求设计人返还该部分款项。

6.3 在签订合同或结算阶段，如发包人发现设计人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，设计人不得有异议。

#### 6.4 设计费的支付

6.4.1 本合同签订后且发包人申请财政拨款到位后，发包人支付设计费暂定价的 15% 作为定金，计 42.430694 万元（合同履行后，定金抵作设计费）。

6.4.2 设计人交付本项目的全部初步设计文件并通过技术审查，且发包人申请财政拨款到位后，发包人支付设计费累计至设计费暂定价的 30%。

6.4.3 设计人交付全部施工图设计文件并通过审查，且发包人申请财政拨款到位后，发包人按区行业主管部门审定的工程概算调整设计费的支付，累计支付至调整后设计费的 75%。

6.4.4 工程完工初验，设计费结算根据《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引（2021 年修订版）》办理完毕，发包人向设计人支付设计费至结算价的 90%。

6.4.5 工程完成竣工验收及工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更等，累计支付至设计费结算价的 95%。

6.4.6 工程竣工验收合格满 2 年后，无发现工程设计质量问题，一次性结清剩余费用（不计利息）。所有设计费支付均需广州开发区财政局拨款到位后且无超付的情况下支付。

6.4.7 发包人支付的设计费中包含了设计人履行合同所需的所有支出，设计人收款时同时开具发票，税金由设计人自理。

6.4.8 发包人支付的设计费中包括了对其他投标人的经济补偿费，该费用由设计人按本项目招标文件要求在收到第一笔设计费（即设计合同定金）后及时分别支付给相应未中标投标人，并提交已按招标文件规定支付投标经济补偿给相应投标人的凭证（提供相应投标人的书面确认函或银行转账凭证等），否则，发包人有权暂停支付第二笔设计费，

李祖静



直接从设计费中扣减应支付给其他投标人的经济补偿费。

如因规划建设原因取消本项目实施，设计人未开展实际性工作，上述投标经济补偿由发包人承担，即该种情形下设计合同结算价为上述投标经济补偿总额，设计人收取合同价款后及时支付投标补偿费给各投标人。其它情形的投标补偿费均包含在设计费中。

6.4.9 发包人付给设计人的款项为设计人与本项目有关的唯一报酬，设计人在与本项目有关的活动中，或在履行合同义务时，不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用，一经发现该部分款项从发包人支付给设计人的费用中扣减。

6.4.10 必要性的专项设计单位由设计人推荐，报发包人批准后承担设计任务，相应费用由设计人支付。

6.4.11 设计人为联合体的，设计费的分配由其自行决定，与发包人无关。

#### 6.5 BIM技术应用费支付

6.5.1 本合同签订及提交本工程《设计阶段BIM实施方案》，经发包人确认且申请财政拨款到位后15天内，支付BIM技术应用费暂定金额的15%，即人民币3.056947万元。

6.5.2 初步设计模型完成，初步设计的各类分析报告完成，模型经验收合格后，发包人申请财政拨款到位后15天内支付至BIM技术应用费暂定金额的30%。

6.5.3 施工图设计模型完成，施工图设计各类优化报告完成，完成施工图设计，模型经验收合格后，发包人申请财政拨款到位后15天内支付至BIM技术应用费暂定金额的75%。

6.5.4 配合发包人向施工总承包单位移交设计阶段BIM成果，完成BIM服务结算工作，且发包人申请财政拨款到位后15天内一次性结清BIM技术应用费剩余金额（不计利息）。

#### 第七条 双方的权利与义务

##### 7.1 发包人义务

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在约定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人所提供的设计依据仅为参考，最终以政府规划部门批复的相关文件为

李祖静





准，如政府批复的规划设计依据与发包人提供的设计依据不符，由此产生的设计修改费用已包含在设计费总额内，发包人不再另行支付，项目立项投资调整引起的设计修改除外。

7.1.3 发包人要求设计人比合同约定时间提前支付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

7.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 7.2 设计人义务

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规定及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计采用的主要技术标准：现行国家有关技术标准。

7.2.3 设计合理使用年限按国家规定。

7.2.4 设计人按本合同第三条和第五条约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对设计的内容做必要调整、补充及修改。设计人按合同约定时限交付设计资料及文件，并负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

7.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.7 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，在发包人提出特别要求时，设计人必须提供设计输入条件、基础数据、计算原理和方法以及计算成果，方便发包人在必要时使用其他计算程序进行验算。设计人有解释的义务，不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

7.2.8 设计人应承担现场工作必要的费用，包括交通、伙食、差旅、办公费等。

李祖静





7.2.9 设计人须承担确保设计协调和设计服务工作质量所必需的各种设计方案评审会议及专家费用等。

7.2.10 在项目实施过程中，如非因设计人原因所引起的设计变更，需重新进行方案初步设计报审或施工图报建的，若设计变更后的方案初步设计经建设部门审批或施工图报建经规划部门批准的，则设计变更部分按设计单位投入的人员、材料成本给予补偿（但设计收费及成本补偿总额不得超过招标的规模标准，否则须按有关规定另行招标）；若设计变更后的初步设计或施工图报建未经建设或规划部门批准的，则设计变更部分不另行计取设计费，费用已包含在原设计费总额内。设计变更成果文件不符合合同约定或设计文件出现遗漏或错误，按中心设计质量管理办法进行处罚，且不计取变更补偿费用。

7.2.11 若设计人编制的初步设计概算超出发包人审定的初步设计概算，设计人须保证根据评审专家和发包人的意见，进行方案修改，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准，不增加设计费用，并承担一切的责任和损失。如果施工图预算超出经确认的初步设计概算，设计人必须保证在初步设计的基础上对施工图进行修改，项目立项投资调整而引起的设计概算修改除外。

7.2.12 如本项目包含外电等配套工程内容，且设计人根据相关规定分包给有资质的单位负责实施的，设计人与分包单位向发包人承担连带责任。

### 7.3 发包人权利

7.3.1 享有设计人设计文件的版权、所有权和全部使用权。

7.3.2 设计人在设计投资控制、设计进度控制、设计质量控制、设计组织及人员管理、设计配合、设计服务、设计分包管理等方面履行义务不符合合同规定时，发包人有追究违约责任、要求赔偿损失等权利；同时，发包人还有权将设计人存在的上述违约事实公诸于众和向有关部门反映情况。

7.3.3 发包人有权聘请设计咨询单位作为本合同约定项目的设计咨询和设计监理，设计人应接受该设计咨询单位按照相关设计咨询法规和发包人赋予的权利所进行的咨询和监理工作。此外，发包人还有权聘请国内具备相应资质的监理公司作为本合同的设计监理，设计人应接受专业监理公司提出的合理意见。

李祖静





7.3.4 设计变更的审批权、设计进度的监督权。

7.3.5 其他依据合同和法律规定属于发包人的权利。

7.4 设计人的权利

7.4.1 按时收取设计费。

7.4.2 拥有设计成果的署名权。

7.4.3 在设计方案、图纸未审批之前和不影响工期的情况下，有权提出修改方案、图纸的建议。

## 第八条 违约责任

8.1 发包人应按本合同第六条约定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担该阶段应支付金额的千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作并书面通知发包人。

8.2 设计人未按约定时间提交设计成果的，每超过一日，应减收设计费的千分之三。

8.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施，按设计收费的 30% 向发包人支付违约金外，还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

8.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

8.5 设计人擅自更换投标文件中拟派的设计人员及项目负责人的，按《广州开发区财政投资建设项目管理中心设计工作管理办法》相应条款承担违约责任。

## 第九条 设计投资控制

9.1 限额设计

9.1.1 本工程设计投资限额为经批准的项目可行性研究报告投资额（按规定不需要编制项目可行性研究报告的项目，则为项目立项投资额）。发包人据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更。发包人仅对变更程序把关，设计人应确保变更方案经济合理，对整个项目投资进行统筹，确保工程概、预算不突破限额目标。

9.1.2 设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目

李祖静



标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资,明确投资控制主要指标,在编制设计概、预算时逐步细化落实。

9.1.3 设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案(不少于2个)技术经济比较等技术手段,对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中,必须进行相应深度的投资估算比较,确保方案的可比性,并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等,在确保工程质量的前提下,降低工程投资。

9.1.4 设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过发包人审批同意。

9.1.5 设计人未经发包人同意突破工程投资限额设计、视为违约,应承担相应责任,并从总设计费中扣除超出限额部分的设计费的两倍作为处罚。

## 9.2 设计优化和技术经济分析论证

9.2.1 设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价,在满足功能要求的前提下采用技术经济优化,可以有效控制工程投资的方案。

9.2.2 在保证方案的可实施和可操作性前提下,设计中凡能进行定量分析的设计内容,应通过计算,用数据说明其技术经济的合理性。同时向发包人提供技术经济分析资料,以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

9.2.3 设计人必须对设计方案进行多方案比较和优化,比较方案应具有可比性。方案比较必须通过技术经济分析,完成单位或单项工程的估算编制,确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。对于超投资限额的,应在保证设计质量的前提下自行修改,如确实需要增加的,必须报发包人审查,取得发包人书面同意后方可修正。

9.2.4 为确保设计优化和投资控制,设计人必须对整体设计方案、主要基础形式、主体结构选型、截面方案、大宗建材(单项总投资额200万元以上)使用、主要设备(单价投资额50元以上或总投资额100万元以上)选型等对建成使用和建设投资有重大影响的因素进行经济技术多方案比选和性价比分析,并提交正式的书面报告报发包人确认。

9.2.5 设计人进行经济指标分析时,应提出所采用经济分析的单项指标、综合指标及相应的依据、理由,对主要设备、材料的选用,应经过充分的询价、分析、积累技术经济资料,推荐选用的设备、材料,应注明规格、型号、性能、技术指标等,并提出质



量、功能方面的要求，确保投资概算的合理与稳定。对特殊情况需追加投资的，应遵循合理、经济、科学、有效的原则，严格控制。无确切、合理理由的，并未经发包人审批，不得随意突破限额。

### 9.3 概算

9.3.1 设计人必须在方案设计审查、扩大初步设计审查和施工图审查时提交相应深度的投资估算、概算，对投资限额目标作进一步的细化，并按设计深度提供相应的主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价资料，概算计算书、编制说明书。

9.3.2 设计概算的计算指标分析应提供依据，计算数据应经有关部门或人员确认，确认后不得随意修改。没有定额的指标必须进行指标分析，针对本工程的特点合理确定，杜绝机械性地套用广州其它类似工程指标的做法。

9.3.3 设计人应对概算的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件、生产工艺和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

9.3.4 设计概算应结合工程招投标的需要编制，单位、单项工程，分部、分项工程的划分原则必须统一，编码必须一致，便于投资分析和验工计价时的检索。编制单元及章节划分应符合投资控制的需要，方便发包人根据工程招标的标段灵活组合。

9.3.6 发包人有权聘请有资质的单位审查设计人造价文件的客观性、准确性。如果工程概算超出限定的工程造价，设计人必须对初步设计进行修改，并承诺修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准。发包人对此修改不支付附加设计费用。

### 9.4 设计变更

9.4.1 工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更，按广州开发区、黄埔区及发包人相关规定执行。设计人在办理设计变更手续时，应明确设计变更的原因、种类、责任认定等。

9.4.2 设计人应承诺能够根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责，且修改设计完成时限应满足工程建设需要并符合本合同要求。

## 第十条 设计质量的组织保证与人员管理制度

李祖静





10.1 设计人应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部接口衔接的连贯性。

10.2 在设计高峰或发包人认为有必要时，设计人必须集中设计人员确保设计进度，凡因人员不到位而影响设计工作的，发包人有权根据实际情况扣减设计费直至解除合同等。

10.3 本合同有效期内，设计人员明确分工各负责的基础上，设计人承诺为本项目指定的设计总负责人为邓燕嫦（副总经理，高级工程师），单位副职以上职务，高级职称，其设计经历 10 年以上，且担任过建筑专业（含相近专业）工程的设计总负责人。

10.4 设计人承诺为本项目指定的各专业设计负责人为中级或以上职称，设计经历在 10 年以上，每个专业至少配备 1 名高级工程师。

10.5 设计人承诺为本项目指定的驻场设计代表总负责人为本项目设计负责人之一，高级职称，其设计经历在 10 年以上，担任过建筑专业（含相近专业）工程的设计总负责人。设计人保证驻场设计代表总负责人能够全权代表设计人，并向发包人出具相应的授权文件。

10.6 设计人承诺项目主要专业建筑专业的设计负责人作为设计代表常驻现场，服务于项目建设的始终。本项目负责人为莫朝晖（高级工程师）。

10.7 设计人承诺应发包人要求，委派承担本项目设计的其它专业的设计负责人作为设计代表驻现场，提供专业齐全的配套服务。

10.8 设计人承诺随项目的推进，除 10.3、10.4、10.5 条所指定人员外另委派各专业设计代表常驻现场，每专业至少 1 人。

10.9 项目设计总负责人，各专业设计负责人，驻场设计代表总负责人，驻场设计代表的经验、能力和健康状况应能够胜任所承担任务的设计、组织、计划、协调工作。

10.10 设计人须报送项目设计总负责人，各专业设计负责人、其它参与设计工作的人员姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及在本项目中负责的设计任务等资料。

10.11 设计人须报送驻场设计代表负责人，驻场设计代表人员的姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及驻场授权工作范围、驻场时间安排等

李祖静





资料。

10.12 设计人必须保证参与本项目设计人员的稳定性，设计人如需更换项目设计总负责人、各专业设计负责人、驻场设计代表总负责人和驻场设计代表，应提前 7 天以书面形式通知发包人并征得发包人同意后方可撤换。同时发包人认为项目设计总负责人、各专业设计负责人、驻场设计代表总负责人和驻场设计代表不称职时，设计人应当在收到发包人的书面通知后 5 天内更换，更换人员的资历不得低于本合同相应条款对各类设计人员资历规定的要求，且更换人员须先经过发包人确认。若设计人对发包人要求更换人员有异议时，可进行申诉，若申诉后发包人仍然要求更换，则设计人应无条件进行更换，否则视设计人该人员从发包人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

10.13 设计人必须加强设计人员职业操守的教育，本项目设计人员需共同遵守设计人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

10.13.1 严防重产值、轻质量倾向，确保公众人身及财产安全。

10.13.2 禁止向发包人及施工单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性设计变相推销。

10.13.3 禁止与材料、设备供应商串通，设计中选用价高质次的材料、设备。

10.13.4 禁止与材料、设备供应商串通，在材料、设备的监造或调试过程中对不合格材料、设备产品进行包庇或以次充好，提高产品验收级别。

10.13.5 禁止与施工单位串通，对不合格材料、设备、产品、工程进行包庇及验收。

10.13.6 禁止与施工单位串通，对材料用量、工程量进行虚假签认。

10.13.7 禁止与施工单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

10.14 凡违背以上规定者，一经查实，发包人有权向有关部门反映情况，追究设计人及有关责任人相关责任，要求赔偿相关损失，并将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 第十一条 设计质量控制

