

# 蒙自市新安所新庄小学改扩建项目二期工程施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目蒙自市新安所新庄小学改扩建项目二期工程（项目名称）/（标段）已由蒙自市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以蒙发改发[2021]132号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为蒙自市新安所中心学校，建设资金来自2023年义务教育薄弱环节改善和能力提升中央和省级补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为蒙自市新安所中心学校。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：蒙自市新安所镇新庄小学校园内。
- 2.2 计划工期：180日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家及行业现行质量验收规范标准，达到一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：具体以施工图所示范围及工程量清单为准（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：教学综合楼建筑面积：1844.48 m<sup>2</sup>；设备用房：建筑面积 54.54 m<sup>2</sup>。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：计划投资 590 万元，招标控制价 584.5744 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；要求必须注册在本单位的在职人员，且不得担任在建项目的项目负责人，提供劳动合同或社保证明及无在建承诺。

技术负责人：具备工程类助理工程师及其以上职称，提供劳动合同或社保证明材料；

财务要求：2020 年至 2022 年度财务报表(含资产负债表、利润表、现金流量表)，并经会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损；新成立的公司提交成立至今的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），无财务报表的提交情况说明，不列入否决投标条款（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，合同签订时间大于 2021-4-20，业绩内容为资质承包范围内的业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，合同签订时间大于 2021-4-20，业绩内容为资质承包范围内的业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）投标人须为具备有效营业执照的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（2）信誉要求：投标人信誉条件良好，当前未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入经营异常名录或严重违法失信名单（黑名单）。（由招标人或代理机构查询并截图，提供评标委员会审核）。

（3）人员配备要求：应满足“施工现场专业（管理）人员配备表。提供劳动合同或社保证明。

（4）投标人无拖欠农民工工资的证明原件扫描件（应附人力资源社会保障部门出具的证明文件或投标人自行说明，并出具相应责任承诺书）

（5）企业业绩及项目负责人业绩证明材料须提供合同协议书和竣工验收登记表，与上述企业业绩要求和项目负责人业绩要求不一致的，以此为准（新成立公司 3 年内无企业业绩的，可不列入废标条款）

（6）按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，本项目可以收取保证金：壹拾万元整（¥100000.00 元）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理(2023)397 号）要求，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额

的 50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：伍万元整（¥50000.00 元）

（7）根据云南省发改委《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》第 18 条的要求，标段基本信息-标段合同估算价为 1000 万元以下(含 1000 万元)且需缴纳保证金的项目投标人在缴纳保证金页面可上传“无失信记录”，交易中心审核通过后无需缴纳保证金。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：1、凡有意参加投标者，请 2024 年 4 月 29 日 08:30 时至 2024 年 5 月 8 日 17:00 时，凭企业数字证书（CA）登陆云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），网上获取招标文件及其他招标资料。

2、潜在投标人网上报名，请于报名时间截止前（北京时间，下同），登陆云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取获取招标文件及其他招标资料。业数字证书（CA）办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：400-9618-998。。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件上传的截止时间为：2024 年 5 月 21 日 09:00 时。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台 <https://www.ynjzjgcx.com/>（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：蒙自市新安所中心小学

地 址：蒙自市新安所镇启明街

邮 编：661100

联 系 人：骆继坤

电 话：18987662728

传 真：/

电子邮件：        

网 址：        

开户银行：        

账 号：        

招标代理机构：云南卓益建设工程项目管理有限公  
司

地 址：蒙自市观澜街道华宇·西城丽景小  
区 29 幢 6 号 3-4 层

邮 编：661100

联 系 人：杨波、白健

电 话：15911393014 0873-3695520

传 真：/

电子邮件：        

网 址：        

开户银行：        

账 号：        

行政监督单位：蒙自市住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0873-3711016