

合同编号:

兰坪县民族中学扩建项目

建设项目工程总承包合同

发包人：兰坪县城乡建设有限公司

承包人（牵头人）：云南科佳建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：中冶（贵州）建设投资发展有限公司

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

2023 年 12 月

目 录

目 录.....	2
第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、工程总承包项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、订立时间.....	3
九、订立地点.....	3
十、合同生效.....	3
十一、合同份数.....	3
第二部分 通用合同条件.....	4
第三部分 专用合同条件.....	5
第 1 条 一般约定.....	5
第 2 条 发包人.....	7
第 3 条 发包人的管理.....	7
第 4 条 承包人.....	9
第 5 条 设计.....	10
第 6 条 材料、工程设备.....	11
第 7 条 施工.....	12
第 8 条 工期和进度.....	14
第 9 条 竣工试验.....	15
第 10 条 验收和工程接收.....	15
第 11 条 缺陷责任与保修.....	16
第 12 条 竣工后试验.....	16
第 13 条 变更与调整.....	16
第 14 条 合同价格与支付.....	18
第 15 条 违约.....	20
第 16 条 合同解除.....	22
第 17 条 不可抗力.....	22
第 18 条 保险.....	22
第 20 条 争议解决.....	23
附件 1 《发包人要求》.....	24
附件 2 发包人供应材料设备一览表.....	27
附件 3 工程质量保修书.....	28
附件 4 主要建设工程文件目录.....	30
附件 5 承包人主要管理人员表.....	31
附件 6 价格指数权重表.....	32

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰坪县城乡建设有限公司

承包人（牵头人）：云南科佳建设工程有限公司

承包人（成员）：中冶（贵州）建设投资发展有限公司、林同棣国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰坪县民族中学扩建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰坪县民族中学扩建项目。

2. 工程地点：兰坪县县城。

3. 工程审批、核准或备案文号：《兰坪县发展和改革局关于兰坪县民族中学扩建项目可行性研究报告的批复》兰发改〔2023〕105号。

4. 资金来源：发包人申请教育专项资金及上级补助资金，其余地方政府配套。

5. 工程内容及规模：项目估算总投资 9060.69 万元。项目占地 11593.05 平方米，约 17.39 亩，总建筑面积 22968.49 平方米，教学综合楼 3380.69 平方米；男生宿舍楼建筑面积 1664.93 平方米；女生宿舍楼建筑面积 1658.99 平方米；综合体育馆 4248.34 平方米；辅助用房 4672.65 平方米；大门及门卫室建筑面积 90.06 平方米；停车库 7252.83 平方米，机动车位 100 个。

6. 工程承包范围：

本项目范围内全部工程的施工图设计；施工及相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

设计：完成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的施工图设计，完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合甲方完成行政主管部门的审批、专家咨询、组织专家论证会、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准；

施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容、设备采购及安装、调试等相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 4 日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总

日历天数为准，实际开工日期以业主的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，满足相关部门审批要求并一次性通过审批；并对提供的设计成果质量终身负责。

施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币柒仟贰佰零捌万元整（¥7208万元）。签约合同价不作为结算依据，具体结算金额以实际结算金额为准。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币壹佰叁拾伍万捌仟伍佰元（¥135.85万元）；适用税率：6%，税金为人民币柒万陆仟捌佰玖拾陆元贰角叁分（¥76896.23元）；本设计合同仅为施工图阶段，施工图阶段占比65%。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币陆仟玖佰捌拾捌万元整（¥6988万元）；适用税率：9%，税金为人民币伍佰柒拾陆万玖仟玖佰零捌元贰角陆分（¥5769908.26元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥0元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥0元）。

2. 合同价格形式：

（1）设计费：总价合同形式。设计费综合费率2.9%不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。设计费结算价=经审定后的建安工程费×设计费报价费率。

（2）建筑安装工程费：

总价合同形式，施工费下浮率1.1%不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。建安工程费最终结算价=经审定后的建安工程费×（1-施工费报价下浮率）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄品舜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 怒江州兰坪县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 成立后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人(牵头人)、承包人(联合体成员)各执 伍 份。

发包人：兰坪县城乡建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91533325MA6K84837N0001438

地址：云南省怒江傈僳族自治州兰坪白族普米族自治县怒江路 75-2 号

邮政编码：671499

法定代表人：李昀剑

委托代理人：

开户银行：中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号：20353339900100000263551

