

保山学院学生宿舍建设项目监理服务（项目名称）/标段监理

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目保山学院学生宿舍建设项目监理服务（项目名称）已由保山市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以保发改社会就业（2024）147号文（项目代码：2403-530500-04-01-519028）（批文名称及编号）批准建设，招标人为保山学院，建设资金来自申请上级补助资金及自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：该项目拟建于校区内西南角，地块形状狭长不规则，西高东低，最大高差不足5米。项目规划总用地面积13295.38平方米（约19.94亩），建筑面积约36000.00平方米，容纳学生约2600人。建安投资约13413.60万元，实际投资以建设方委托的第三方审计机构核定的结算价为准。（2）技术标准：①监理服务期限：与施工周期同步包括（地质勘察阶段、施工阶段及保修阶段），施工全过程监理。②质量标准：符合国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准，一次验收合格，并交付使用。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：一个标段。（2）招标范围：本次招标范围为保山学院学生宿舍建设项目施工监理全过程服务，承担本项目地质勘察阶段、施工阶段、工程保修期阶段的全过程监理服务，包括但不限于地勘、建（构）筑物及附属建筑物的基础、主体土建工程、钢结构安装工程、装饰装修工程、水电安装工程、消防工程、设备安装、土石方边坡支护、绿化工程、室外配套工程及其他工程施工等监理服务（具体工作范围以招标人最终要求为准，具体范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。无论监理工作周期多长，中标后的监理费率报价不作调整）。

2.3 计划工期：施工周期540个日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程乙级及以上工程监理资质，企业近5年（2019年1月1至今）完成过至少1项（并提供证明材料）类似项目业绩，总监理工程师须具备有效的建设行政主管部门核发的注册监理工程师职业资格证书（房屋建筑工程专业）和高级工程师（工程类相关专业）技术职称证书资格，其他要求总监理工程师注册在本单位且社保与注册单位一致（提供劳动合同或近期社保证明材料），现阶段未担任其他任何在建工程的总监理工程师及专业现场监理人员（提供承诺书）；近5年（2019年1月1至今）至少担任过1项类似项目，并提供证明材料。。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅

关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：

（1）营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）总监理工程师要求：具备有效的建设行政主管部门核发的注册监理工程师职业资格证书（房屋建筑工程专业）和高级工程师（工程类相关专业）技术职称证书，注册在本单位且社保与注册单位一致（提供劳动合同或近期社保证明材料），现阶段未担任其他任何在建工程的总监理工程师及专业现场监理人员（提供承诺书）；近5年（2019年1月1至今）至少担任过1项类似项目，并提供证明材料。

（3）项目团队成员要求：投标人据项目涉及到的专业自行配置并安排项目团队人员，并具备相关建设行政主管部门核发的从业资格证或上岗证书（提供劳动合同或近期社保证明材料），项目团队人员须长驻施工现场不得更换、不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

（4）财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2021年-2023年）的财务报表或经审计的财务报告及报表（成立时间少于规定年份的提供自成立至今的财务报表或相关情况说明）。

（5）信誉要求：投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入、暂停合作关系（提供承诺书）；投标人在“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；在国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）（提供上述网站查询截图，招标人或代理机构在开标后复核查询截图），本项目对失信被执行人执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）文规定。。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年09月19日至2024年09月25日18时，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：本项目根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月11日08时30分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：保山学院
地 址：云南省保山市隆阳区远征路16号
邮 编：678000
联 系 人：杨老师
电 话：0875-2864536
传 真：/
电子邮件：/
网 址：/
投诉电话：/

招标代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
地 址：保山市隆阳区象山路5号
邮 编：678000
联 系 人：杨女士、杨先生
电 话：0875-2147689
传 真：/
电子邮件：bstrzb@126.com
网 址：/

行政监督单位：保山市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0875-2207358

2024 年 09 月 18 日