11.1 发包人要求设计人在设计过程中考虑工程实施时的可操作性，对方案的实施工序提出相应的技术要求，特别是关键工序，应明确提出工艺要求、质量控制要求。超越

李祖静



目前国内施工单位平均技术水平的设计方案、施工方法，设计人应提出合理理由和可行的实施方案，报发包人同意后方可采用，否则，发包人有权要求设计人修改设计。

11.2 设备国产化应当做到选型设计而不是科研开发设计，原则上要求所采用的设备和系统技术是成熟的，对于新技术、新成果的运用设计人必须有把握，并有相应的工程实践和实际应用经验供参考。

11.3 设计人应加强设计标准化工作，组织采用统一的模数、参数和标准构配件，推广标准设计的运用，针对本工程的特点提出标准化设计建议，如标准平面、标准断面、标准设备选用等，将设计人积累的经验加以总结，提高设计水平和工作效率。

11.4 如果设计人交付的文件或图纸不符合本合同及附件的约定和要求，发包人有权拒收，设计人应在收到发包人通知后5天内免费将所有符合规定的设计文件交付给发包人，且文件交付时间仍应符合本合同要求，否则承担相关违约责任。

11.5 发包人重视处理好投资、设计费和设计质量之间的关系，充分重视发挥设计人员积极性在保证项目质量、投资控制方面的作用，使设计费与设计工作量匹配，尽量避免各系统、工点项目在设计取费上的不均衡。

11.6 对设计创优完成情况发包人满意的，取得一定实际绩效，并表现突出的，发包人给予设计方通报表扬。

## 第十二条 建筑材料和设备的选用

12.1 设计人应编制项目材料和主要设备清单，所选用的建筑材料及设备（包括各专业选用的材料、设备），在进行性能价格比的分析后，原则上优先选用国内的产品。但对一些关系到建筑物的形象、功能档次的建筑材料、设备，国内没有的或国内材料、设备性能（功能）不能达到设计要求或价格高时，应选用进口材料、设备。设计中选用的材料、设备均须按中国、广东省、广州市有关法律和行政法规、规章的要求，提供明确的技术资料（包括性能指标、规格、型号等方面的资料）。

12.2 对于由发包人推荐的候选建筑材料和设备，设计人须帮助发包人鉴别其优劣并提供相关咨询意见，发包人不需为此额外支付任何费用。

12.3 从国外进口的建筑材料、设备等，设计人原则上须向发包人推荐三家以上可供货的国外厂商名称、产品质量标准、价格资料等，并提出评估意见（必要时还须提供推

荐的供应厂商以往业绩)。推荐材料不能含有任何倾向性和排他性,设计人不得推荐或选用具有唯一知识产权特征的独家产品,如确有必要,设计人应提前取得发包人 or 设计咨询方的认可。

### 第十三条 进度计划

13.1 设计人必须在合同约定的时间和期限内按发包人要求分初步设计和施工图二阶段开始和完成设计,但根据合同约定的延期除外。

13.2 设计人根据合同约定及工期总体策划的要求编制各阶段设计进度计划和各专业的出图计划,各阶段中间检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸,经设计咨询单位审核和发包人审查、平衡后执行。设计人根据设计进展编制短期设计计划,以使设计进度在受控状态下进行,同时便于发包人及时与设计人协调。

13.3 设计进度计划应体现事前、事中、事后进度控制,应有工作流程、进度控制措施、组织措施、及时措施等内容,必须考虑工程招标、设备采购、材料准备等因素,提供满足上述工作所需要的有关设计文件。

13.4 设计人编制的设计进度除合同附件要求的内容外,应确定项目总进度目标与详细的分进度目标。严格按照合同规定时间提交相应的设计成果。

### 第十四条 进度控制的要求和办法

14.1 发包人按进度计划检查设计完成情况,检查内容包括设计进展、设计质量、限额设计落实情况、设计成果提交情况等,发现问题,有权督促设计人采取组织、经济及技术措施予以纠正。

14.2 设计人严格按照进度计划开展和组织设计工作,接受发包人根据合同和进度计划进行的各种设计跟踪、工作检查和协调要求。

14.3 设计人根据设计开展情况编制月工作汇报和下月进度计划,提供有关设计信息,协调发包人掌握设计工作的整体进展情况。设计人每周按要求向发包人报告进展情况。发包人有权要求修改、调整进度计划并要求设计人执行。

14.4 对于设计人书面反映的重大技术问题和重大原则问题,发包人应在 10 日内予以确认或反馈意见,需要发包人协调的,由发包人组织协调。

### 第十五条 关键点控制

李祖静





15.1 发包人对关键点的设计工作重点检查,根据设计进展的实际情况提出相应的意见、要求,发现偏离,及时要求设计人调整人员、调整计划和调整工作部署。

15.2 发包人对关键点的关注而提出的要求、措施或决策,不因此承担设计人应负的责任,如由此而影响设计工作的正常进行,设计人应提出解决问题的方法,属发包人决策不合理的,设计人有责任告知发包人,发生合同外费用的,需事前提提交发包人确认。

15.3 设计人应当根据设计行为指定设计工作整体的季度网络图,确定其中的关键点,加强过程控制确保关键点设计按进度计划完成,使整个设计工作处于受控的状态。

15.4 设计人应根据发包人要求的进度指定工作计划、组织保证措施,确保投入的人力、物力能满足设计工作的需要,确保关键点的设计工作按时完成。

15.5 无论何种原因影响关键点设计进度的,发包人关于消除影响、保证进度的措施、指令,设计人必须采取相应的组织措施、技术措施予以执行,并接受发包人的检查。

#### 第十六条 设计为用户服务,为工程服务

16.1 除发包人已批准的设计文件组成清单内容外,发包人有权要求设计人补充完成增加工程实际所需要的相关的设计图纸。

16.2 设计要考虑工程实施的需要,在计划、工期上要根据工程总体策划考虑工程招投标、设备采购、施工组织所需要的时间,提前交付设计文件。

#### 第十七条 设计服务

17.1 设计人的主要工作如下:

17.1.1 参与设计的技术协调会,做好设计交底工作。

17.1.2 各施工阶段开始前,按设计人员的设计分工,参与图纸会审,审核施工详图和施工深化、加工图,解答有关设计问题。

17.1.3 现场服务:指派设计人员常驻施工现场,按设计人分工责任分别组织进行,配合发包人进行现场巡查,直至工程竣工验收合格止。当建设过程中对设计文件有疑问,设计人在接到通知后,应及时派出专业工程师解决。属于一般设计问题,若无特殊情况,应在1天内解决。属于重大设计问题,可在5天内书面提出解决意见。对设计图纸与现场不符之处,应及时提出解决办法。

17.1.4 配合发包人进行施工招标和设备、材料采购招标工作,其招标文件技术部分

李祖静





由设计人负责编写，并配合发包人进行合同技术条款的谈判工作。

17.1.5 提供设备、材料订货清单，同时原则上须向发包人公正推荐三家以上供应商及提供相关资料，所提供的供应商和相关资料不能有倾向性和排它性。

17.1.6 对设备、材料订货有关性能、参数、规格的技术确认，以及协助参与对已定设备、材料的验收工作。

17.1.7 协助指定设备系统的调试计划和参与设备试车调试。

17.1.8 参与工程竣工验收，参与编写工程总结。

17.1.9 项目负责人应参加发包人召开的协调会、调度会。

17.1.10 提供新建或既有城市区域城市设计或总图设计、更新规划方案等服务；统筹建筑设计与上位规划、城市设计、场地设计的衔接及协调统一；按照用地规划条件开展总平面、绿地系统、道路系统等场地规划设计工作。

17.1.11 新建及更新改造等设计工作。依照设计目标和工程设计标准，制定设计工期计划，提供方案设计、初步设计、施工图设计和施工现场技术配合等服务。提供设计总包服务或综合协调技术评估、幕墙、装饰、智能化、风景园林、照明、绿色建筑、BIM等各类专项设计。

17.1.12 在施工阶段依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代理发包人进行施工合同质量管理服务，对总承包商、分包商、供应商和其他咨询机构履行质量监督职责，通过会审、检查、签证、验收、指令、确认付款等方式，对施工进度、质量、成本进行总体指导、优化和协调。

具体负责设计技术交底，承担承包商完成的施工图深化设计审核服务。协助发包人确认材料、设备样板，审查视觉样板间。协助发包人进行设计管控，设计变更管理，签发设计变更、施工签证。协助发包人监督施工准备，对现场重大和关键工序施工方案提出合理化建议。签署工程进度、工程款支付确认单。代表发包人对施工质量实施巡查监督，并编写巡查报告。代理或协助发包人完成工程报批和验收，组织编制竣工图。在竣工交付及工程质量保修期内，辅助调试，协助运营单位编制建筑使用说明书和维修手册，协助完成竣工文件归档、竣工结算、项目决算报告、投资经济指标核算及审计等工作。协助发包人进行行政审批相关工作。

李祖静





17.2 根据工程进展情况和需要,对一些特殊工程,设计人应向发包人提供施工组织设计的书面建议,编写工程施工技术标准(施工作业指导书),对设计各部分所应满足的规范、标准进行总说明,对各条文进行摘录汇编。若对超规范(标准)之处,应初拟技术标准,以供专家论证后执行。

17.3 如按广州市工程档案资料备案相关规定,需设计人在工程竣工图纸上盖章的,设计人应按规定盖章,不另行向发包人计取费用。

17.4 本合同生效之日起至工程竣工验收合格后满二年止为服务期限。工程投入使用后,若发现工程设计未能满足本合同的要求,设计人必须继续提供服务,直至满足要求为止。上述延期服务,发包人不额外支付费用。

#### 第十八条 知识产权

18.1 本项目设计的署名权归设计人所有,其它著作权和使用权归发包人所有;发包人、设计人双方均不得将此项目的设计文件(资料)用于其它工程项目,否则视为侵权;对署名权或其他版权产生侵害的一方承担由此引起的一切法律责任。

18.2 设计人保证本项目设计文件未侵犯其他方的知识产权,否则必须承担由此而引起的全部法律责任,并保证发包人可无障碍的使用相关设计文件,如发包人不同意使用侵权设计文件的,设计人应负责按相同设计质量及标准予以重新设计并不增加设计费用。

18.3 发包人拥有设计人为本项目设计且按本合同要求所提交的全部设计文件的所有权及完全使用权。

18.4 设计人承诺自本合同签订之日起,为本项目所做的全部设计文件,不再用于其他任何项目的设计,否则,视为设计人严重违约,设计人应返还本合同所有已付费用,发包人有权追究设计人因此引起的其他法律责任。

18.5 任何一方不得泄露对方的技术资料和商业秘密。

#### 第十九条 法律适用及争议解决

19.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖。

19.2 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议,应由双方通过友好协商解决。协商不成时,双方均同意向工程所在地人民法院起诉。

19.3 在诉讼过程中,除接受诉讼的部分之外,其他合同条款双方均须继续履行。对

李祖静



发包人按约定解除合同的，双方应协商解决争议；无法协商而通过诉讼方式解决争议的，设计人除应及时移交材料和退场外，不得妨碍发包人另行委托他人实施本建设项目的工作。

## 第二十条 不可抗力

20.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

20.2 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应在不可抗力发生后3日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生后7日内提供证明。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

## 第二十一条 合同终止

本合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。

## 第二十二条 保密责任

发包人、设计人双方均应保护在合同履行过程中知悉的对方的经济、技术保密信息，未经对方同意，不得泄露，否则，责任方应承担赔偿责任。

## 第二十三条 其他

23.1 《广州开发区财政投资建设项目管理中心设计质量管理办法（2021修订版）》（下称《质量管理办法》）、为本合同的组成部分，设计人在签订本合同时已清楚该《质量管理办法》规定。设计人违反合同约定及《质量管理办法》规定，本合同其他条款未约定相关责任的，设计人应按《质量管理办法》规定承担违约责任。

23.2 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无条件服从。

23.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

23.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

李祖静



23.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.6 本合同经双方签字盖章后生效。

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发 包 人：广州开发区财政投资建设  
项目管理中心  
住 所：科学城揽月路创意大厦 B2  
附楼三楼

设 计 人：一方设计集团有限公司  
住 所：阳江市江城区康泰路  
518 号富顺居 1 号铺

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0662-2336688

传 真：020-28068800

传 真：0662-3286633

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司阳江石湾南支行

账 号：

账 号：44001753708050772560

邮 政 编 码：510663

邮 政 编 码：529500

签订日期：2023 年 7 月 3 日

签订地点：广州市黄埔区

李祖静





附件:

## 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: 黄埔区新龙镇中心卫生院公共卫生健康楼项目勘察设计公司

工程项目地址: 广州黄埔区新龙镇中心卫生院

甲方: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方: 一方设计集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲、乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位。

### 第三条 乙方的责任

李祖静



应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条** 本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

**第七条** 本廉政责任书的份数与合同份数相同。

发 包 人： 广州开发区财政投资建设  
项目管理中心

勘察设计人： 一方设计集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2023年7月3日

签订地点：广州市黄埔区

(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

业绩二

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 阳江市教师发展中心(阳江市教师培训基地)建设项目   |
| 项目所在地  | 市区东风三路 44 号，即市教育印务公司原址   |
| 发包人名称  | 阳江市代建项目管理局   |
| 发包人地址  | 阳江市漠江路 139 号房管大厦四楼   |
| 发包人电话  | 0662-3422678   |
| 合同价格   | 560105.51 元  |
| 项目开始日期 | 2022 年 11 月 03 日   |
| 项目结束日期 | 2023 年 01 月 03 日   |
| 承担的工作  | 完成本项目方案设计、初步设计、概算编制工作  |
| 项目负责人  | 设计负责人：何杰华  |
| 项目描述   | 总用地面积约 9062.33 平方米，总建筑面积约 11450.7 平方米。利用现有用地及建筑物进行改造与新建相关功能用房、室外场地建设及教育配套设施购置。项目估算总投资 10596.73 万元，估算的建安工程费用约 4723.29 万元。 |
| 备注     | /  |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