承包人(联合体成员)：中冶(贵州)建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91520900MA6DK2899R

地址：贵州省贵安新区岐山安置点

邮政编码：550025

法定代表人：田执祥

委托代理人：

电话：0851-88305099

传真：0851-88305073

电子信箱：zygzscb@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司贵阳观山湖支行

账号：23131001040006751

承包人(牵头人)：云南科佳建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91530900MA6Q1FPG86

地址：云南省怒江傈僳族自治州兰坪白族普米族自治县金顶街道文兴社区居民委员会文兴街锦业小区 10 号楼

邮政编码：671400

法定代表人：杨晓永

委托代理人：赵继刚

开户银行：中国建设银行股份有限公司兰坪支行

账号：53050175613900000736

承包人(联合体成员)：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司(公章) 123902061610901

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91500006219140088

地址：重庆市渝北区芙蓉路 6 号

邮政编码：401121

法定代表人：杨进

委托代理人：

电话：023-67033119

传真：023-67033119

电子信箱：/

开户银行：招商银行重庆分行北部新区支行

账号：123902061610901

第二部分 通用合同条件

参照现行建设工程总承包合同示范文本（试行）中通用条款。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：经总工程师审批的施工组织设计、补充协议、有关工程洽商及发包人（或工程师）发布的变更指示、工程签证、工程会议纪要及备忘录等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：永久工程所占用不可归还且办理土地征占用手续的用地。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成永久工程而租、借的办理临时占地手续的用地，永久工程完工后需恢复其原有土地属性的用地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）、《关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质〔2017〕138号）等现行法律、行政法规和部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章，包括国家、云南省现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规程及管理规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：合同签订时国家或行业颁布施行的施工验收规范和质量验评标准及设计图纸等相应规定的要求。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：在承包人提出后14天内提供。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：现行国家、行业或地方标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同谈判备忘录（若有）；(4) 投标函及投标函附录；(5) 专用合同条件及《发包人要求》等文件；(6) 通用合同条件；(7) 承包人建议书；(8) 价格清单；(9) 双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后 7 天内向承包人提出书面设计要求并提供相关资料文件，包括前期工作相关文件、地质勘察报告、地质条件等，提供份数根据需要确定。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：包括但不限于：(1) 施工图设计文件 8 套；(2) 竣工图及竣工资料各 8 套；(3) 通用合同条件约定的其他文件；(4) 其他按合同约定和发包人（或工程师）要求应当由承包人提供的资料：施工组织设计资料（包括施工进度总计划及月进度计划、劳动力安排计划、质量保证措施、文明施工措施、安全管理措施、环境保护措施）、进度支付申请、施工技术资料、签证资料、竣工资料、结算资料及其它施工形成的资料、发包人和政府规定要求提供的其它文件。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行《通用合同条款》。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：送达至兰坪县城乡建设有限公司，方式遵从双方约定。

发包人的送达地址：兰坪县城怒江路 75-2 号。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表签收后，即视为送达。

承包人的送达地址：承包人现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：属于发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除署名权以外的著作权等属于发包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行《通用合同条款》。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：在合同执行过程视情况另行协商签订，本合同签订前、履行、变更等过程中双方相互提交的一切资料、信息均属于保密内容，除按有关政府机构要求提供外，未经允许不得向第三人提供，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：在合同执行过程视情况另行协商签订，本合同签订前、履行、变更等过程中双方相互提交的一切资料、信息均属于保密内容，除按有关政府机构要求提供外，未经允许不

得向第三人提供，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为不超过合同暂定价款的 2%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：承包人负责与本项目中其他使用方协商。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人在工程开工前 10 天向承包人提供已具备施工条件的施工场地。如果发包人施工场地交付不及时，导致项目延期的，工期顺延。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

(1) 水源、电源由发包人完成，所需费用由发包人承担。水源、电源接至施工场地内后由承包人自行接出并挂表计量，并向有关部门缴费；

(2) 工程地质和地下管线资料应在具体工程开工前 14 日提供，保证资料的真实、准确，并承担相关费用；

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：施工道路已开通。场内道路由承包人按经发包人审批的施工平面布置图实施；

