

# 昭通温德姆酒店昭阳楼改造工程总承包（EPC）

## 招标公告

编号：zy2025010



### 1. 招标条件

本项目昭通温德姆酒店昭阳楼改造工程已由昭通市昭阳区行政审批局批准建设，建设资金为自有资金，资金已落实，招标人为昭通温德姆豪廷大酒店有限公司，招标代理机构为云南广正招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及标段划分：拟对昭通温德姆酒店昭阳楼进行改造，改造面积约 1856 平方米，建设内容包括墙体拆除、新建，室内强电、通风系统，室内给排水及洁具，墙体抹灰，室外绿化改造等。项目估算总投资约 1085.51 万元，其中建筑安装工程费约 938.49 万元。

本项目为一个标段，接受联合体投标。

2.2 项目实施地点：昭通市昭阳区永善路 8 号。

2.3 招标范围：本项目的设计、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

2.4 工期：建设责任期从中标合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止，计划工期 95 日历天。

2.5 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格，绿化养护（包活）期两年、成活率 100%。所有工程缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算 24 个月。

2.6 招标方式：公开招标。

2.7 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务，投标人应同时满足下列资格条件要求：

3.1.1 设计资质要求：具备以下其中一类设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

3.1.2 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

#### 3.2 人员要求

3.2.1 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备建筑二级及以上注册建筑师执业资格或中级及以上职称。

3.2.2 项目经理：拟派往本项目的项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核证 B 证。

3.3 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料（如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的财务会计报表及健全的财务制度）。（若为联合体的，联合体牵头人提供）

#### 3.4 信誉要求

3.4.1 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

3.4.2 投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录。

3.4.3 投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准）。

投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书。

#### 3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，联合体投标的牵头人必须是施工单位，联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.5.3 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1 号）有关要求一致，即：各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣

除 2 分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。（施工企业提供）。

3.5.4 投标人严格执行中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（施工企业提供）

3.5.5 投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年02月28日09：00时至2025年03月06日23：59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 03 月 21 日 09：30 时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：昭阳区公共资源交易中心第一开标厅。

投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010 86483801。

#### 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布, 其他网站转发无效, 对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容, 招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

发布时间: 2025 年 02 月 27 日。

## 7. 联系方式

招 标 人: 昭通温德姆豪廷大酒店有限公司

地址: 昭通市昭阳区永善路 8 号

联系人: 余一

联系电话: 13308706522

招标代理机构: 云南广正招标咨询有限公司

地址: 昭通市昭阳区凤霞路凤凰国际 A 座 7 楼

联系人: 潘坤

联系电话: 13638814724    0870-2222036