

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

宣威市第一人民医院新院医技楼采光井加盖防风
雨雪屋面和医技楼与住院楼连廊项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣威市第一人民医院

承包人（全称）：云南茂凯建筑工程有限公司

新医院自 2017 年搬迁投入运营至今，经过七年来的业务运行，医技楼采光井顶部未做屋面封顶，医技楼与住院楼距离较远未设连廊，遇到刮风下雨，病人就医检查、家属出行，职工上班造成不便。特别是冬天，冰封路滑，寒风刺骨，急重病人做影像检查困难重重，导致病人及社会反应强烈，意见较大，成了社会的热点问题。为了提高患者的就医感受。2023 年 8 月 11 日基建科按照设计《新医院医技楼采光井加盖防风雨雪屋面和医技楼与住院楼之间连廊项目工程设计方案》预算经费 333.24 万元，呈报批准。2023 年 11 月 23 日医院委托具有招投标专业资质的云南兴泰工程项目管理有限公司对《宣威市第一人民医院新院医技楼采光井加盖防风雨雪屋面和医技楼与住院楼连廊项目》公开进行（竞争性磋商）采购。2023 年 12 月 18 日在宣威市公共资源交易中心评标室进行了开、评标活动，经项目评审委员会评定，并按相关规定要求公示，公示期已满，无异议，确定云南茂凯建筑工程有限公司为成交人，成交价 285.50 万元。签订施工合同；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则及有关事项协商一致，共同协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：宣威市第一人民医院新院医技楼采光井加盖防风雨雪屋面和医技楼与住院楼连廊项目
2. 工程地点：宣威市振兴街南段虹桥（水田冲）市第一人民医院新院内。
3. 工程立项批准文号：2023 年 8 月 11 政府采购项目申报表。
4. 资金来源：单位自筹。
5. 工程内容：工程量清单及图纸所示全部内容。
6. 工程承包范围：详见招标文件、补充文件、图纸答疑及磋商承诺、工程量清单、施工图所包括的全部分部分项工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 7 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日。

总工期：合同签订后 90 天（日）完成，遇法定节假日工期顺延。

三、质量标准

符合国家相关标准及规范要求：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万伍仟元整 (¥2855000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；有。
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人新增项目以设计单位设计变更为依据，经甲、乙双方协商签字确认。

八、付款方式：

甲、乙、监理三方确认工程进度完成 50%工程量，甲方支付工程款 50%，计 142.75 万元。工程完工后，组织相关人员现场核准验收合格签字后再支付工程款 30%至工程合同价总价 80%，计 85.65 万元。委托具有审计专业资质的公司审计结算报告送达后，再支付工程款 10%至工程款 90%。余下 10%作为质量保修金，一年后付清。

九、安全措施：

乙方做到文明施工，保障安全，严格按照国家一标准规范执行、严格按照规定执行安全施工防护措施，施工中若发生一切纠纷和不安全事故及隐患全权由乙方负责处理，甲方概不负责。

十、词语含义

本协议书中词语含义除甲、乙双约定外与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同在宣威市第一人民医院签订。



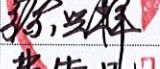
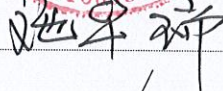

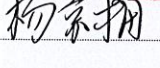
十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，同等享有法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

(签字盖章页附后)

发包人(公章) :	宣威市第一人民医院	承包人(公章) :	云南茂凯建筑工程有限公司
法定代表人(签字):		法定代表人(签字):	
委托代理人(签字):		委托代理人(签字):	
其他人员(签字):		其他人员(签字):	/
其他人员(签字):		其他人员(签字):	/
其他人员(签字):		其他人员(签字):	/
其他人员(签字):		其他人员(签字):	/
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91530103MA6KBF2E0C
地 址 :	宣威市振兴街南段虹桥(市第一人民医院新院内)	地 址 :	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区世纪城金源国际商务中心2幢11B2号
邮 政 编 码 :	655400	邮 政 编 码 :	655000
法 定 代 表 人 :	薛武宪	法 定 代 表 人 :	樊思
电 话 :	0874-7164372	电 话 :	0871-67017682
传 真 :	0874-7164372	传 真 :	0871-67017682
电 子 信 箱 :		电 子 信 箱 :	278197163@qq.com
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国工商银行昆明世纪城支行
账 号 :		账 号 :	25050451090000051957

签订时间: 2024 年 01 月 05 日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、中标通知书、现场签证、索赔等书面记录和文件、发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要有关通知及工程会议纪要、经发包人及监理人（如有）审批同意的施工组织设计、专项施工方案等；工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人（如有）：

名称：： 曲靖市建森工程监理有限责任公司宣威分公司；

资质类别和等级：乙级

联系电话: 13238647666 传真: 0874—3131440 ;

电子信箱: 312144824@pp.ccm

通信地址：宣威市美奂新城东北区 39—8 号；

1.1.2.5 设计人 (如有):

名称：北京世纪千府国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级

联系电话: 13769845757

电子信箱: _____;

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施
工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划红线范围内的永久占地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施合同工程需要临时占地的范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围，以及发包人为实施合同需要的临时占地范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

本款补充第 1.3.1 项、1.3.2 项:

1.3.1 适用于合同的其他规范性文件：国家、部委、云南省和曲靖市等指定的规范性文

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
按通用条款 1.11.4 条执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经双方协商同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量出现偏差即调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名：徐兴辉；

身份证号: 530381197409063358:

职 务：基建科；

联系电话: 15911477699;

电子信箱: _____;

通信地址：宣威市振兴街南段虹桥（水田冲）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师（如有）行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表，为保证合同正常履行而必然隐含的其他权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：“三通一平”，开工前或实施过程中根据现场情况配合完成。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务按通用条款 3.1 条执行

承包人提交的竣工资料的内容：按通用条款 3.1（9）条执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：7 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：验收合格完成后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子形式。

3.1.1 承包人应履行的其他义务：

(1) 在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定。

(2) 承包人与第三方的关系：

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位的管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：周鹏；

身份证号：532326198702012818；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532018202134718；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0010247；

联系电话：0871-67017682；

电子信箱：278197163@qq.com；

通信地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区世纪城金源国际商务中心 2 幢 11B2 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按相关规章执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关规章执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按相关规章执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按相关规章执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按相关规章执行。

3.3 承包人人员

总监理工程师:

姓 名: 李成献;

职 务: 总监理工程师;

监理工程师执业资格证书号: 53001330;

联系电话: 15087433454;

电子信箱: 312144824@qq.com;

通信地址: 宣威市美奂新城东北区 39—8 号;

关于监理人的其他约定: 工程质量和进变全权委托。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) 工程质量; 符合住房城乡建设部《建设工程监理规范》《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格。

(2) 工程工期; 与施工方工期同步。

(3) 安全文明施工管理事项等。做到文明施工, 保障安全, 严格按照国家一标准五规范执行、严格按照规定执行安全施工防护措施, 施工中若发生一切纠纷和不安全事故及隐患全权由乙方负责处理, 甲方概不负责。

5. 工程质量

5.1 质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 一次性验收合格。

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 48 小时书面通知监理人 (如有)。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工, 并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的有关管理规定和办法。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款 6.1.4 条执行。