李祖静





# 中标通知书

招标项目编号：市住建（2022）第 036 号

一万设计集团有限公司：

阳江市教师发展中心（阳江市教师培训基地）建设项目勘察、初步设计，于 2022 年 10 月 09 日 15 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订勘察、设计合同等有关事宜。

|  |  |             |                |
|--|--|-------------|----------------|
| 建设规模   | 总用地面积约 9062.33 平方米，总建筑面积约 11450.7 平方米。利用现有用地及建筑物进行改造与新建相关功能用房、室外场地建设及教育配套设施购置。项目估算总投资 10596.73 万元，估算的建安工程费用约 4723.29 万元。 |             |                |
| 招标方式   | 公开招标   | 中标工期        | 35 日历天         |
| 中标价（元）   | 初步设计费 560105.51 元；勘察费：工程勘察收费基准价×80%  | 初步设计费中标下浮率  | 20%            |
| 承包范围   | 工程设计方案、修建性详细规划、初步设计、概算编制、工程勘察（含施工勘察）等工作，项目设计内容详见设计任务书。   |             |                |
| 承包方式   | 采用固定总价合同承包方式   |             |                |
| 承诺质量标准   | 国家合格或以上标准  | 项目负责人及其资格等级 | 何杰华<br>一级注册建筑师 |
| <div>招标人（盖章）：<br/>法定代表人或<br/>其委托代理人（签字或盖章）：<br/>2022 年 10 月 27 日</div> <div>招标代理机构（盖章）：<br/>法定代表人或<br/>其委托代理人（签字或盖章）：<br/>2022 年 10 月 27 日</div> |  |             |                |
| <div>市公共资源交易中心（盖章）：<br/>2022 年 10 月 28 日</div>   |  |             |                |

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

李祖静





编号: \_\_\_\_\_

GF-2000-0209

## 建设工程勘察、初步设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 阳江市教师发展中心(阳江市教师培训基地)

建设项目 \_\_\_\_\_

工程地点: 市区东风三路44号,即市教育印务公司原址

合同编号: YF-J-2022-51

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级、工程勘察专业

类岩土工程勘察甲级

发 包 人: 阳江市代建项目管理局

设 计 人: 一方设计集团有限公司

签订日期: 2022.11.3

中华人民共和国建设部      监

国家工商行政管理局      制

李祖静





发包人：阳江市代建项目管理局

设计人：一方设计集团有限公司

发包人委托设计人承担阳江市教师发展中心（阳江市教师培训基地）建设项目工程勘察、初步设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本项目的招标文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：本工程为限额设计，设计概算建安费用不得超 4723.29 万元，名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

| 序号 | 项目名称                     | 建设规模   | 设计阶段及内容 |      |      |       | 估算总投资<br>（万元） | 工程设计<br>费总价<br>（元） |
|----|--------------------------|--|---------|------|------|-------|---------------|--------------------|
|    |                          |  | 方案设计    | 初步设计 | 概算编制 | 施工图设计 |               |                    |
| 1  | 阳江市教师发展中心（阳江市教师培训基地）建设项目 | 总用地面积约 9062.33 平方米，总建筑面积约 11450.7 平方米。利用现有用地及建筑物进行改造与新建相关功能用房、室外场地建设及教育配套设施购置。项目估算总投资 10596.73 万元，估算的建安工程费用约 4723.29 万元。 | √       | √    | √    | ×     | 10596.73      | 560105.51          |

李祖静





|    |   |
|----|---|
| 说明 | 一、合同费用=工程初步设计费+工程勘察费。勘察、初步设计费用参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定。其中：<br>①工程初步设计费的合同价为 560105.51 元。结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程预算（不含暂列金）作为计费基数，并按照设计中标下浮后的百分比值进行结算。若审定的建安工程预算超过 4723.29 万元时，则初步设计费用按合同价结算。如另有补充协议对初步设计费用进行调整的，则按补充协议约定执行。<br>②工程勘察费=工程勘察收费基准价×(80%)。工程勘察费的结算方式：勘察费结算时以财政部门审核通过的工程勘察费进行结算，即以工程勘察收费基准价作为计费基数，并按照勘察费中标下浮后的百分比值进行结算。除实物工作收费和技术工作收费外，发包人不支付三通一平、勘察机具进退场、搬运、抽水台班、临时道路等其它费用。 |
|    | 二、以上初步设计费总额中已包含设计风险金，包括以下内容：<br>① 概算编制费及设计、服务（含设计、服务过程中所有的设计修改工作以及施工现场服务工作等）和本项目招标文件初步设计费计费方式所含的风险等。<br>② 因发包人或使用单位要求或各类报建所需的方案调整、图纸变更的修改设计工作由设计人按要求完成，不另增加初步设计费。<br>③ 本招标文件及合同所承担的义务和责任。<br>④ 因分期设计分期实施造成的设计调整及重复设计，不另行收费。   |
|    | 三、本工程初步设计费基价计费额在设计工作全部完成的情况下，按全部工程量、不分专业统一计算；如若未能按发包人要求完成设计工作，发包人将根据其完成工作量按招标文件中的初步设计费支付对应比例进行结算；如若需签订设计补充合同，须按本项目招标文件初步设计费计算原则执行。  |
|    | 四、设计人根据发包人需要负责完成在职能管理部门的规划电子报批工作，相关费用由设计人自行负责。  |
|    | 五、初步设计评审的技术专家评审费用由设计人负责。  |

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
| 1  | 中标通知书   | 1  |      |      |
| 2  | 设计任务书   | 1  |      |      |
| 3  | 项目估算书   | 1  |      |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称       | 份数 | 提交日期              | 有关事宜                         |
|----|---------------|----|-------------------|------------------------------|
| 1  | 方案设计文件（含项目估算） | 6  | 自签订合同后 15 个日历天内提交 | 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）要求 |
| 2  | 修建性详细规划       | 6  | 按照项目需要提供          |                              |

李祖静





|   |                       |   |                         |                               |
|---|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| 3 | 初步设计文件                |   | 自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内提交 | 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 要求 |
| 4 | 项目概算                  | 4 | 自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内提交 |                               |
| 5 | 地质勘察报告                | 6 | 自签订合同后 15 个日历天内提交       |                               |
| 6 | 永久性彩色展示工作模型, 比例 1:100 | 1 | 在规划方案确定后 60 天内提供        |                               |

**第五条 初步设计费和勘察费支付:**

5.1. 工程初步设计费支付:

- (1) 合同签订后, 支付工程设计费合同价的 10%;
- (2) 初步设计成果经主管部门备案后, 支付至工程设计费合同价的 75%;
- (3) 本项目施工图预算经审核部门审定后, 支付完成工作量设计费所有尾款。

5.2. 工程勘察费支付:

- (1) 勘察报告完成并且勘察工程结算经市财政局审定后, 支付经审定结算工程勘察费的 80%;
- (2) 工程竣工验收后支付余下 20%。

**第六条 双方责任**

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意, 设计人为发包人所做各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 发包人应根据设计人提前投入的工作量, 向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 本项目实行限额设计, 工程建安费应控制在 4723.29 万元以内, 设计人各个阶段的设计成果除需满足相关技术、设计规范、标准的要求外, 必须严格按照该限额进行设计。

如果因非设计人原因, 发包人要求增加设计内容或提高设计标准而导致突破限额的, 设计人无需承担突破限额的责任。

如果本项目施工图预算造价超过设计限额时, 设计人需无条件配合发包人对施工图进行优化设计, 提供

李祖静



可行的优化方案或处理报告，直至施工图预算造价在设计限额范围内。

6.2.2 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。设计文件应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）和一星级绿色建筑工程的要求。

6.2.3 设计人采用的主要技术标准是：

按国家工程建设标准强制性条文及国家、省、市有关规范、规程、规定进行设计。

6.2.4 设计合理使用年限为：按国家有关标准。

6.2.5 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.6 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，一年内项目开始施工，设计人负责向发包人及其委托的施工图设计单位对本设计范围内的相关技术交底，对施工图设计工作进行指导直至完成施工图审查。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.8 设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人，设计人不得进行违法分包。

设计人应经过发包人书面同意后分包，确定分包人。经过发包人书面同意后分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 当本次施工图预算造价超出设计限额时，设计人未按发包人要求开展施工图设计优化工作，或未提供可行的优化方案或处理报告的，扣减设计费合同价的 10%。未按发包人要求的时限内完成施工图优化工作的，每延误一天，扣减设计费合同价的 2%。

7.6 合同生效后，设计人无故要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第八条 其他

8.1 根据发包人需要，设计人需提供施工阶段技术咨询服务。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人不另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 勘察人必须按照经发包人确认的《勘察方案》开展勘察工作。勘察人应根据建筑物的性质，参考邻近建筑物的钻探深度来确定本工程的钻探深度。钻探完毕后，勘察人在《地质勘察报告》完成之前，结合钻探发现的地质情况，向发包人提出是否需补充勘察；施工过程中，如发现现场地质条件与《工程地质勘察报告》反

映的地质条件存在较大差异时,需按照发包人指令结合现场实际情况进行补充勘察,补充勘察费用纳入本次勘察工程结算范围。

8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另计支付费用。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.8 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由 阳江 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,事后又未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.9 本合同一式 六 份,发包人 三 份,设计人 三 份。

8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人名称: 阳江市代建项目管理局

(盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

设计人名称: 一方设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 阳江市漠江路 139 号

邮政编码: 529500

电 话: 0662-3422678

传 真: 0662-3422678

开户银行: 广发银行阳江东怡支行

银行帐号: 1190 0651 6010 0021 41

住 所: 阳江市江城区康泰路 518 号富顺居 1 号铺

邮政编码: 529500

电 话: 0662-2336688

传 真: 0662-3286633

开户银行: 中国建设银行股份有限公司阳江石湾南支行

银行帐号: 44001753708050772560

李祖静





### 合同附件一：设计管理B.2专业设计人员名单及联系方式

| 发包人的设计管理人员安排及联系方式 |                |     |                              |                |                |
|-------------------|----------------|-----|------------------------------|----------------|----------------|
| 分工                |                | 姓名  | 职务或<br>职称                    | 移动电话           | 电子邮箱           |
| 业主代表的上级主管         |                |     |                              |                |                |
| 业主代表              |                |     |                              |                |                |
| 业主代表助理            |                |     |                              |                |                |
| 设计人的专业设计人员安排及联系方式 |                |     |                              |                |                |
| 专业                | 分工             | 姓名  | 执业资格或<br>技术职称                | 办公室电话/移动电<br>话 | 电子邮箱           |
| 设计总负责人            | 总工程师           | 莫朝晖 | 一级注册建筑师/<br>广东省高级专业技术资格证     | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
|                   | 项目负责人          | 何杰华 | 一级注册建筑师/<br>广东省高级专业技术资格证     | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 建筑设计              | 专业负责人          | 莫朝晖 | 一级注册建筑师/<br>广东省高级专业技术资格证     | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
|                   | 其他专业技术<br>管理人员 | 陈贤雅 | 广东省高级专业技术资格证                 | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
|                   | 专业设计人          | 谢晓凡 | 广东省职称证书                      | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 结构设计              | 专业负责人          | 何世铁 | 一级注册结构工程师/<br>广东省高级专业技术资格证   | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
|                   | 专业设计人          | 方 建 | 广东省职称证书                      | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 电气设计              | 专业负责人          | 朱文娟 | 广东省职称证书                      | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
|                   | 专业设计人          | 洪志豪 | 广东省中级专业技术资格证                 | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 给水排水设计            | 专业负责人          | 张 光 | 广东省职称证书                      | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
|                   | 专业设计人          | 蔡和建 | 广东省职称证书                      | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 绿化设计              | 专业负责人          | 林秀莲 | 广东省职称证书                      | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 暖通                | 专业负责人          | 陈贤卓 | 广东省中级专业技术资格证                 | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |
| 勘察                | 专业负责人          | 罗振令 | 注册土木工程师（岩土）/<br>广东省高级专业技术资格证 | 0662-2336688   | yfsjjt@126.com |

李祖静



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4417002307170004-TX-001

工程编号：2209-441700-04-01-966859-5002

|  |   |  |                 |
|--|---|--|-----------------|
| 工程名称   | 阳江市教师发展中心（阳江市教师培训基地）建设项目  |  |                 |
| 工程地址   | 阳江市江城区东风三路45号之一   |  |                 |
| 工程概况   | 工程类型：新建、改建；工程规模：中型；<br>总建筑面积：11712.68 m <sup>2</sup> （地上：9730.04 m <sup>2</sup> ，地下：1982.64 m <sup>2</sup> ）；<br>建筑高度：35.00 m；超限：否；<br>抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类；<br>结构类型：框架剪力墙结构、框架结构；层数：地上8层，地下1层。<br>消防高度：33.50 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。 |  |                 |
| 单位信息   | 单位类型  | 单位名称                                   | 负责人及电话          |
|  | 建设单位  | 阳江市代建项目管理局                             | 关文科 13702812783 |
|  | 勘察单位  | 一方设计集团有限公司                             | 罗振令 13542667675 |
|  | 设计单位  | 一方设计集团有限公司                             | 何杰华 13829838876 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。 |   |  |                 |
| 审查机构（盖章）   |   | 技术负责人（签字）：<br>法定代表人（签字）：<br>二〇二三年八月十六日 |                 |
| 备注   | 1. 本次审查的工程项目内容包含：1幢、2幢、3幢、地下车库及室外配套工程；2. 本项目1栋教学综合楼的雨篷采用装配式钢结构，面积75.36m <sup>2</sup> ；3栋食堂室外楼梯采用装配式钢结构，面积16.95m <sup>2</sup> ，共92.31m <sup>2</sup> ；3. 该工程的施工图消防设计符合国家工程建设消防技术标准，技术上符合相关要求。   |  |                 |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|----|------|------|----|
| 建筑   | 曹建立  |    | 结构   | 陈国明  |    |
| 给排水  | 郑宏平  |    | 电气   | 王业勋  |    |
| 暖通   | 许国强  |    | 绿建   | 曹建立  |    |
| 节能   | 曹建立  |    | 园林   | 曹建立  |    |
| 园林   | 林喜珀  |    | 基坑支护 | 陈国明  |    |
| 幕墙   | 陈国明  |    | 海绵城市 | 曹建立  |    |

序列号：gd-3e79eced-299

广东省住房和城乡建设厅监制

李祖静



(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

业绩三

|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 新围安置房建设项目   |
| 项目所在地  | 长洲岛东南部，长洲金洲大道以南、海洋路以东新围   |
| 发包人名称  | 广州开发区财政投资建设项目管理中心   |
| 发包人地址  | 科学城揽月路创意大厦 B2 附楼三楼  |
| 发包人电话  | 020-28068808  |
| 合同价格   | 839.377764 万元   |
| 项目开始日期 | 2022 年 02 月 08 日  |
| 项目结束日期 | 2022 年 03 月 08 日  |
| 承担的工作  | 包括但不限于编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改及完善、初步设计施工图设计，编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件和配合报审工作，现场指导与监督。绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审;装配式建筑技术应用;设计阶段 BIM 技术应用服务;实行限额设计，在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概，预算不突破限额目标及外电工程等。包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务(含工程变更)、配合编制竣工图及相关报建等工作 |
| 项目负责人  | 设计负责人：莫朝晖   |
| 项目描述   | 新围安置房建设项目土地使用性质为二类居住用地(R2)，用地面积约 25446 平方米。建设内容包括新建住宅、项目用地范围内物管用房、垃圾收集站、道路、绿地、停车位等相关配套。建设总规模约 75054 平方米，其中地上建筑面积 50180 平方米，地下建筑面积为 24874 平方米。地上建筑主要为住宅及相关配套服务设施，地下室拟布置机动停车位共 597 个，非机动车位共 497 个，配置充电共 179 个;人防地下室 6216 平方米，拟与地下停车场合建。   |
| 备注     | /   |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

