



# 双柏县乡村振兴花卉产业建设项目（EPC+O）公开招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目双柏县乡村振兴花卉产业建设项目（EPC+O）已由双柏县发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】2506-532322-04-05-172220 批准建设，建设资金来源为自筹，资金已落实。招标人为双柏县博盛生态农业发展有限公司，招标代理机构为云南亿耀建设工程项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：双柏县乡村振兴花卉产业建设项目（EPC+O）。

2.2 建设地点：双柏县大庄镇。

2.3 投资规模：项目估算总投资约 8428.86 万元。

2.4 建设内容及规模：项目总用地面积 210 亩，主要包括建设无土栽培花卉智能温室大棚、水泵房、储水池、管理用房相关智能化配套设施等。其中，高标准智能温室大棚 180 亩、露天种植 20 亩、管理用房 600m<sup>2</sup>、分拣车间 2380m<sup>2</sup>、水肥车间 2001m<sup>2</sup>、主电线 3800 米、公厕 4 座、供水主管 4780 米、机耕路 5100 平方米、储水池 1500m<sup>3</sup>。最终建设内容以正式设计方案为准。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程设计、采购、施工直至工程竣工验收、整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作及建成后的运营。

2.5.1 设计：完成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的设计。包括但不限于完成本项目的地形图测量，规划方案设计、施工图设计、审查、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，工作范围以合同约定为准。

2.5.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容及相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档；缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.5.3 运营：项目竣工验收后，提供运营托管服务。

注：招标人保留对招标范围及服务内容进行调整的权利，具体内容以招标人



实际委托为准，中标人需配合招标人工作。

**2.6 工期要求：**总工期为 365 日历天。

2.6.1 设计工期：合同签订之日起 60 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料。

2.6.2 施工工期：305 日历天，开工时间自监理的开工通知发出之日为准（含施工准备期及冬雨季、节假日），至项目竣工验收合格。

**2.7 运营期限：**合作期限 20 年，其中：建设期 1 年，种植生长期 1 年，运营期 18 年；乙方从使用大棚种植第一批花苗之日起一年后开始起算整体租金。

**2.8 质量要求：**

2.7.1 设计质量：设计成果及资料齐全，符合国家、行业及地方现行工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，满足招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查。

2.7.2 施工质量：符合设计要求，执行国家、行业及地方现行工程质量验收标准，一次性验收合格。

2.7.3 运营质量：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，按照项目资产后续管理有关规定要求，健全规章制度、明晰产权关系、落实管理责任，保证项目资产安全、完整，实现项目资产保值增值。

**2.9 标段划分：**本项目只设一个标段。

### **3.投标人资格要求**

**3.1 资格要求：**投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备），并同时具备以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

（1）设计资质要求：具备工程设计农林行业（农业工程）乙级及以上资质或工程设计农林行业（农业综合开发生态工程或者设施农业工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑工程行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（2）施工资质要求：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）或钢结构工程专业承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）运营资格要求：依法设立且有效存续的具有独立法人资格的企业（注：





出具营业执照、出具承诺书)。

**3.2 财务要求：**财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他不良状态、无重大不良资产，提供 2022 年至今任意一年经专业审计机构审定的财务报表(含资产负债表、现金流量表和利润表)的原件扫描件，若为 2025 年 1 月 1 日以后成立的公司，提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件的原件扫描件。若为联合体投标的，由联合体协议中的牵头单位提供。

**3.3 项目主要人员配备要求：**

**3.3.1 工程总承包项目负责人资格要求：**具有中级及以上的工程师职称，且注册在投标人单位，未担任其他在建工程的工程总承包项目负责人或施工项目负责人。

**注：**工程总承包项目负责人可以由施工项目负责人兼任，须同时满足施工项目负责人资格要求；如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的施工单位。

**3.3.2 设计负责人资格要求：**具备建设行政主管部门颁发的贰级注册建筑师(含贰级)及以上资格，具有中级及以上的工程师职称，且须为投标人本单位注册人员(如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中的设计方)；须提供 2025 年投标截止日前任意连续 3 个月在投标人单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

**3.3.3 施工项目负责人资格要求：**具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B 证)，且不得担任其他在建工程项目的项目经理(可以和工程总承包项目负责人为同一人，须同时满足工程总承包项目负责人资格要求；如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的施工单位)。