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办妥相关手续；

(5) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 14 日提供；

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按国家和地方政府有关法律和规定执行；

(7) 未尽事宜，按《通用合同条款》执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工日期前 14 日。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：按《通用合同条款》执行。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：按相关规定执行。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：由发包人另行通知；

发包人代表的身份证号：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的联系电话：/；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：

(1) 代表发包人对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，现场代表有权要求施工单位采取整改措施；

(2) 发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回并重新委派；

(3) 发包人代表的指令、通知及签证须由本人签字确认并按发包人相关流程签字、盖章，以书面形式签发给承包人；

发包人代表的职责：代表发包人行使授权范围内的权利及义务。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：/；

发包人人员职务：/；

发包人人员职责：/。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： ；工程师监督管理范围、内容、权限：(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；(5) 检查施工承包人工点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；(8) 检查施工承包人的试验室；(9) 审核施工分包人资质条件；(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；(19) 审查施工承包人提交的竣工

验收申请，编写工程质量评估报告；（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行《通用合同条款》。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行《通用合同条款》；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行《通用合同条款》。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行《通用合同条款》。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行《通用合同条款》。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：除执行《通用合同条款》外，承包人在履行合同过程还应遵守地方政府规定及发包人制定的各项制度、措施等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：银行履约保函，签订合同价的5%，合同签订前。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：黄品舜；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：贵1522020202100082；

联系电话：13765648078；

电子邮箱：1064899912@qq.com；

通信地址：项目部所在地。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供相关证明，发包人有权要求更换项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月不低于22天。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：施工及保修期间全面履行本合同约定的承包人责任、权利。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人每发现一次，承包人按10000元/次承担违约责任。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人每发现一次，承包人按10000元/次承担违约责任。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：执行《通用合同条款》。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：执行《通用合同条款》。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：视为承包人违约，发包人每发现一次，承包人按 10000 元/次承担违约责任，并由承包人承担上述违约给发包人造成的损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：视为承包人违约，发包人每发现一次，承包人按 10000 元/次承担违约责任，并由承包人承担上述违约给发包人造成的损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：执行《通用合同条款》。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工程以及国家相关法律法规规定。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非主体结构、非关键性工作、强弱电、消防设施、亮化工程等。

其他关于分包的约定：非发包人独立发包的专业分包须经发包人书面同意；发包人指定分包人分包专业工程，造成建设工程质量缺陷的，由发包人承担过错责任。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：执行《通用合同条款》。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

联合体设计方负责项目的设计工作，联合体施工方负责项目的施工与施工总承包管理。联合体设计方向发包人收取相应设计费用，并按国家相关规定向发包人开具相应增值税专用发票，施工方向发包人收取相应施工费用，并按国家相关规定向发包人开具相应增值税专用发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行《通用合同条款》。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行《通用合同条款》。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：执行《通用合同条款》。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：根据审查事项及内容由发包人另行确定，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：如承包文件需由发包人指定的第三方审查，在合同执行过程中另

行协商确定。

5.3 培训

培训的时长为参加培训人员均合格为止，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为必须有丰富的理论知识及实践经验、人数满足要求；有固定场所、设施齐全完好；培训内容及时与本项目相适应。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按相关法律法规、行业标准与发包人建设项目文件归档要求及档案整理实施细则执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按相关法律法规、行业标准与发包人建设项目文件归档要求及档案整理实施细则执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：执行《通用合同条款》。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：执行《通用合同条款》。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：执行《通用合同条款》。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：执行《通用合同条款》以及国家颁布的相关规范的规定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：若有详见《发包人供应材料设备一览表》，费用由发包人承担，发包人逾期提供材料导致工期延误的，工期相应顺延，造成的损失由发包人承担。甲供材料及设备由承包人进行验收、现场搬运、保管及管理。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：如发承包双方未事先确定品牌的，本合同项目消防工程、防水工程、水电工程、强弱电安装工程以及装饰工程等的主要材料、主要构件和易损构件报送不少于三个品牌或型号的材料供发包人选择并封样保存，如承包人报送的上述材料达不到发包人的要求，发包人有权在造价咨询单位审定的施工图预算单价范围内要求承包人重新报送；对业主

后续使用有较大影响的设施、设备等报送不少于三个品牌，型号供发包人组织业主确认后供货。材料进场后由采购人、监理单位、承包人共同验收，并由监理单位进行抽样报送检测部门检验，检验合格后方可使用。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： / 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