李祖静





# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00446]号

一方设计集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新围安置房建设项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌佰玖拾伍万零玖佰柒拾柒元陆角肆分(¥895.097764万元)。

其中:

项目负责人姓名:莫朝晖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月28日

沈嘉华



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月28日



2022年01月28日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 28860000 Fax: (020) 28860095  
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路 550626  
WWW.GZTJGZTY.CN



李祖静

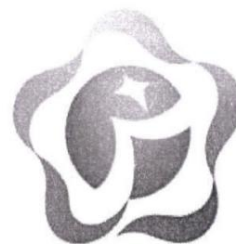




副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2022] 1号



# 建设工程勘察、设计合同

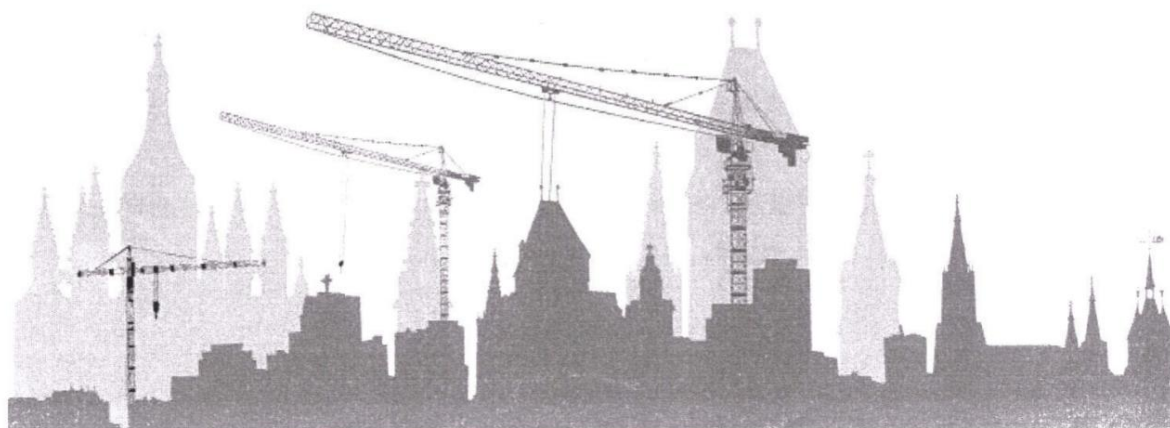
项目名称：新围安置房建设项目

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（勘察设计师）：一方设计集团有限公司

签订日期：2022年02月08日

签订地点：广州市黄埔区



李祖静





新田及旧房建设勘察、设计合同

## 一、协议书

发包人广州开发区财政投资建设项目管理中心与勘察、设计人一方设计集团有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 44336.86 万元，本合同暂定价款 895.097764 万元，其中勘察合同暂定价款 55.72 万元，设计合同暂定价款 839.377764 万元(其中：设计费 755.6175 万元、BIM 技术应用费 83.760264 万元)。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。

四、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。可由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项，或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同共叁份，其中正本一式叁份，发包人执壹份，勘察、设计人各执壹份；副本柒份，发包人执肆份，勘察、设计人执叁份。

李祖静





发 包 人: (公章)

勘察设计人: (公章)

住 所:

科学城揽月路创意大  
厦 B2 附楼二楼

住 所:

阳江市江城区康泰路 518  
号富顺居 1 号铺

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

陈翠云

委托代理人:

电 话:

电 话: 0662-2336688

传 真:

传 真: 0662-3286633

开户 银 行:

开户 银 行:

中国建设银行股份有限  
公司阳江石湾南支行

账 号:

账 号:

44001753708050772560

邮 政 编 码: 510663

邮 政 编 码: 529500

订立时间: 2022 年 02 月 08 日

签订地点: 广州市黄埔区

李祖静





新围安置房建设项目勘察、设计合同



## 二、勘察合同

工程名称：新围安置房建设项目。

工程地点：长洲岛东南部，长洲金洲大道以南、海洋路  
以东新围。

合同编号：。  
(由勘察人编填)

勘察证书等级：工程勘察专业类岩土工程勘察甲级，编号：  
B244016426。

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心。

勘察人：一方设计集团有限公司。

李祖静



发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

勘察人：一方设计集团有限公司

发包人委托勘察人承担新围安置房建设项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：新围安置房建设项目勘察设计。

1.2 工程建设地点：长洲岛东南部，长洲金洲大道以南、海洋路以东新围。

1.3 工程规模、特征：新围安置房建设项目土地使用性质为二类居住用地（R2），用地面积约 25446 平方米。建设内容包括新建住宅、项目用地范围内物管用房、垃圾收集站、道路、绿地、停车位等相关配套。建设总规模约 75054 平方米，其中地上建筑面积 50180 平方米，地下建筑面积为 24874 平方米。地上建筑主要为住宅及相关配套设施服务设施，地下室拟布置机动停车位共 597 个，非机动车位共 497 个，配置充电桩共 179 个；人防地下室 6216 平方米，拟与地下停车场合建。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：广州公资交（建设）字[2022]第[00446]号、2022 年 01 月 28 日。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：暂定 2800 米。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

李祖静





勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾叁份、电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费。

**第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。**

**4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。**

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，开工 **30 日** 内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

**4.2 收费标准及付费方式**

4.2.1 该收费含岩土工程勘察费，岩土工程勘探费综合单价包干按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》及《关于印发广州市黄埔区广州开发区政府投资建设项目资金管理暂行办法的通知》（穗埔财〔2020〕373 号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函〔2013〕615 号）、《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》（穗开建管〔2014〕1 号）文计取。

4.2.2 本工程勘察费（含岩土）暂定为 **55.72** 万元（大写：**伍拾伍万柒仟贰佰元整**），合同生效后 15 天内且财政拨款到位后，发包人向勘察人支付本合同勘察费暂定价的 20% 作为定金，计 **11.1440** 万元（本合同履行后，定金抵作勘察费）；提交勘察成果资料后 30 天内，勘察成果资料通过发包人验收，发包人累计支付至实际完成勘察工程量对应勘察费的 70%；本工程项目完成施工图审查（或完成施工招标），勘察费结算经广州开发区财政局或其授权委托单位审定后，发包人向勘察人支付勘察费至结算价的 90%；剩余的勘察费待工程完工后发包人一次结清（不计利息）。以上勘察费必须待财政拨款到位后方能支付。

**勘察费计算依据表：**

| 序号 | 勘察费         | 投标值              | 备注         |
|----|-------------|------------------|------------|
| 1  | 每米综合包干单价（元） | 199.00           |            |
| 2  | 暂定工程量（米）    | 2800             | 一般场地房建项目钻探 |
| 3  | 暂定勘察费（元）    | <b>557200.00</b> | 3=1×2      |

注：所有勘察项目（含岩土）均需报发包人根据现场实际情况确认同意后方可实施。

李祖静



4.2.3 在签订合同或结算阶段,如发包人发现勘察人的投标报价不符合招标文件规定的,可进行修正,勘察人不得有异议。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形,发包人有权据实要求勘察人退还该部分款项。

#### 第五条: 发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时,必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求,并按第二条约定提供文件资料。

5.1.2 勘察过程中的任何变更、签证,经办理正式变更签证手续后,发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.3 由于发包人原因或规划调整原因造成的勘察人停、窝工,工期顺延。停工6个月以上的,双方同意按已实际完成的勘察工作量对应勘察费的90%进行支付。

5.1.4 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目;如发生上述情况,发包人应负法律责任,勘察人有权索赔。

5.1.5 本合同有关条款中约定的发包人应负的其他责任。

##### 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,并对其负责。勘察人所提交的地形图测量等成果资料需满足规划报建、办理用地预审手续及规划国土部门的审批要求,否则勘察人应将地形图测量工作分包给具备相应资质并能办理上述手续的勘察测量单位负责实施,如果因为资料不合格而导致的返工测量、补充测量、完善资料、修改资料等工作及费用由勘察人承担。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善,需另委托其他单位时,勘察人应承担全部勘察费用;因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时,勘察人除应负责采取补救措施,按勘察收费的30%向发包人支付违约金外,还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

5.2.3 在工程勘察前,提出勘察纲要或勘察组织设计,派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

李祖静



5.2.4 勘察过程中, 根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求, 向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度, 承担其有关资料保密义务。

5.2.6 在勘察工作范围内, 没有资料、图纸的地区(段), 勘察人应负责查清地下埋藏物, 勘察单位未探明地下埋藏物即进行钻探的, 发生人身伤害或造成经济损失时, 由勘察人承担民事责任。

5.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

#### 第六条: 违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格, 不能满足技术要求时, 勘察人应按发包人要求期限返工, 其返工勘察费用由勘察人承担。

6.2 合同履行期间, 由于工程停建或其他发包人责任, 发包人解除合同的, 勘察人已完成的工作量相应勘察费金额不超过定金的, 不退还发包人已付定金; 勘察人已完成的工作量相应勘察费金额超过定金的, 按勘察人实际完成工作量结算及支付勘察费(定金抵扣勘察费)。

6.3 发包人未按合同约定时间(日期)拨付勘察费, 每超过一日, 应偿付应付未付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同约定时间(日期)提交勘察成果资料, 每超过一日, 应减收勘察费千分之三, 误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的 30%。

6.5 本合同签订后, 发包人不履行合同时, 无权要求退还定金; 勘察人不履行合同时, 双倍返还定金。

**第七条:** 本合同未尽事宜, 经发包人与勘察人协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

#### 第八条: 其它约定事项

8.1 勘察人不得将本工程转包给他人。

8.2 勘察人在勘察过程中发现地下不明物体及发生突发事件应及时报告发包人。

8.3 发包人不提供施工及生活用水、用电, 由勘察人自行解决。

**第九条:** 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列第 二 种方式解决:

(一) 提交  /  仲裁;

(二) 依法向工程所在地人民法院起诉。

李祖静



第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

发 包 人：（公章）

住 所：

科学城揽月路创意大厦 B2 附楼三楼

法定代表人：

委托代理人：

谭军云

电 话：

传 真：

开户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 510663

勘察设计人：（公章）

住 所：

阳江市江城区康泰路 518 号富顺居 1 号铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0662-2336688

传 真： 0662-3286633

开户 银 行：

中国建设银行股份有限公司  
阳江石湾南支行

账 号： 44001753708050772560

邮 政 编 码： 529500

订立时间：2022 年 02 月 08 日

签订地点：广州市黄埔区

李祖静





### 三、设计合同



工 程 名 称： 新围安置房建设项目。

工 程 地 点： 长洲岛东南部，长洲金洲大道以南、海洋路以东新围。

合 同 编 号： \_\_\_\_\_。  
(由设计人填写)

设计证书等级： 建筑行业建筑工程甲级，编号：  
A244016426。

发 包 人： 广州开发区财政投资建设项目管理中心。

设 计 人： 一方设计集团有限公司。

李祖静



发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

设计人：一方设计集团有限公司

发包人委托设计人承担新围安置房建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

李祖静





新围安置房建设项目勘察、设计合同

2.5 招标文件的问题澄清;

2.6 投标文件的问题澄清;

2.7 招标文件;

2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

### 第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 新围安置房建设项目勘察、设计。

3.2 规模: 新围安置房建设项目土地使用性质为二类居住用地 (R2), 用地面积约 25446 平方米。建设内容包括新建住宅、项目用地范围内物管用房、垃圾收集站、道路、绿地、停车位等相关配套。建设总规模约 75054 平方米, 其中地上建筑面积 50180 平方米, 地下建筑面积为 24874 平方米。地上建筑主要为住宅及相关配套服务设施, 地下室拟布置机动停车位共 597 个, 非机动车位共 497 个, 配置充电桩共 179 个; 人防地下室 6216 平方米, 拟与地下停车场合建。

3.3 阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3.4 项目设计内容: 包括但不限于编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改及完善、初步设计、施工图设计, 编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件和配合报审工作, 现场指导与监督。绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审; 装配式建筑技术应用; 设计阶段 BIM 技术应用服务; 实行限额设计, 在保证设计质量的前提下, 设计人应按投资限额进行设计, 严格控制设计变更, 确保工程概、预算不突破限额目标及外电工程等。包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务 (含工程变更)、配合编制竣工图及相关报建等工作。

#### (1) 方案修改及完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 中关于方案设计应达到的设计深度要求及招标人各设计管理办法要求, 同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见, 对招标人选定的各专业设计方案进行修改和完善。

(2) 外水 (包括给水和雨污水接驳等)、外电 (从供电部门批复的开关房接取电源开始, 至本项目专变房低压柜出线开关之前所有的电力设施装置及土建) 及燃气的方案设计、初步设计和施工图设计, 以及以上专业设计过程中与市政供水、供电、供暖等部门沟通并处理涉及审批事项的各相关工作, 解决项目报建相关的技术性工作及建

李祖静



设过程中涉及到的事务性工作（如填写提交报建报审相关图纸和资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等）。

（3）总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、景观规划设计、场地建设规划、土石方平衡等。

（4）室外市政管线设施工程、环保设施、管线综合、园林绿化景观、广场、运动场、道路（包括开设市政路口）、标识系统等方案设计、初步设计及施工图设计等。

（5）各单体建筑设计方案、建筑单体方案深化、初步设计和施工图设计【含建筑、室内外精装修装饰、结构、幕墙、基坑和边坡支护（与本项目相关）、给排水、强电系统、弱电智能化系统、通风空调、厨房工程（包含厨房设备设施监控、给排水、供电、通排风、工艺等专项设计）、防雷、消防、人防、机房工程、管线综合、标识系统等专业设计】

（6）方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标及施工阶段设计成果如需报专家审核，相关费用由设计单位承担。

（7）各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件的编制，施工图预算由建设单位另行委托。对应各设计阶段造价文件编制和配合报审工作，含：方案设计估算（项目总投资估算编制）、初步设计概算（项目总投资概算编制和配合报审）。设计单位工作还包括：各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析。为确保本工程施工图预算编制质量，施工图预算编制单位由建设单位另行委托。设计单位需配合好施工图预算编制工作，并对成果提出审核意见，确保成果准确完整。施工图预算编制单位就其完成的工作成果和设计单位对业主承担连带责任。

（8）各设计阶段所需主要设备材料表及技术需求书的编制。

（9）各阶段设计重难点分析报告的编制。

（10）设计变更以及现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及招标人的要求确定服务时间）。

（11）相关报建报审配合服务（包括项目的规划、建筑报建、施工图报建等），服务主要是指：协调解决项目报建报审相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作，如填写提交报建报审相关资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等。报建报审过程中，如需专家评审等相关费用由设计单位承担。

