

普洱市景东县人民医院建设项目全过程监理服务

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目普洱市景东县人民医院建设项目全过程监理服务（项目名称）已由景东彝族自治县发展和改革委员会批准建设（项目审批、核准或备案机关名称）以景发改【2020】13号（批文名称及编号）批准建设，招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，建设资金来自申请地方政府专项债券及地方自筹（资金来源），项目出资比例为 ，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：普洱市景东县人民医院建设项目，新建 64000 平方米业务用房、辅助设施及设备。其中：（1）业务用房 23671.45 m²；包含学生公寓 1709.89 m²，文玉分院 1223.54 m²，业务用房功能改造及配套用房 20738.02 m²。（2）科研教学楼 13825.9 m²，地上 10125.9 m²；地下 3700 m²。（3）精神卫生中心 9331.57 m²，地上 6356.49 m²；地下 2975.08 m²。（4）急诊大楼 17171.98 m²，地上 14362.79 m²；地下 2809.19 m²。（5）机动车车位数 368 个，非机动车车位数 1380 个。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不划分标段；招标范围：普洱市景东县人民医院建设项目的工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程监理服务及按招标人要求协助招标人进行外联协调工作。单位、设计单位及其他有关部门的协调工作，施工现场协调管理等过程的全面监理等。

2.5 计划工期：1825 日历天。自监理合同签订之日起至质量保证期满（包含缺陷责任期）、相关资料 归档完毕止。其中：保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以招标人 书面通知或开工报告审批之日为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的【工程监理综合资质】或【房屋建筑专业监理乙级】及以上资质， 类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的【注册监理工程师证书】，注册专业为【建筑工程】资格，其他要求①专业监理工程师：拟派专业监理工程师专业配备齐全，须满足国家及地方监理服务质量相关要求，专业监理工程师须具备【专业监理工程师相关执业/职业资格证书】，且为本单位人员【提供本单位社保缴纳证明材料】。

②试验检测仪器设备要求：具备并满足本项目实施监理服务的相关仪器设备。

③本项目实行总监理工程师签到打卡制度，总监理工程师须每日（工作日）到招标人指定地点进行签到打卡，若遇特殊情况须外出则须向招标人请假批准。违反上述规定，招标人有权中止合同或按合同约定向拟中标人扣罚相关赔偿金。投标人须在投标文件中附“总监理工程师签到打卡承诺书”。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册，具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。

（2）财务要求：未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近三年（2021-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；如成立不足三年的，提供成立以来经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；如成立不足一年的，提供成立以来财务报表（无须经审计）。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 23 日 18 时 00 分至 2024 年 07 月 30 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：投标保证金

①本项目招标金额约为 432.47 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 8.6494 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

②投标人应在信用中国查询无失信记录，并把无失信记录证明编辑在投标文件中，如投标人提供的无失信记录证明经查询认定为伪造，将取消投标资格。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 08 月 13 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：景东彝族自治县国有资本运营
管理（集团）有限公司

招标代理机构：云南国昭全过程工程咨询有限公司

地 址：景东县气象路 15 号(气象局内)

地 址：云南省昆明市官渡区广居路 1277
号中央领秀星辰园西门 2 栋 3 楼

邮 编：676200

邮 编：650200

联 系 人：张朋程

联 系 人：黄浩华

电 话：0879-6226996

电 话：18183799245

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

投诉电话：676200

行政监督单位：景东彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-6226372