1) 承包人提前通知工程师隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽前 48 小时内。

2) 工程师不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

3) 关于延期最长不得超过：48 小时，工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应当签字确认，拒绝签字的承包人做相应记录说明，亦视为隐蔽工程检查合格。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：在项目实施过程中根据具体情况确定，以工程师的指示为准。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：在项目实施过程中根据具体情况确定，以工程师的指示为准。

试验和检验费用的计价原则：执行《通用合同条款》。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行《通用合同条款》。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行《通用合同条款》。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行《通用合同条款》。

关于场内交通与场外交通边界的约定：征地红线外 100m。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：执行《通用合同条款》。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： / 。施工控制网资料的告知期限：进场开工后 10 天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：除按通用合同条件执行外，因承包人原因拖欠建筑工人工资，发包人可直接对其发放，费用从承包人工程款中扣除，给发包人造成负面影响的，承包人按拖欠工资总额的 3%向发包人支付违约金。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合国家相关规定，承包人在施工过程中必须采取切实可行的安全措施确保施工安全。若在施工过程中出现因承包人原因导致的人身伤亡等安全事故，由承包人自行承担相应责任、经济损失及相关赔偿。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：

(2) 承包人应无条件配合发包人及政府部门对项目安全文明施工的检查工作，并满足安全文明施工检查要求：

(3) 在施工出入口处，施工起重机械，临时用电设施、脚手架、出入口、楼梯口电梯开口、孔洞口、桥梁口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志；

(4) 保持现场道路畅通、排水及排水设施通畅，作必要的现场地面硬化处理和设置必要的绿化带；

(5) 妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；

(6) 现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材，保证施工现场消防安全；

(7) 现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运，对生活污水进行处理达标后排放；

(8) 其他约定：做到工完、料尽、场清。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：发包人提供施工临时用水电接入点，施工用水，用电单价执行当

地政府定价。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：承包人必须按项目建设基本程序开展工作，先设计后施工，施工图设计需取得审图合格证并经发包人书面认可，施工图以外的所有变更等必须报请工程师、发包人审批，完善变更手续后方可施工。未经发包人审批同意的变更，若承包人自行实施，发包人可不予认可，所发生的费用由承包人自行承担。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行《通用合同条款》。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：执行《通用合同条款》。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行《通用合同条款》。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行《通用合同条款》。

8.4.2 进度计划的具体要求：项目进度计划应当包括设计，承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定。包含且不限于①各分部工程的主要施工方法；②工程投入的主要施工机械设备情况；③主要施工机械进场计划；④劳动力安排计划；⑤确保工程质量的技术组织措施；⑥确保安全生产的技术组织措施；⑦确保文明施工的技术组织措施；⑧确保工期的技术组织措施；⑨施工总平面布置图；⑩项目管理机构等。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按工程师或发包人要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按工程师或发包人要求。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：收到后 14 天内确认，逾期不确认或未提出修改意见的视为同意。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到后 14 天内确认，逾期不确认或未提出修改意见的视为同意。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到后 14 天内确认，逾期不确认或未提出修改意见的

视为同意。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按工程师或发包人要求。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.01%或人民币金额为：/、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：2%或人民币金额为：/。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据项目实际情况由发包人、承包人另行约定。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：1) 日降雨量大于50mm的雨日超过1天；2) 造成工程不能正常施工，六级以上大风天气；3) 日气温超过38℃的高温天气连续大于3天；4) 日气温低于-5℃的低温天气连续大于3天；5) 造成工程不能正常施工的冰雹和大雪灾害；6) 其它异常恶劣气候灾害。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：/。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行《通用合同条款》。

竣工试验的操作要求：按试验规程规范、工程师及发包人要求。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：每逾期一天，以合同价为基数，按照0.01%/天支付违约金。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按工程师及发包人要求。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按工程师及发包人要求。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：发包人按合同价格的0.01%/天支付给承包人违约金。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人按合同价格的0.01%/天支付给发包人违约金。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：执行《通用合同条款》。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行《通用合同条款》。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程交工验收合格之日起24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：14天。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见附件中的《质量保修书》。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：按发包人要求。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：发包人。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：承包人提出合理化变更建议视为承包人应尽义务，由此降低合同价格及提高经济效益不分享。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