（12）驻场服务

前期设计阶段：派驻项目前期报批报建等设计保障配合人员1名，要求有相关工作经验，派驻时间从设计单位开展工作之日起，至项目完成全部施工招投标工作之日止。

实施阶段：要求派驻设计单位项目负责人或其他主要负责人（要求从事建筑设计相关专业，派驻时间从项目实施之日起至项目完工之日止），根据项目实施和服务要求，协调各专业设计人，做好现场服务及保障工作。

(13) 绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审等。

(14) 项目现状的现场勘察，了解掌握各专业设计前提资料；新建设内容与已完成建设的单体建筑作良好衔接设计，如涉及拆除，需按专业对拆除工程量进行详细统计，分专业列明拆除工程量的清单。

3.5 设计估算投资：总投资暂定44336.86万元，最终以可研批复为准。

3.6 绿色建筑标识标准：二星级。

#### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称        | 份数 | 提交日期  | 有关事宜 |
|----|----------------|----|-------|------|
| 1  | 设计任务书          | 1  | 合同签订前 |      |
| 2  | 设计基础资料         | 1  | 合同签订前 |      |
| 3  | 政府有关批文及各阶段批复文件 | 1  | 合同签订前 |      |

#### 第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号      | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期         | 有关事宜 |
|---------|---------|----|--------------|------|
| 方案设计阶段  |         |    |              |      |
| 1       | 修改方案设计图 | 15 | 收到方案修改意见 5 天 |      |
| 初步设计阶段  |         |    |              |      |
| 2       | 初步设计图   | 15 | 方案批复后 25 天   |      |
| 3       | 设计概算    | 8  | 方案批复后 25 天   |      |
| 4       | 建筑模型    | 1  | 按甲方要求制作模型    |      |
|         | 电子文件    | 2  | 与上述文件同时提交    |      |
| 施工图设计阶段 |         |    |              |      |
| 5       | 施工设计图   | 20 | 初步设计批复后 30 天 |      |
|         | 电子文件    |    | 与上述文件同时提交    |      |

注：设计人向发包人提交的电子版本的设计文件应符合如下标准：

- 1、文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。
- 3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。
- 4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。
- 5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，设计人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。
  - 5.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。
  - 5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。
  - 5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。
  - 5.4 设计人须向发包人提交初步设计、扩大初步设计说明书及附图 15 份，原图 15 份、初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 20 份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、设计计算书 2 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。
  - 5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，设计人提供进行招标工作所需的工程概况及招标技术规范，各一式 15 份。
  - 5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。
  - 5.7 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。
  - 5.8 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。
  - 5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。
  - 5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。
  - 5.11 本合同生效之日起至竣工验收合格满 2 年止为服务期限。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

李祖静



5.12 BIM应用成果需提交电子版文件1份,相应的纸质报告5份。

5.12.1 本项目《设计阶段BIM实施方案》;

5.12.2 与设计要求一致的专业模型和综合模型;

5.12.3 与原模型配套的浏览模型(NavisWork平台);

5.12.4 各专业分析报告;

5.12.5 漫游视频;

5.12.6 本项目所设计到的全部自建族(RVT格式、电子档);

5.12.7 基于BIM模型的工程量清单表格;

5.12.8 相关图表、图片、文档等其他资料;

5.12.9 所有BIM模型以及在项目设计过程中产生的数据都归属于发包人所有,相关成果的知识产权归发包人所有。所有3D\4D和BIM相关的信息均为保密信息。未经发包人同意和授权,设计人不得对外发布,设计人须做好上述信息的保密工作及相关数据的传递、交接记录。

#### 第六条 设计费、BIM技术应用费金额及支付方式

6.1 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)及《关于印发广州市黄埔区 广州开发区政府投资建设项目资金管理办法的通知》(穗埔财(2020)373号)及《关于调整萝岗区安置区建设项目设计费取费标准的请示》的复函(穗开内收(2014)2号)下浮25%计取。本项目设计费总额暂以工程费 38090.60 万元计算,暂定为 755.6175 万元人民币。设计收费结算以区行业主管部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和(不含施工便道、暂定金等与设备图纸无关项目的费用)为计费额,但本工程建设项目招标控制价小于该计费额的90%的,设计费结算以招标控制价为计费额,并调整设计费支付。设计费总额包含本项目未中标单位方案补偿费、本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

李祖静



设计费用计算表:

| 序号 | 设计费计算依据           | 实际值          | 备注                    |
|----|-------------------|--------------|-----------------------|
| 1  | 工程设计收费计费额(元)      | 380906000.00 | 1=2+3+4               |
| 2  | 建筑安装工程费(元)        |              |                       |
| 3  | 设备与工器具购置费(元)      |              |                       |
| 4  | 联合试运转费(元)         |              |                       |
| 5  | 工程设计收费基价(元)       | 10074900.00  | 查《工程设计收费基价表》直线内插法     |
| 6  | 专业调整系数            | 1.0          | 查《工程设计收费专业调整系数表》      |
| 7  | 工程复杂程度调整系数        | 1.0          | 查《工程复杂程度表》            |
| 8  | 附加调整系数            | 1.0          | 查总则和有关章节的附注           |
| 9  | 基本设计收费(元)         | 10074900.00  | 9=5×6×7×8             |
| 10 | 其他设计收费            | 0            | 10=(11至14)+(17至19)    |
| 11 | 总体设计费(元)          | 0            |                       |
| 12 | 主体设计协调费(元)        | 0            |                       |
| 13 | 采用标准设计和复用设计费(元)   | 0            |                       |
| 14 | 非标准设备设计文件编制费(元)   | 0            | 14=15×16              |
| 15 | 非标准设备设计费额(元)      | 0            |                       |
| 16 | 非标准设备设计费率         | 0            | 查《非标准设备设计费率表》         |
| 17 | 施工图预算编制费(元)       | 0            | 基本设计收费的10%,可以不委托。     |
| 18 | 竣工图编制费(元)         | 0            | 基本设计收费的8%,可以不委托。      |
| 19 | 专利和专有技术收费(元)      | 0            |                       |
| 20 | 工程设计收费基准价(元)      | 10074900.00  | 20=9+10               |
| 21 | 方案设计、初步设计、施工图设计比例 | 100%         | 查设计收费标准各阶段工作量比例表      |
| 22 | 浮动幅度值             | -25%         | 查招标公告文件               |
| 23 | 工程设计收费(元)         | 7556175.00   | 23=20×21×(100%±浮动幅度值) |
| 24 | 方案(总体)阶段设计费(元)    | 0            | 查招标文件                 |
| 25 | 工程设计费总额(元)        | 7556175.00   | 25=23+24              |

BIM技术应用费按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》计取,总建筑面积暂按75054平方米,计价内容按工业与民用建筑工程费用基价表中设计与施工联合应用A,并结合设计阶段应用的比例计算,单价为14.88元/平方米。本项目方案设计、初步设计阶段和施工图设计阶段的BIM技术应用占BIM设计阶段应用的比例为100%,并下浮25%计算,暂定为83.760264万元人民币。已经包含设计人完成本合同全部工作所需的全部费用(包括但不限于:人工费、工本费用、

李祖静



设备费、驻场人员的费用、会议会务费、知识版权费、BIM 各阶段成果验收评审专家团队费用等)。结算时以区规划局批复的建设工程规划许可证上建筑面积为准,按实结算。

**BIM 技术应用费用计算表:**

| 序号 | BIM 技术应用费      | 投标值       | 备注 |
|----|----------------|-----------|----|
| 1  | 每平方米综合包干单价 (元) | 14.88     |    |
| 2  | 建筑面积 (平方米)     | 75054     |    |
| 3  | 下浮率 (%)        | 25        |    |
| 4  | BIM 技术应用费 (元)  | 837602.64 |    |

**设计费、BIM 技术应用费合计: 839.377764 万元。**

6.2 设计费、BIM 技术应用费最终结算价以广州开发区财政局或其授权委托单位审定的结算价为准。

6.3 在签订合同或结算阶段,如发包人发现设计人的投标报价不符合招标文件规定的,可进行修正,设计人不得有异议。

**6.4 设计费的支付:**

6.4.1 本合同签订后,发包人支付设计费暂定价的 15%作为定金,计 **113.342625 万元**(合同履行后,定金抵作设计费)。

6.4.2 设计人交付本项目的全部初步设计文件并通过技术审查,发包人支付设计费累计至设计合同暂定价的 30%。

6.4.3 设计人交付全部施工图设计文件并通过审查,且发包人申请财政拨款到位后,发包人按区行业主管部门审定的工程概算调整设计费的支付,累计支付至调整后设计费的 **75%**。

6.4.4 工程完工初验,设计费结算根据《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引(2021 年修订版)》办理完毕,发包人向设计人支付设计费至结算价的 90%。

6.4.5 工程完成竣工验收及工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更等,累计支付至设计费结算价的 95%。

6.4.6 工程竣工验收合格满 2 年,无发现工程设计质量问题,一次性结清剩余费用(不计利息)。所有设计费支付均需广州开发区财政局拨款到位后且无超付的情况下支付。

李祖静



6.4.7 发包人支付的设计费中包含了设计人履行合同所需的所有支出,设计人收款时同时开具发票,税金由设计人自理。

6.4.8 发包人支付的设计费中包括了对其他投标人的经济补偿费,该费用由设计人按本项目招标文件要求在收到第一笔设计费(即设计合同定金)后及时分别支付给相应未中标投标人,并提交已按招标文件规定支付投标经济补偿给相应投标人的凭证(提供相应投标人的书面确认函或银行转账凭证等),否则,发包人有权暂停支付第二笔设计费,直接从设计费中扣减应支付给其他投标人的经济补偿费。

如因规划建设原因取消本项目实施,设计人未开展实际性工作,上述投标经济补偿由发包人承担,即该种情形下设计合同结算价为上述投标经济补偿总额,设计人收取合同价款后及时支付投标补偿费给各投标人。其它情形的投标补偿费均包含在设计费中。

6.4.9 发包人付给设计人的款项为设计人与本项目有关的唯一报酬,设计人在与本项目有关的活动中,或在履行合同义务时,不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用,一经发现该部分款项从发包人支付给设计人的费用中扣减。

6.4.10 必要性的专项设计单位由设计人推荐,报发包人批准后承担设计任务,相应费用由设计人支付。

6.4.11 设计人为联合体的,设计费的分配由其自行决定,与发包人无关。

#### 6.5 BIM 技术应用费支付:

6.5.1 本合同签订及提交本工程《设计阶段 BIM 实施方案》,经发包人确认且申请财政拨款到位后 15 天内,支付 BIM 技术应用费暂定金额的 15%,即人民币 12.564040 万元;

6.5.2 初步设计模型完成,初步设计的各类分析报告完成,模型经验收合格后,发包人申请财政拨款到位后 15 天内支付至 BIM 技术应用费暂定金额的 30%,即人民币 25.128079 万元;

6.5.3 施工图设计模型完成,施工图设计各类优化报告完成,完成施工图设计,模型经验收合格后,发包人申请财政拨款到位后 15 天内支付至 BIM 技术应用费暂定金额的 75%;

6.5.4 施工工程完成初验,且发包人申请财政拨款到位后 15 天内一次性结清 BIM 技术应用费剩余金额(不计利息)。

#### 第七条 双方的权利与义务

##### 7.1 发包人义务

李祖静



7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在约定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人所提供的设计依据仅为参考，最终以政府规划部门批复的相关文件为准，如政府批复的规划设计依据与发包人提供的设计依据不符，由此产生的设计修改费用已包含在设计费总额内，发包人不再另行支付，项目立项投资调整引起的设计修改除外。

7.1.3 发包人要求设计人比合同约定时间提前支付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

7.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

#### 7.2 设计人义务

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规定及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计采用的主要技术标准：现行国家有关技术标准。

7.2.3 设计合理使用年限按国家规定。

7.2.4 设计人按本合同第三条和第五条约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对设计的内容做必要调整、补充及修改。设计人按合同约定时限交付设计资料及文件，并负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

7.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.7 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，在发包人提出特别要求时，设计人必须提供设计输入条件、基础数据、计算原理和方法以及计算成果，方便发包人

李祖静



在必要时使用其他计算程序进行验算。设计人有解释的义务，不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

7.2.8 设计人应承担现场工作必要的费用，包括交通、伙食、差旅、办公费等。

7.2.9 设计人须承担确保设计协调和设计服务工作质量所必需的各种设计方案评审会议及专家费用等。

7.2.10 在项目实施过程中，如非因设计人原因所引起的设计变更，需重新进行方案初步设计报审或施工图报建的，若设计变更后的方案初步设计经建设部门审批或施工图报建经规划部门批准的，则设计变更部分按设计单位投入的人员、材料成本给予补偿（但设计收费及成本补偿总额不得超过招标的规模标准，否则须按有关规定另行招标）；若设计变更后的初步设计或施工图报建未经建设或规划部门批准的，则设计变更部分不另行计取设计费，费用已包含在原设计费总额内。

7.2.11 若设计人编制的初步设计概算超出发包人审定的初步设计概算，设计人须保证根据评审专家和发包人的意见，进行方案修改，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容及要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准，不增加设计费用，并承担一切的责任和损失。如果施工图预算超出经确认的初步设计概算，设计人必须保证在初步设计的基础上对施工图进行修改，项目立项投资调整而引起的设计概算修改除外。

7.2.12 如本项目包含外电等配套工程内容，且设计人根据相关规定分包给有资质的单位负责实施的，设计人与分包单位向发包人承担连带责任。

### 7.3 发包人权利

7.3.1 享有设计人设计文件的版权、所有权和全部使用权。

7.3.2 设计人在设计投资控制、设计进度控制、设计质量控制、设计组织及人员管理、设计配合、设计服务、设计分包管理等方面履行义务不符合合同规定时，发包人有追究违约责任、要求赔偿损失等权利；同时，发包人还有权将设计人存在的上述违约事实公诸于众和向有关部门反映情况。

7.3.3 发包人有权聘请设计咨询单位作为本合同约定项目的设计咨询和设计监理，设计人应接受该设计咨询单位按照相关设计咨询法规和发包人赋予的权利所进行的咨询和监理工作。此外，发包人还有权聘请国内具备相应资质的监理公司作为本合同的设计监理，设计人应接受专业监理公司提出的合理意见。

李祖静



7.3.4 设计变更的审批权、设计进度的监督权。

7.3.5 其他依据合同和法律规定属于发包人的权利。

7.4 设计人的权利

7.4.1 按时收取设计费。

7.4.2 拥有设计成果的署名权。

7.4.3 在设计方案、图纸未审批之前和不影响工期的情况下,有权提出修改方案、图纸的建议。

## 第八条 违约责任

8.1 发包人应按本合同第六条约定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担该阶段应支付金额的千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作并书面通知发包人。

8.2 设计人未按约定时间提交设计成果的,每超过一日,应减收设计费的千分之三。

8.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施,按设计收费的30%向发包人支付违约金外,还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

