

文化艺术康养示范区一期项目 38#楼精装修施工工程(项目名称)施工 招标公告

1. 招标条件

本招标项目文化艺术康养示范区一期项目 38#楼精装修施工工程(项目名称)已由弥勒市发展和改革局(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称)以(批文名称、编号及文件等)批准建设,项目业主为弥勒市蓝城城乡建设有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),资金落实情况:已落实,招标人为弥勒市蓝城城乡建设有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点:东风韵景区。

2.2 计划工期:90 日历天。

2.3 质量要求:工程质量符合国家、省市、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准,并且达到蓝城集团要求的《精装修工程施工技术标准》,一次性验收达到合格。

2.4 其他内容:建筑面积 900m², 4 层(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围:施工内容包括但不限于精装修工程:临时设施搭设、精细化放线;墙地面清理、卫生间陶粒混凝土回填及防水、木地板基层找平;天棚吊顶、墙地砖、石材、木饰面等;腻子、乳胶漆;灯具、洁具、卫浴五金安装;配合其他单位放线定位,按规范进行材料送样复检、验收移交等;安装工程:室内给排水管安装、洁具扣五金,所有强弱电开关、插座面板安装及收口,灯具、暖通设备、新风设备及相应管道安装及调试。公区吊顶、墙面各专业分包安装预留开洞及修补(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模:约 700 万元(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准,包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质:建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上;具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其它在建项目的项目经理，投标人须提供承诺书。

技术负责人：具备中级职称；

财务要求：2019 至 2021（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为 2019 年 1 月 1 日至今（合同签订时间）至少有过两项合同金额超过 500 万元的室内装饰装修工程业绩，业绩证明材料指合同（招标文件前后对业绩证明材料要求不一致，以此处为准），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为 2019 年 1 月 1 日至今（合同签订时间）至少以项目经理或项目负责人的身份至少担任过一项合同金额超过 500 万元的室内装饰装修工程业绩，业绩证明材料指合同（招标文件前后对业绩证明材料要求不一致，以此处为准），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：a 投标人具有独立法人资格；

b 本次招标不接受联合体；

c 信誉要求：信誉良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标，投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”（在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询）（由招标代理机构查询并将查询结果在开标时告知本项目的投标人，并截图提交评标委员会审查）。

说明：业绩证明材料须是指能够反映工程金额的合同,要求完工时间在这段时间内；财务报表指的是经审计的财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；如提供的材料与事实不符,后果由投标人自负。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省工程建设交易系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电

子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在[云南省工程建设交易系统](#)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:如需邮寄的请联系招标代理机构工作人员进行办理,邮寄费用由投标人支付。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及[中国招标投标公共服务平台](#)(<http://www.cebpubservice.com/>)(其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	<u>弥勒市蓝城城乡建设有限公司</u>	招标代理机构:	<u>云南招标股份有限公司</u>
地 址:	_____	地 址:	<u>昆明市人民西路 328 号</u>
邮 编:	_____	邮 编:	<u>0871-650106</u>
联 系 人:	<u>谷碧江</u>	联 系 人:	<u>张河坤</u>
电 话:	<u>15187721703</u>	电 话:	<u>0871-65341371</u>
传 真:	_____	传 真:	_____
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____

行政监督单位:[云南省建设工程招标投标管理办公室](#)(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0871-64320967