因漏项、设计变更等引起新的工程量清单项目，其相应综合单价的确定方法为：

(1) 新增项目、变更项目的组价原则：工程量清单综合单价中已有适用于新增（变更）工程的项目综合单价的，按已有的工程项目综合单价执行，不另组价；工程量清单中没有适用新增（变更）工程项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应综合单价编制，并报监理、发包人按批准之后的清单价格执行。工程量清单中没有适用或类似于新增（变更）工程项目综合单价可以参照的，应由承包人根据变更工程资料、计算规则、以下述约定的计量计价原则进行确认。

计量计价原则为：根据设计施工图、工程量清单综合报价、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及有关配套文件进行编制，人工工日执行云南省最新工日单价。

(2) 新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理工程师、发包人审定后确定。

(3) 特别说明：新的分部分项工程仅改变已标价的工程量清单中某一分部分项工程的材料规格、型号或标号，且该项改变不影响原定施工工艺和顺序的，新的分部分项工程单价在原分部分项工程单价的基础上调整材料价格，不再另行组价。

(4) 新增工程项目材料价格的确定原则：工程量清单中有的，执行经审定的工程量清单中的主要材料价格（且工程量清单中的所有材料价格不作调整）。工程量清单中没有的，且属于定额中未计价材料，按材料进入施工现场当期行政主管部门发布或授权相关机构发布的对应地区的价格与施工图预算相应期间材料信息同条件指导价相比，波动超过 $\pm 3\%$ （不包含 3% ）时，据实调整。

怒江州地区材料信息价没有的，参照昆明市执行，两地区信息价均没有的，按发包人、承包人、监理人、发包人委托的造价咨询单位共同询价确定。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：双方另行协商。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：双方另行协商。

招投标程序及其他约定：执行《通用合同条款》。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：执行《通用合同条款》。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行《通用合同条款》。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照如下调整方式调整：

(1) 政策性调整导致的部分费用调整：本项目建设期内，因适用法律变更并由省级建设行政主管部门

门或其授权的工程造价管理机构发布了工程造价中有关税金、规费、安全文明施工费等调整的，按照相关规定分段执行调整。

(2) 施工机械使用费调整：本项目建设期内，如省级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构发布有施工机械使用费调整文件的，调整幅度超过 $\pm 3\%$ （不含 $\pm 3\%$ ）时，据实调整

(3) 材料价格的调整：调整材料为钢材（含钢结构成品）、水泥、商品混凝土、砂石、砖等主材。计价方式：按当期《云南省建设工程造价信息》中怒江市价格进行相应调整；采保费按定额计取；若实际采购价与当期计价的价差在 $\pm 3\%$ （含 $\pm 3\%$ ）以内，则以当期《云南省建设工程造价信息》中怒江州价格计价为准；若实际采购价与当期计价的价差在 $\pm 3\%$ 范围以外，据实调整。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： / 。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：总价合同；设计费以固定综合费率方式计价，施工费按下浮率方式计价。其中设计费用由甲方直接支付给承包人（联合体成员）。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

设计费综合费率 2.9%、施工费下浮率 1.1%均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计费包括完成本工程所有设计工作（含设计变更）所需的一切费用，该费用包括但不限于完成施工图设计（不含预算）以及施工过程中的全过程设计服务和协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作所需的一切费用。

施工费下浮率 1.1%在整个合同签订及履行中固定不变。施工图经审查合格后，由发包人委托造价咨询（审计）单位按照设计图纸和“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）”和《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政公用工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）及相关文件编制施工图预算及工程量清单计价文件编制施工图预算及工程量清单计价文件，并经审核后，按下浮率下浮后作为计量支付的依据。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：设计费结算价=经审定后的建安工程费 \times 设计费报价费率（2.9%）；建安工程费最终结算价=经审定后的建安工程费 \times （1-施工费报价下浮率（1.1%））。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签约合同价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 天以内。

预付款扣回的方式：/。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：承包人每月 20 日申报本月已完成的工程量计量报表。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：执行《通用合同条款》。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定（增加设计费支付方式及支付约定）：