8.4 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

8.5 设计人擅自更换投标文件中拟派的设计人员及项目负责人的,按《广州开发区财政投资建设项目管理中心设计工作管理办法》相应条款承担违约责任。

## 第九条 设计投资控制

9.1 限额设计

9.1.1 本工程设计投资限额为经批准的项目可行性研究报告投资额(按规定不需要编制项目可行性研究报告的项目,则为项目立项投资额)。发包人据此制定投资分解目标,实行限额设计。在保证设计质量的前提下,设计人应按投资限额进行设计,严格控制设计变更,确保工程概、预算不突破限额目标。

9.1.2 设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计,在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资,明确投资控制主要指标,在编制设计概、预算时逐步细化落实。

李祖静



9.1.3 设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，确保方案的可比性，并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等，在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

9.1.4 设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过发包人审批同意。

9.1.5 设计人未经发包人同意突破工程投资限额设计、视为违约，应承担相应责任，并从总设计费中扣除超出限额部分的设计费的两倍作为处罚。

## 9.2 设计优化和技术经济分析论证

9.2.1 设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价，在满足功能要求的前提下采用技术经济优化，可以有效控制工程投资的方案。

9.2.2 在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向发包人提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

9.2.3 设计人必须对设计方案进行多方案比较和优化，比较方案应具有可比性。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。对于超投资限额的，应在保证设计质量的前提下自行修改，如确实需要增加的，必须报发包人审查，取得发包人书面同意后方可修正。

9.2.4 为确保设计优化和投资控制，设计人必须对整体设计方案、主要基础形式、主体结构选型、截面方案、大宗建材（单项总投资额200万元以上）使用、主要设备（单件投资额50万元以上或总投资额100万元以上）选型等对建成使用和建设投资有重大影响的因素进行经济技术多方案比选和性价比分析，并提交正式的书面报告报发包人确认。

9.2.5 设计人进行经济指标分析时，应提出所采用经济分析的单项指标、综合指标及相应的依据、理由，对主要设备、材料的选用，应经过充分的询价、分析、积累技术经济资料，推荐选用的设备、材料，应注明规格、型号、性能、技术指标等，并提出质量、功能方面的要求，确保投资概算的合理与稳定。对特殊情况需追加投资的，应遵循合理、经济、科学、有效的原则，严格控制。无确切、合理理由的，并未经发包人审批，不得随意突破限额。

李祖静





### 9.3 概算

9.3.1 设计人必须在方案设计审查、初步设计审查和施工图审查时提交相应深度的投资估算、概算，对投资限额目标作进一步的细化，并按设计深度提供相应的主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价资料，概算计算书、编制说明书。

9.3.2 设计概算的计算指标分析应提供依据，计算数据应经有关部门或人员确认，确认后不得随意修改。没有定额的指标必须进行指标分析，针对本工程的特点合理确定，杜绝机械性地套用广州其它类似工程指标的做法。

9.3.3 设计人应对概算的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件、生产工艺和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

9.3.4 设计概算应结合工程招投标的需要编制，单位、单项工程，分部、分项工程的划分原则必须统一，编码必须一致，便于投资分析和验工计价时的检索。编制单元及章节划分应符合投资控制的需要，方便发包人根据工程招标的标段灵活组合。

9.3.6 发包人有权聘请有资质的单位审查设计人造价文件的客观性、准确性。如果工程概算超出限定的工程造价，设计人必须对初步设计进行修改，并承诺修改不改变有关设计和规划的原则、内容、要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准。发包人对此修改不支付附加设计费用。

### 9.4 设计变更

9.4.1 工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更，按广州开发区、黄埔区及发包人相关规定执行。设计人在办理设计变更手续时，应明确设计变更的原因、种类、责任认定等。

9.4.2 设计人应承诺能够根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责，且修改设计完成时限应满足工程建设需要并符合本合同要求。

## 第十条 设计质量的组织保证与人员管理制度

10.1 设计人应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部接口衔接的连贯性。

10.2 在设计高峰或发包人认为有必要时，设计人必须集中设计人员确保设计进度，凡因人员不到位而影响设计工作的，发包人有权根据实际情况扣减设计费直至解除合同等。

李祖静



10.3 本合同有效期内，设计人员明确分工各负责的基础上，设计人承诺为本项目指定的设计总负责人为单位副职以上职务、高级职称，其设计经历 10 年以上，且担任过建筑专业（含相近专业）工程的设计总负责人。

10.4 设计人承诺为本项目指定的各专业设计负责人为工程师或以上职称，设计经历在 5 年以上，每个专业至少配备 1 名高级工程师。

10.5 设计人承诺为本项目指定的驻场设计代表总负责人为本项目设计负责人之一，工程师职称，其设计经历在 5 年以上，担任过建筑专业（含相近专业）工程的设计总负责人。设计人保证驻场设计代表总负责人能够全权代表设计人，并向发包人出具相应的授权文件。

10.6 设计人承诺项目主要专业建筑专业的设计负责人作为设计代表常驻现场，服务于项目建设的始终。

10.7 设计人承诺应发包人要求，委派承担本项目设计的其它专业的设计负责人作为设计代表驻现场，提供专业齐全的配套服务。

10.8 设计人承诺随项目的推进，除 10.3、10.4、10.5 条所指定人员外另委派各专业设计代表常驻现场，每专业至少 1 人。

10.9 项目设计总负责人，各专业设计负责人，驻场设计代表总负责人，驻场设计代表的经验、能力和健康状况应能够胜任所承担任务的设计、组织、计划、协调工作。

10.10 设计人须报送项目设计总负责人，各专业设计负责人、其它参与设计工作的人员姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及在本项目中负责的设计任务等资料。

10.11 设计人须报送驻场设计代表负责人，驻场设计代表人员的姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及驻场授权工作范围、驻场时间安排等资料。

10.12 设计人必须保证参与本项目设计人员的稳定性，设计人如需更换项目设计总负责人、各专业设计负责人、驻场设计代表总负责人和驻场设计代表，应提前 7 天以书面形式通知发包人并征得发包人同意后方可撤换。同时发包人认为项目设计总负责人、各专业设计负责人、驻场设计代表总负责人和驻场设计代表不称职时，设计人应当在收到发包人的书面通知后 5 天内更换，更换人员的资历不得低于本合同相应条款对各类设计人员资历规定的要求，且更换人员须先经过发包人确认。若设计人对发

李祖静



包人要求更换人员有异议时，可进行申诉，若申诉后发包人仍然要求更换，则设计人应无条件进行更换，否则视设计人该人员从发包人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

10.13 设计人必须加强设计人员职业操守的教育，本项目设计人员需共同遵守设计人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

10.13.1 严防重产值、轻质量倾向，确保公众人身及财产安全。

10.13.2 禁止向发包人及施工单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性设计变相推销。

10.13.3 禁止与材料、设备供应商串通，设计中选用价高质次的材料、设备。

10.13.4 禁止与材料、设备供应商串通，在材料、设备的监造或调试过程中对不合格材料、设备产品进行包庇或以次充好，提高产品验收级别。

10.13.5 禁止与施工单位串通，对不合格材料、设备、产品、工程进行包庇及验收。

10.13.6 禁止与施工单位串通，对材料用量、工程量进行虚假签认。

10.13.7 禁止与施工单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

10.14 凡违背以上规定者，一经查实，发包人有权向有关部门反映情况，追究设计人及有关责任人相关责任，要求赔偿相关损失，并将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 第十一条 设计质量控制

11.1 发包人要求设计人在设计过程中考虑工程实施时的可操作性，对方案的实施工序提出相应的技术要求，特别是关键工序，应明确提出工艺要求、质量控制要求。超越目前国内施工单位平均技术水平的设计方案、施工方法，设计人应提出合理理由和可行的实施方案，报发包人同意后方可采用，否则，发包人有权要求设计人修改设计。

11.2 设备国产化应当做到选型设计而不是科研开发设计，原则上要求所采用的设备和系统技术是成熟的，对于新技术、新成果的运用设计人必须有把握，并有相应的工程实践和实际应用经验供参考。

11.3 设计人应加强设计标准化工作，组织采用统一的模数、参数和标准构配件，推广标准设计的运用，针对本工程的特点提出标准化设计建议，如标准平面、标准断面、标准设备选用等，将设计人积累的经验加以总结，提高设计水平和工作效率。

李祖静



11.4 如果设计人交付的文件或图纸不符合本合同及附件的约定和要求，发包人有权拒收，设计人应在收到发包人通知后 5 天内免费将所有符合规定的设计文件交付给发包人，且文件交付时间仍应符合本合同要求，否则承担相关违约责任。

11.5 发包人重视处理好投资、设计费和设计质量之间的关系，充分重视发挥设计人员积极性在保证项目质量、投资控制方面的作用，使设计费与设计工作量匹配，尽量避免各系统、工点项目在设计取费上的不均衡。

11.6 对设计创优完成情况发包人满意的，取得一定实际绩效，并表现突出的，发包人给予设计方通报表扬。

## 第十二条 建筑材料和设备的选用

12.1 设计所选用的建筑材料及设备（包括各专业选用的材料、设备），在进行性能价格比的分析后，原则上优先选用国内的产品。但对一些关系到建筑物的形象、功能档次的建筑材料、设备，国内没有的或国内材料、设备性能（功能）不能达到设计要求或价格高时，应选用进口材料、设备。设计中选用的材料、设备均须按中国、广东省、广州市有关法律和行政法规、规章的要求，提供明确的技术资料（包括性能指标、规格、型号等方面的资料）。

12.2 对于由发包人推荐的候选建筑材料和设备，设计人须帮助发包人鉴别其优劣并提供相关咨询意见，发包人不需为此额外支付任何费用。

12.3 从国外进口的建筑材料、设备等，设计人原则上须向发包人推荐三家以上可供货的国外厂商名称、产品质量标准、价格资料等，并提出评估意见（必要时还须提供推荐的供应厂商以往业绩）。推荐材料不能含有任何倾向性和排他性，设计人不得推荐或选用具有唯一知识产权特征的独家产品，如确有必要，设计人应提前取得发包人 or 设计咨询方的认可。

## 第十三条 进度计划

13.1 设计人必须在合同约定的时间和期限内按发包人要求分初步设计和施工图二阶段开始和完成设计，但根据合同约定的延期除外。

13.2 设计人根据合同约定及工期总体策划的要求编制各阶段设计进度计划和各专业的出图计划，各阶段中间检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸，经设计咨询单位审核和发包人审查、平衡后执行。设计人根据设计进展编制短期设计计划，以使设计进度在受控状态下进行，同时便于发包人及时与设计人协调。

13.3 设计进度计划应体现事前、事中、事后进度控制，应有工作流程、进度控制措施、组织措施、及时措施等内容，必须考虑工程招标、设备采购、材料准备等因素，提供满足上述工作所需要的有关设计文件。

13.4 设计人编制的设计进度除合同附件要求的内容外，应确定项目总进度目标与详细的分进度目标。严格按照合同规定时间提交相应的设计成果。

#### 第十四条 进度控制的要求和办法

14.1 发包人按进度计划检查设计完成情况，检查内容包括设计进展、设计质量、限额设计落实情况、设计成果提交情况等，发现问题，有权督促设计人采取组织、经济及技术措施予以纠正。

14.2 设计人严格按照进度计划开展和组织设计工作，接受发包人根据合同和进度计划进行的各种设计跟踪、工作检查和协调要求。

14.3 设计人根据设计开展情况编制月工作汇报和下月进度计划，提供有关设计信息，协调发包人掌握设计工作的整体进展情况。设计人每周按要求向发包人报告进展情况。发包人有权要求修改、调整进度计划并要求设计人执行。

14.4 对于设计人书面反映的重大技术问题和重大原则问题，发包人应在 10 日内予以确认或反馈意见，需要发包人协调的，由发包人组织协调。

#### 第十五条 关键点控制

15.1 发包人对关键点的设计工作重点检查，根据设计进展的实际情况提出相应的意见、要求，发现偏离，及时要求设计人调整人员、调整计划和调整工作部署。

15.2 发包人对关键点的关注而提出的要求、措施或决策，不因此承担设计人应负的责任，如由此而影响设计工作的正常进行，设计人应提出解决问题的方法，属发包人决策不合理的，设计人有责任告知发包人，发生合同外费用的，需事前提交发包人确认。

15.3 设计人应当根据设计行为指定设计工作整体的季度网络图，确定其中的关键点，加强过程控制确保关键点设计按进度计划完成，使整个设计工作处于受控的状态。

15.4 设计人应根据发包人要求的进度指定工作计划、组织保证措施，确保投入的人力、物力能满足设计工作的需要，确保关键点的设计工作按时完成。

15.5 无论何种原因影响关键点设计进度的，发包人关于消除影响、保证进度的措施、指令，设计人必须采取相应的组织措施、技术措施予以执行，并接受发包人的检查。

## 第十六条 设计为用户服务，为工程服务

16.1 除发包人已批准的设计文件组成清单内容外，发包人有权要求设计人补充完成增加工程实际所需要的相关的设计图纸。

16.2 设计要考虑工程实施的需要，在计划、工期上要根据工程总体策划考虑工程招投标、设备采购、施工组织所需要的时间，提前交付设计文件。

## 第十七条 设计服务

17.1 设计人的主要工作如下：

17.1.1 参与设计的技术协调会，做好设计交底工作。

17.1.2 各施工阶段开始前，按设计人员的设计分工，参与图纸会审，解答有关设计问题。

17.1.3 现场服务：指派设计人员常驻施工现场，按设计人分工责任分别组织进行，配合发包人进行现场巡查，直至工程竣工验收合格止。当建设过程中对设计文件有疑问，设计人在接到通知后，应及时派出专业工程师解决。属于一般设计问题，若无特殊情况，应在1天内解决。属于重大设计问题，可在5天内书面提出解决意见。对设计图纸与现场不符之处，应及时提出解决办法。

17.1.4 配合发包人进行施工招标和设备、材料采购招标工作，其招标文件技术部分由设计人负责编写，并配合发包人进行合同技术条款的谈判工作。

17.1.5 提供设备、材料订货清单，同时原则上须向发包人公正推荐三家以上供应商及提供相关资料，所提供的供应商和相关资料不能有倾向性和排它性。

17.1.6 对设备、材料订货有关性能、参数、规格的技术确认，以及协助参与对已定设备、材料的验收工作。

17.1.7 协助指定设备系统的调试计划和参与设备试车调试。

17.1.8 参与工程竣工验收，参与编写工程总结。

17.1.9 项目负责人应参加发包人召开的协调会、调度会。

17.2 根据工程进展情况和需要，对一些特殊工程，设计人应向发包人提供施工组织设计的书面建议，编写工程施工技术标准（施工作业指导书），对设计各部分所应满足的规范、标准进行总说明，对各条文进行摘录汇编。若对超规范（标准）之处，应初拟技术标准，以供专家论证后执行。