**3.3.4 运营负责人资格要求：**拟派往本项目的运营负责人须为投标人本单位人员，具备相应运营管理能力，并提供社保证明或劳动合同扫描件。

**注：**在项目实施过程中工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计负责人、运营负责人不允许做任何更换(如发生不可抗力因素时，征得招标人书面同意可做更换)。施工项目负责人、设计负责人和运营负责人，不得由同一人兼任。



### 3.4 拟配备其他人员要求:

#### 3.4.1 拟配备设计人员要求:

拟派往本项目设计人员(除项目设计负责人外)由投标人根据项目情况配备。

#### 3.4.2 拟配备项目施工其他管理人员要求:

(1) 施工技术负责人须具有工程类中级及以上职称。

(2) 施工现场专业(管理)人员配备必须按云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014)规定进行配备,不得低于招标文件中“施工现场专业(管理)人员配备表”的要求。

### 3.5 其他要求:

拟派往本项目工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计负责人、运营负责人、施工技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员均须为投标人单位的在职人员,并提供 2025 年投标截止日前任意连续 3 个月在投标人单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

### 3.6 信誉要求:

3.6.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况,如未出现上述情况,提供承诺书或相关证明材料(若为联合体投标的,联合体各成员均须承诺,并对其真实性负责);

3.6.2 投标人、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询,提供查询结果截图原件扫描件,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供);

3.6.3 投标人、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人(投标人自行在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站或“信用中国”(云南)(yncredit.yn.gov.cn)网站或中国执行信息公开网查询,提供查询结果截图原件扫描件(若为联合体投标的,联合体成员均须提供));

3.6.4 投标人近三年(2022 年 1 月 1 日至今)未出现拖欠农民工工资情况,并提供未出现拖欠农民工工资情况承诺(若为联合体投标的,则只需由联合体协





议中的施工单位提供)；

3.6.5 投标人须如实说明近三年(2022年1月1日至今)的诉讼及仲裁相关情况,并说明当前有无因投标人违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力(若为联合体投标的,联合体各方均须提供)。

注:投标人提供虚假材料的,一经查实,取消投标或中标资格。对伪造、变造有关证件、材料、信息,骗取投标资格或中标的,将按照相关法律法规进行严肃处理。

**3.7 联合体要求:**本项目接受联合体投标。联合体投标的,除满足本公告要求的资质外,还应满足下列要求:

- (1) 联合体须达到本公告第3.1~3.6条规定要求;
- (2) 联合体牵头人须为本项目的施工单位;
- (3) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务;
- (4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质要求;
- (5) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则,其所有投标均无效。

**3.8 资格审查方式:**资格后审。

## 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2025年06月27日00时00分至2025年07月1日23时59分登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全中国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。



## 5.投标文件的递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间、开标时间，下同）为 2025 年 07 月 21 日 09 时 00 分。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyyn.gov.cn/#/omePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）；

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束；5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引中的操作指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上远程解密详细操作，操作步骤可登





录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择交易指引中的操作指南，自行学习云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材；

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况；

5.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

## 6. 异议（质疑）及投诉

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起十日内向有关行政监督部门提出投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对招标文件、开标和评标结果的投诉，应当以向招标人提出异议为前提，先向招标人提出异议，对招标人在规定时限内不答复或对招标人答复不满意时才能进行投诉。

6.3 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.4 招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上异议及投诉的，采用线上方式进行受理答复，对通过线下纸质方式进行异议及投诉的，按纸质方式进行受理答复。同一内容同时进行线上异议及投诉和提交纸质进行异议及投诉的，以线上答复为主，通过在线答复后不再进行书面答复。就同一内容同时通过两个模块



提交异议及投诉的，招标人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复，在“交易监督”模块作简要告知。

6.5 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#omePage>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8.联系方式

名称：双柏县博盛生态农业发展有限公司

地址：云南省楚雄彝族自治州双柏县妥甸镇西城社区居民委员会查姆大道 139 号

联系人：杨工

电话：18087807349

招标代理机构：云南亿耀建设项目管理有限公司

地址：云南省楚雄高新区太阳历大道永盛花园小区 36 幢 1 单元 601 室

联系人：李工

电话：15125786606

行政监督单位：双柏县农业农村局

地址：双柏县妥甸镇光明路 28 号

电话：0878-7712524