（1）进度款支付：承包人每月 20 日申报本月已完工程进度报表，发包人于当月 25 日前审核完毕并于次月 20 日前支付审定工程进度金额的 80%；

（2）工程尾款支付：工程竣工验收合格后 14 日内付至工程结算总价款的 95%，在承包人提供相关竣工资料结算后，发包人第三方审计单位在 30 日内完成结算审计，发包人在评审完成后 14 日内付至工程结算总价款的 98%，发包人扣留承包人工程结算额的 2% 作为工程质量保证金；质量保证金在缺陷责任期满后 30 日内全额无息返还；

（3）发包人支付款项以前，承包人按发包人要求提供等额增值税专用发票并保证发票真实有效；

（4）发包人的支付方式：银行转账（工程进度款支付至中冶（贵州）建设投资发展有限公司账户）。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（5）设计费：完成施工图设计并提供相应电子版施工图设计文件后（纸质版图纸根据项目需求、建设单位要求逐步提交），并审查合格后，七日内支付至设计合同价款的 80%；剩余价款待工程竣工验收完成，档案资料移交后 7 日内支付至设计结算价款的 100%。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行《通用合同条款》。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行《通用合同条款》。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行《通用合同条款》。

竣工结算申请的资料清单和份数: 执行《通用合同条款》, 8 份。

竣工结算申请单的内容应包括: 执行《通用合同条款》。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 执行《通用合同条款》。

发包人完成竣工付款的期限: 执行《通用合同条款》。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行《通用合同条款》。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: / ;

(2) 2 % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的: 工期顺延;

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的: 按通用合同条件 14.3.2 和 14.5.2 执行。增加: 超过 2 个月的应付而未付款项, 除按照贷款市场报价利率 (LPR) 的两倍支付利息外, 承包人有权停止施工

或解除合同，由此造成的损失由发包人负责；

(3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的：执行《通用合同条款》；发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润；

(4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润；

(5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润；

(6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：执行《通用合同条款》。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (1) 约定的违约情况时，由承包人负责修理（修改）、更换或返工，并承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。承包人拒绝整改或经整改仍未达到发包人要求和约定质量标准的，发包人可另行采取补救措施，并由承包人承担全部费用和发包人损失。

(2) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (2) 约定的违约情况时，发包人可向建设行政主管部门报告，由此造成的法律责任和经济损失均由承包人承担。

(3) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (3) (4) 约定的违约情况时，工程师可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。承包人应无条件进行返工，返工费由承包人承担全部费用，并赔偿由此给发包人造成的损失。

(4) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (5) 约定的违约情况时，工程师可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误；由此造成节点工期（或总工期）延误时，承包人按专用合同条件 8.7.2 条约定的向发包人支付违约金。

(5) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (6) 约定的违约情况时，属于因承包人原因造成的工期延误或根据合同约定应当由承包人承担的工期延误，承包人按专用合同条件 8.7.2 条约定向发包人支付违约金。

(6) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (7) 约定的违约情况时，承包人应对因此给发包人造成的损失进行赔偿，发生工程延期的，承包人应根据延期造成的损失承担延期赔偿责任。

(7) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (8) 约定的违约情况时，由发包人自行修复或委托他人修复的，因此发生的应该由承包人承担的费用超过剩余质量保证金的部分由发包人从尚未支付的承包人工程

款中扣除：工程款不足扣除的，由承包人另行支付；承包人未支付的，发包人有权向承包人追索。

(8) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (9) 约定的违约情况时，发包人可要求承包人立即按合同约定履行，若承包人拒绝履行，发包人可另行委托其单位履行，由此发生的费用由承包人承担，并承担由此给发包人造成的损失。

(9) 承包人发生通用合同条件第 15.2.1 (10) 约定的违约情况时，工程师可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：执行《通用合同条款》。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：执行《通用合同条款》。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行《通用合同条款》。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：发包人办理（费用由发包人承担）。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：发包人办理（费用由发包人承担）。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人办理并承担费用。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：执行《通用合同条款》。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：承包人应投保合同约定的保险，应经发包人和工程师查验。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用合同条款》。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。

(二) 设计完成时间。

(三) 进度计划。

(四) 竣工时间。

(五) 缺陷责任期。

(六) 其他时间要求。

五、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务。

(二) 设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：兰坪县城乡建设有限公司

承包人（全称）：云南科佳建设工程有限公司

中冶（贵州）建设投资发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就兰坪县民族中学扩建项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按照国家及地方相关文件规定执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按照国家及地方相关文件规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章):
地 址:
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮政编码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮政编码:



同址

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							