17.3 如按广州市工程档案资料备案相关规定，需设计人在工程竣工图纸上盖章的，设计人应按规定盖章，不另行向发包人计取费用。

李祖静



17.4 本合同生效之日起至工程竣工验收合格止满二年止为服务期限。工程投入使用后,若发现工程设计未能满足本合同的要求,设计人必须继续提供服务,直至满足要求为止。上述延期服务,发包人不额外支付费用。

#### 第十八条 知识产权

18.1 本项目设计的署名权归设计人所有,其它著作权和使用权归发包人所有;发包人、设计人双方均不得将此项目的设计文件(资料)用于其它工程项目,否则视为侵权;对署名权或其他版权产生侵害的一方承担由此引起的一切法律责任。

18.2 设计人保证本项目设计文件未侵犯其他方的知识产权,否则必须承担由此而引起的全部法律责任,并保证发包人可无障碍的使用相关设计文件,如发包人不同意使用侵权设计文件的,设计人应负责按相同设计质量及标准予以重新设计并不增加设计费用。

18.3 发包人拥有设计人为本项目设计且按本合同要求所提交的全部设计文件的所有权及完全使用权。

18.4 设计人承诺自本合同签订之日起,为本项目所做的全部设计文件,不再用于其他任何项目的设计,否则,视为设计人严重违约,设计人应返还本合同所有已付费用,发包人有权追究设计人因此引起的其他法律责任。

18.5 任何一方不得泄露对方的技术资料和商业秘密。

#### 第十九条 法律适用及争议解决

19.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖。

19.2 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议,应由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时,双方均同意向工程所在地人民法院起诉。

19.3 在诉讼过程中,除接受诉讼的部分之外,其他合同条款甲、乙双方均须继续履行。对发包人按约定解除合同的,双方应协商解决争议;无法协商而通过诉讼方式解决争议的,乙方除应及时移交材料和退场外,不得妨碍甲方另行委托他人实施本建设项目的工作。

#### 第二十条 不可抗力

李祖静



20.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

20.2 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应在不可抗力发生后3日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生后7日内提供证明。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

### 第二十一条 合同终止

本合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。

### 第二十二条 保密责任

发包人、设计人双方均应保护在合同履行过程中知悉的对方的经济、技术保密信息，未经对方同意，不得泄露，否则，责任方应承担赔偿责任。

### 第二十三条 其他

23.1 《广州开发区财政投资建设项目管理中心设计质量管理办法（2021修订版）》（下称《质量管理办法》）、为本合同的组成部分，设计人在签订本合同时已清楚该《质量管理办法》规定。设计人违反合同约定及《质量管理办法》规定，本合同其他条款未约定相关责任的，设计人应按《质量管理办法》规定承担违约责任。

23.2 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无条件服从。

23.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

23.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

23.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.6 本合同经双方签字盖章后生效。

李祖静



23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发 包 人：(公章)

住 所：科学城揽月路创意大厦 B2 附楼三楼

法定代表人：

委托代理人：谭翠云

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 510663

勘察设计师：(公章)

住 所：阳江市江城区康泰路 518 号富顺居 1 号铺

法定代表人：莫从华

委托代理人：

电 话： 0662-2336688

传 真： 0662-3286633

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司阳江石湾南支行

账 号： 44001753708050772560

邮 政 编 码： 529500

订立时间：2022 年 02 月 08 日

签订地点：广州市黄埔区

李祖静



(一) 近年完成的类似设计项目情况表【如有】

业绩四

|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 阳西县智慧粮库建设项目勘察、设计  |
| 项目所在地  | 阳西县织篢镇村仔岭紧邻 228 国道西边(文昌坑，独头岭)   |
| 发包人名称  | 阳西县代建项目中心   |
| 发包人地址  | 阳西县府综合楼 6 幢首层   |
| 发包人电话  | 06625520163   |
| 合同价格   | 3427378.74 元  |
| 项目开始日期 | 2023 年 04 月 15 日  |
| 项目结束日期 | 2023 年 05 月 30 日  |
| 承担的工作  | 工程设计方案(含总图设计、项目估算)、修建性详细规划、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、配合相关报建和现场跟踪服务等。  |
| 项目负责人  | 设计负责人：何杰华   |
| 项目描述   | 粮库总用地面积 80.07 亩，建筑面积 13659 平方米，建设 6 座标准粮仓，4 个钢罩棚及其配套的辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程，其中总仓容 3 万吨(散装稻谷)。本项目建设投资估算为 20000 万元，建安工程费用(土建建筑安装工程费 10913.58 万元，工艺设备及智能化设备采购费用 3804.82 万元)14718.41 万元。 |
| 备注     | /   |

注：须提供合同协议书扫描件。（此表可扩展）

李祖静





副本

编号: YF-J-2023-012

## 建设工程勘察设计公司

工程名称: 阳西县智慧粮库建设项目勘察、设计

工程地点: 阳西县织篢镇村仔岭紧邻 228 国道西边 (文昌坑, 独头岭)

合同编号: YXDJ-SHJ(招)-2023001

(由勘察、设计和造价人员编填)

发包人: 阳西县代建项目中心

承包人 (勘察设计公司): 一方设计集团有限公司

勘察证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 (A244016426)

工程勘察专业类 (岩土工程 (勘察)) 甲级 (BA244016426)

签订日期: 2023 年 4 月 14 日

李祖静





发包方： 阳西县代建项目中心

承包方： 一方设计集团有限公司

发包方委托承包方进行 阳西县智慧粮库建设项目勘察、设计 勘察设计任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察设计工作，经双方协商一致，就本工程 阳西县智慧粮库建设项目勘察、设计 勘察设计阶段的工作签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

#### 第二条 勘察设计依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察设计中标文件。

2. 发包方提交的基础资料。

3. 承包方采用的主要技术标准是： 现行国家规范和广东省规范规程。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 发包方要求及委托书；
4. 投标书。

#### 第四条 工程概况、承包方式、承包范围

1. 工程名称： 阳西县智慧粮库建设项目勘察、设计。

2. 工程建设地点： 阳西县织篢镇村仔岭紧邻 228 国道西边（文昌坑，独头岭）。

3. 工程规模、特征： 本期建设：粮库总用地面积 80.07 亩，建筑面积 13659 平方米，建设 6 座标准粮仓，4 个钢罩棚及其配套的辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程，其中总仓容 3 万吨（散装稻谷）。本项目建设投资估算为 20000 万元，建安工程

李祖静





费用（土建建筑安装工程费 10913.58 万元，工艺设备及智能化设备采购费用 3804.82 万元）14718.41 万元。

4. 工程勘察设计任务委托文号、日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

5. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求：详见《设计、勘察任务书》。

6. 承包方式：采用固定总价合同承包方式。

7. 承包范围：工程设计方案（含总图设计、项目估算）、修建性详细规划、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、配合相关报建和现场跟踪服务等。

8. 项目负责人：（1）设计项目负责人：何杰华；（2）勘察项目负责人：罗振令。

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称   | 份数 | 内容要求                          | 提交时间   |
|----|---|----|-------------------------------|--------|
| 1  | 设计意向  | 1  |                               | 方案设计前  |
| 2  | 用地规划设计条件及附图（附图<br>为文件格式为 DWG）                                   | 1  |                               | 方案设计前  |
| 3  | 可行性研究报告   | 1  |                               | 方案设计前  |
| 4  | 项目批复文件  | 1  |                               | 方案设计前  |
| 5  | 1: 500 数字化国家大地 2000 坐<br>标系地形图（电子文档，文件格<br>式为 DWG）              | 1  | 由有工程测量资<br>质的单位提供             | 方案设计前  |
| 6  | 周边市政道路及原校园内管线<br>接口现状测量图（电子文档，文<br>件格式为 DWG）                    | 1  | 由有岩土工程物<br>探测试检测检测<br>资质的单位提供 | 方案设计前  |
| 7  | 国土证或不动产权证   | 1  |                               | 方案设计前  |
| 8  | 用地控制性详细规划（管理图<br>则、竖向规划图、排水规划图、<br>管线综合规划图）（电子文档，<br>文件格式为 DWG） | 1  | 由有资质的检测<br>机构提供               | 方案设计前  |
| 9  | 绿建设计资料：场地土壤氡浓度  | 1  |                               | 施工图设计前 |

李祖静





|    |                                  |   |  |            |
|----|----------------------------------|---|--|------------|
|    | 检测报告、环境噪声检测报告                    |   |  | (如需进行绿建设计) |
| 10 | 需改造房屋的安全性及抗震鉴定报告                 | 1 |  | 方案设计前      |
| 11 | 现状建筑的实测图(建筑平、立面图,水管布置图,文件格式为DWG) | 1 |  | 方案设计前      |
| 12 | 其他所需资料                           | 1 |  | 方案设计前      |

第六条 承包方向发包方交付的勘察设计文件:

| 序号 | 资料及文件名称          | 份数 | 内容要求                      | 提交时间 |
|----|------------------|----|---------------------------|------|
| 1  | 设计方案(含总图设计、项目估算) | 4  | 提供各相关资料文件的电子版1份,提供施工图审查机构 |      |
| 2  | 修建性详细规划          | 4  | 公章的施工图不少于7套,并             |      |
| 3  | 初步设计(含项目概算)      | 5  | 提供各2张A0或A1彩色平面            |      |
| 4  | 全套正式施工图          | 16 | 效果图、立体透视效果图及鸟             |      |
| 5  | 勘察报告             | 5  | 瞰图。                       |      |

第七条 勘察设计周期为45个日历天。

1、方案设计:自签订合同后10个日历天内提交本项目设计方案成果文件(含项目估算);

2、初步设计:自收到设计方案确认文件后15个日历天内提交初步设计成果文件(含项目概算);

3、施工图设计:自收到初步设计确认文件后20个日历天内提交施工图设计成果文件(中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查)。

同时,自签订合同后15个日历天内提交勘察成果电子版文件。

第八条 收费标准及支付方式

李祖静





1. 合同总价=设计费+勘察费，合同暂定价=中标价。其中：设计费中标价为3427378.74元，设计费中标下浮后的百分比值为80%；勘察费中标下浮后的百分比值为80%。

2、设计费结算时以财政部门审定的建安工程费预算价（不含暂列金）与工艺设备及智能化设备采购费预算价（不含暂列金）之和作为计费基数，执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，工程设计费=工程设计收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（附加调整系数）×80%（设计费中标下浮后的百分比值）进行结算。

3、勘察费结算时按实际完成工作量，执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，工程勘察费=工程勘察收费基准价×80%（勘察费中标下浮后的百分比值），并以财政部门或工程造价中介机构审核通过的工程勘察费进行结算，

4、工程设计费支付方式：

工程设计费支付分为建安工程设计费和工艺设备及智能化设备工程设计费两部分，建安工程设计费由发包人按照如下方式支付：

（1）提交施工图审查机构通过的施工图成果文件，待工程预算经财政部门审定后，支付至建安工程设计费的50%；

（2）工程主体完成后，支付至建安工程设计费的80%；

（3）工程竣工验收合格或工程完工交付使用之后，支付至建安工程设计费的95%；

（4）工程保修期满后，支付建安工程设计费的所有余款。

工艺设备及智能化设备工程设计费由发包人委托阳西县丹江粮油储备有限公司（项目使用单位）按照如下方式支付：

（1）待设备采购预算经财政部门或相关部门审定后，支付至设备工程设计费的80%；

（2）工程竣工验收合格或工程完工交付使用之后，支付至设备工程设计费的100%；

5、工程勘察费支付方式：

（1）提交勘察成果文件，待工程勘察费经财政部门或相关部门审定后，支付工程勘察费的80%；

（2）工程竣工验收合格后，支付工程勘察费的所有余款。

李祖静





## 第九条 变更及工程费的调整

1. 本工程进行中, 发包方对工程内容与技术要求提出变更, 发包方应在变更前 5 天向承包方发出书面变更通知, 否则承包方有权拒绝变更; 承包方接通知后于 5 天内, 提出变更方案的文件资料, 发包方收到该文件资料之日起 5 天内予以确认, 如不确认或不提出修改意见的, 变更文件资料自送达之日起第 6 天自行生效, 由此延误的工期顺延外, 发包方不另向承包方增付勘察设计费, 该项费用由承包方在投标报价中综合考虑。

## 第十条 双方责任

### 1. 发包方责任

(1) 发包方按本合同规定的内容, 向在承包方提供开展勘察设计工作所需的有关基础资料, 并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

(2) 发包方委托勘察工作的, 在勘察工作开展前, 应提出勘察技术要求及附图。

(3) 发包方委托初步设计的, 在初步设计前, 应提供经过批准的设计任务书、选厂报告, 以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求勘察的资料、需要经过科研取得的技术资料。

(4) 发包方委托施工图设计的, 在施工图设计前, 应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件, 以及有关设备的技术资料。

(5) 发包方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 承包方按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延; 发包方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 承包方有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

(6) 发包方变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成承包方勘察设计返工时, 双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包方应按承包方所耗工作量向承包方支付返工费。

(7) 在未签订合同前发包方已同意, 承包方为发包方所做的各项勘察设计工作, 发包方应支付相应勘察设计费。

(8) 在合同履行期间, 发包方要求终止或解除合同, 承包方未开始勘察设计工作的, 不退还发包方已付的定金; 已开始勘察设计工作的, 发包方应根据承包方已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段勘察设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段勘察设计费的全部支付。

李祖静





(9) 发包方应按本合同规定的金额和日期向承包方支付勘察设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且承包方提交勘察设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，承包方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包方。发包方的上级或勘察设计审批部门对勘察设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包方均应支付应付的勘察设计费。

(10) 发包方要求承包方比合同规定时间提前交付勘察设计文件时，须征得承包方同意，不得严重背离合理勘察设计周期，且发包方应支付赶工费。

(11) 发包方应为承包方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

(12) 发包方应当将工程勘察设计业务委托给具有相应工程勘察设计资质证书且与其证书规定的业务范围相符的承包方。

(13) 发包方原则上应将整个建设工程项目的设计业务委托给一个承包方，也可以在保证整个建设项目完整性和统一性的前提下，将设计业务按技术要求，分别委托给几个承包方。发包方将整个建设工程项目的设计业务分别委托给几个承包方时，必须选定其中一个承包方做为主体承包方，负责对整个建设工程项目设计的总体协调。

(14) 发包方在委托业务中不得收受贿赂、索取回扣或者其他好处。

(15) 发包方不得指使承包方不按法律、法规、工程建设强制性标准和设计程序进行勘察设计。

(16) 发包方不得以低于国家规定的最低收费标准支付勘察设计费或不按合同约定支付勘察设计费。

(17) 未经承包方许可，发包方不得擅自修改勘察设计文件，或将承包方专有技术和设计文件用于本工程以外的工程。

## 2. 承包方责任

(1) 应按照现行的标准、规范、规程和技术条例，进行工程地质、水文地质等勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

(2) 勘察设计合理使用年限为 50 年。

(3) 负责对外商的勘察设计资料进行审查，负责该合同项目的勘察设计联络工作。

(4) 承包方对勘察设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包方勘察设计错误造成工程质量事故损失，承包方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的勘

李祖静





勘察计费，并根据损失程度向发包方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的  
3 %扣除税金后不得超过本合同价。

(5) 由于承包方原因，延误了勘察设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目  
应收勘察设计费的千分之二。

(6) 合同生效后，承包方要求终止或解除合同，承包方应双倍返还发包方已支付的  
定金。

(7) 承包方交付勘察设计文件后，按规定参加有关上级的勘察设计审查，并根据审  
查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包方按合同规定时限交付勘察设  
计文件一年内项目开始施工，负责向发包方及施工单位进行勘察设计交底、处理有关勘  
察设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，承包方仍负责上述工作。

(8) 承接部分设计业务的承包方直接对发包方负责，并应当接受主体承包方的指导  
与协调。

(9) 承包方必须持有由建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书或工程设计资质  
证书，在证书规定的业务范围内承接勘察设计业务，并对其提供的勘察设计文件的质量  
负责。

(10) 承包方应当自行完成承接的勘察设计业务，不得接受无证组织和个人的挂靠。  
经发包方同意，承包方也可以将承接的勘察设计业务中的一部分委托给其它具有相应资  
质条件的分承包方，但须签订分委托合同，并对分承包方所承担的业务负责。分承包方  
未经发包方同意，不得将所承接的业务再次分委托。

(11) 承包方可以聘用技术劳务人员协助完成承接的勘察设计业务，但必须签订聘  
用合同。

(12) 外国勘察设计单位及其在中国境内的办事机构，不得单独承接中国境内建设  
项目的勘察设计业务。承接中国境内建设项目的勘察设计业务，必须与中方勘察设计单  
位进行合作勘察或设计，也可以成立合营单位，领取相应的勘察设计资质证书，按国家  
有关中外合作、合营勘察设计单位的管理规定和本规定开展勘察设计业务活动。

(13) 承包方不得以低于国家规定的最低收费标准进行不正当竞争承接勘察设计任  
务。

(14) 承包方不得采用行贿、提供回扣或给予其它好处等手段进行不正当竞争。

(15) 承包方不得违反规定程序修改、变更勘察设计文件。

李祖静





(16) 承包方不得使用或推荐使用不符合质量标准的材料或设备。

(17) 未经发包方同意，承包方不得擅自将勘察设计业务分委托给第三方，或者擅自向第三方扩散、转让发包方提交的产品图纸等技术经济资料。

#### 第十一条 工程勘察设计版权

本工程的勘察设计版权全部属承包方所有，发包方有责任对此给予保护，不得将本工程的勘察设计造型、勘察设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

#### 第十二条 违约责任及违约金

1. 发包方不履行合同，无权请求退还定金。承包方不履行合同，应当双倍返回定金。
2. 发包方不能按时提供建设项目审批文件和勘察设计基础资料，或因资料原因影响承包方勘察设计进度或造成勘察设计修改，承包方除可推迟交付勘察设计文件日期外，发包方应按承包方实际返工的工作量计算，增补勘察设计费。
3. 发包方因故要求变更勘察设计，经承包方同意后，除勘察设计文件交付时间另议外，发包方不另向承包方增付勘察设计费，该项费用由承包方在投标报价中综合考虑。
4. 发包方因故要求停止勘察设计时，应及时用书面通知承包方，承包方应立即停止勘察设计，发包方已付的定金不予偿还，定金不足勘察设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。
5. 发包方报请初步勘察设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，承包方已收的定金和勘察设计费不予退回。
6. 由于承包方的勘察设计错误，给发包方造成较大经济损失时，承包方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计费，并应付给发包方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。
7. 勘察设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由双方商定，每逾期一天，发包方可少付该阶段勘察设计费的 0.1%，提前时，发包方付给承包方该阶段勘察设计费的    %（经批准生效）。
8. 发包方如延期交付勘察设计费时，应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付勘察设计费 0.1% 的违约金，但每天偿付最高额不得超过    元。

李祖静





9. 承包方不及时到现场处理有关勘察设计问题，不及时按审批机关意见修改勘察设计时，每影响一天应减付勘察设计费 0.1%。

### 第十三条 勘察设计的修改和停止

1. 发包方因故要求修改工程的勘察设计，经承包方同意后，除设计文件交付时间另定外，发包方不另向承包方增付勘察设计费，该项费用由承包方在投标报价中综合考虑。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改勘察设计时，须具有勘察设计审批机关或勘察设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的勘察设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 发包方因故要求中途停止勘察设计时，应及时用书面通知承包方，已付勘察设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清勘察设计费，同时结束合同关系。

### 第十四条 材料设备选用

1、设计人应编制项目材料和主要设备清单，所选用的建筑材料及设备（包括各专业选用的材料、设备），在进行性能价格比的分析后，原则上优先选用国内的产品。但对一些关系到建筑物的形象、功能档次的建筑材料、设备，国内没有的或国内材料、设备性能（功能）不能达到设计要求或价格高时，应选用进口材料、设备。设计中选用的材料、设备均须按中国、广东省有关法律和行政法规、规章的要求，提供明确的技术资料（包括性能指标、规格、型号等方面的资料）。

2、对于由发包人推荐的候选建筑材料和设备，设计人须帮助发包人鉴别其优劣并提供相关咨询意见，发包人不需为此额外支付任何费用。

3、从国外进口的建筑材料、设备等，设计人原则上须向发包人推荐三家以上可供货的国外厂商名称、产品质量标准、价格资料等，并提出评估意见（必要时还须提供推荐的供应厂商以往业绩）。推荐材料不能含有任何倾向性和排他性，设计人不得推荐或选用具有唯一知识产权特征的独家产品，如确有必要，设计人应提前取得发包人或设计咨询方的认可。

### 第十五条 设计投资控制

#### 15.1 限额设计

15.1.1 本工程设计投资限额为经批准的项目可行性研究报告批复投资额。发包人据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限

李祖静





额进行设计，严格控制设计变更。发包人仅对变更程序把关，设计人应确保变更方案经济合理，对整个项目投资进行统筹，确保工程概、预算不突破限额目标。

15.1.2 设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

15.1.3 设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，确保方案的可比性，并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等，在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

15.1.4 设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过发包人审批同意。

## 15.2 概算

15.2.1 设计人必须在方案设计审查、扩大初步设计审查和施工图审查时提交相应深度的投资估算、概算，对投资限额目标作进一步的细化，并按设计深度提供相应的主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价资料，概算计算书、编制说明书。

15.2.2 设计人应对概算的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件、生产工艺和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

15.2.3 设计概算应结合工程招投标的需要编制，单位、单项工程，分部、分项工程的划分原则必须统一，编码必须一致，便于投资分析和验工计价时的检索。编制单元及章节划分应符合投资控制的需要，方便发包人根据工程招标的标段灵活组合。

15.2.4 发包人有权聘请有资质的单位审查设计人造价文件的客观性、准确性。如果工程概算超出限定的工程造价，设计人必须对初步设计进行修改，并承诺修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准。发包人对此修改不支付附加设计费用。

## 15.3 设计变更

15.3.1 工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更，按阳西县政府投资项目管理办法相关规定执行。设计人在办理设计变更手续时，应明确设计变更的原因、种类、责任认定等。

李祖静





15.3.2 设计人应承诺能够根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责，且修改设计完成时限应满足工程建设需要并符合本合同要求。

## 第十六条 奖励

在合理的工程投资控制数内，由于承包方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取   /   %奖励承包方。

## 第十七条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。保密期限   3   年。

## 第十八条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后   5   日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十九条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第   2   种方式解决：

李祖静





1. 向\_\_\_\_/\_\_\_\_申请调解;
2. 向\_\_阳江\_\_仲裁委员会申请仲裁;
3. 向有管辖权的人民法院起诉;
4. 其它解决方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第二十条 勘察设计合同的索赔

(一) 勘察设计合同一旦订立, 双方当事人均应恪守合同。当因一方当事人责任使另一方当事人的权益受到损害时, 受损方可以向责任方提出索赔要求, 以补偿经济上遭受的损失。

### (二) 承包方的索赔

1. 发包方不能按合同要求准时提交满足设计要求的资料, 致使承包方设计人员无法正常开展设计工作, 承包方可提出合同借款和合同工期索赔。
2. 发包方在设计中途提出变更要求, 承包方可提出合同价款和合同工期索赔。
3. 发包方不按合同规定支付价款, 承包方可提出合同违约金索赔。
4. 因其他原因属发包方造成承包方利益损害时, 承包方可提出合同价款索赔。

### (三) 发包方的索赔

1. 承包方不能按合同约定时间完成设计任务, 致使发包方因项目不能按期开工造成损失, 可向承包方提出索赔。
2. 承包方的勘察、设计成果中出现偏差或漏项等, 致使项目施工或使用给发包方造成损失, 发包方可向承包方索赔。
3. 承包方完成的勘察、设计任务深度不足, 致使项目施工困难, 发包方也可提出索赔。
4. 因承包方的其他原因造成发包方损失的, 发包方可提出索赔。

## 第二十一条 未尽事宜与附加条款

1. 本合同未尽事宜由双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。
2. 本合同附加条款如下: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第二十二条 合同生效、中止与结束

1. 本合同需经双方加盖单位法人公章, 并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

李祖静





2. 双方因故需变更或终止本勘察设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 因发包方原因要求中途停止勘察设计工作的，已付定金不退还；当勘察设计工作进行相应勘察阶段不足一半时，发包方应支付该阶段勘察费的一半；勘察设计工作进行到超过该勘察阶段的一半时，发包方应支付该阶段勘察费的一半；勘察设计工作进行到超过该勘察阶段的一半时，发包方应支付该阶段的全部勘察费。同时，按本条第2项办理，结束本工程双方合同关系。

4. 本合同以承包方向发包方提供本合同中规定的全部工程勘察设计文件，发包方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第二十三条 本合同自双方签字盖章后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

#### 第二十四条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本 2 份，发包方、承包方各执 1 份；副本 4 份，发包方、承包方各执 2 份。

(以下无正文)


李祖静






发包方（盖章）：阳西县代建项目中心

承包方（盖章）：一方设计集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：阳西县府综合楼 6 幢首层

地址：阳江市江城区康泰路 518 号富顺居

1 幢 1 号铺

邮政编码：529800

邮政编码：529500

电话：06625520163

电话：0662-2336688

开户银行：中国建设银行阳江石湾南支行

账号：44001753708050772560

2023 年 4 月 14 日

2023 年 4 月 14 日

李祖静





拟派驻项目设计（勘察）机构组成人员表

| 姓 名 | 拟派驻人员证书                      |   |      | 在本项目设计（勘察）<br>中拟任职务 |
|-----|------------------------------|---|------|---------------------|
|     | 证书名称                         | 证 号                                       | 专 业  |                     |
| 何杰华 | 一级注册建筑师/<br>广东省高级专业技术资格证     | 20194402475/<br>粤高职证字第<br>0800101096382 号 | 建筑   | 项目负责人               |
| 莫朝晖 | 一级注册建筑师/<br>广东省高级专业技术资格证     | 20074401541/<br>粤高职证字第<br>0500101046260 号 | 建筑   | 建筑专业负责人             |
| 谢晓凡 | 广东省职称证书                      | 1900101058548                             | 建筑   | 建筑专业设计人             |
| 何世铁 | 一级注册结构工程师/<br>广东省高级专业技术资格证   | S014401511/<br>粤高职证字第<br>0500101046268 号  | 结构   | 结构专业负责人             |
| 方 建 | 广东省职称证书                      | 2200101153797                             | 结构   | 结构专业设计人             |
| 张 光 | 广东省职称证书                      | 1900101058533                             | 给水排水 | 给排水专业负责人            |
| 蔡和建 | 广东省职称证书                      | 2200101153910                             | 给水排水 | 给排水专业设计人            |
| 陈贤卓 | 广东省中级专业技术资格证                 | 粤中职证字第<br>0800102489447 号                 | 暖通   | 暖通专业负责人             |
| 朱文娟 | 广东省职称证书                      | 1900101058537                             | 电气   | 电气专业负责人             |
| 洪志豪 | 广东省中级专业技术资格证                 | 粤中职证字第<br>1617003000334 号                 | 电气   | 电气专业设计人             |
| 林秀莲 | 广东省职称证书                      | 1900101058553                             | 风景园林 | 园林专业负责人             |
| 罗振令 | 注册土木工程师（岩土）/<br>广东省高级专业技术资格证 | AY124400805/<br>粤高职证字第<br>1000101014505 号 | 勘察   | 勘察专业负责人             |
| 陈贤雅 | 广东省高级专业技术资格证                 | 粤高职证字第<br>0700101079934 号                 | 建筑   | 其他专业技术管理人员          |

李祖静



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4417212305160002-TX-001

工程编号：2206-441721-04-01-318558-5002



|  |   |  |                 |
|--|---|--|-----------------|
| 工程名称   | 阳西县智慧粮库建设项目   |  |                 |
| 工程地址   | 阳江市阳西县织篢镇村仔岭228国道西边位置（文昌坑，独头岭）  |  |                 |
| 工程概况   | 工程类型：新建、公建、其他；工程规模：中型；<br>总建筑面积：15706 m <sup>2</sup> （地上：15391.94 m <sup>2</sup> ，地下：314.06 m <sup>2</sup> ）；<br>建筑高度：14.186 m；超限：否；<br>抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类；<br>结构类型：框架结构、钢结构；层数：地上3层，地下1层。<br>消防高度：14.186 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。 |  |                 |
| 单位信息   | 单位类型  | 单位名称                                   | 负责人及电话          |
|  | 建设单位  | 阳西县丹江粮油储备有限公司                          | 王庆亮 15975663588 |
|  | 勘察单位  | 一方设计集团有限公司                             | 罗振令 13542667675 |
|  | 设计单位  | 一方设计集团有限公司                             | 何杰华 13829838876 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。 |   |  |                 |
| 审查机构（盖章）   |   | 技术负责人（签字）：<br>法定代表人（签字）：<br>二〇二三年五月二十日 |                 |
| 备注   | 本工程消防设计专项经审查符合规范要求。该项目无装配式建筑专项设计。   |  |                 |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名  | 审查专业 | 审查人员 | 签名  |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 建筑   | 张宝棠  | 张宝棠 | 结构   | 郭玉华  | 郭玉华 |
| 给排水  | 马志勇  | 马志勇 | 电气   | 侯毅年  | 侯毅年 |
| 暖通   | 陈聪   | 陈聪  | 绿建   | 陈志豪  | 陈志豪 |
| 节能   | 陈志豪  | 陈志豪 | 园林   | 龙玉辉  | 龙玉辉 |
|      |      |     |      |      |     |

序列号：gd-deb83e60-268

广东省住房和城乡建设厅监制

李祖静

