

合同编号：2025-01

维西县中路乡中心完小运动场  
建设项目

施  
工  
合  
同

发包方：维西傈僳族自治县教育体育局

承包方：维西市政建设工程有限责任公司

合同签订日期：2025 年 2 月 20 日



合同编号：2025-01

维西县中路乡中心完小运动场  
建设项目

施  
工  
合  
同

发包方：维西傈僳族自治县教育体育局

承包方：维西市政建设工程有限公司

合同签订日期：2025 年 2 月 20 日

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 维西傈僳族自治县教育体育局

承包人(全称): 维西市政建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就维西县中路乡中心完小运动场建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

- 1. 工程名称: 维西县中路乡中心完小运动场建设项目。
- 2. 工程地点: 维西县中路乡中心完小。
- 3. 工程立项批准文号: 维发改社会〔2023〕8号。
- 4. 资金来源: 多渠道筹集。
- 5. 工程内容: 建筑安装工程;具体以图纸及工程量清单为准。
- 6. 工程承包范围:  
建筑安装工程;具体以图纸及工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025年3月1日(以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2025年12月25日

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾伍万玖仟伍佰壹拾伍元柒角贰分 (¥ 13959515.72 元);

## 五、项目经理

承包人项目经理: 余学章。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2025年2月20日 签订。

## 九、签订地点

本合同在 维西傈僳族自治县教育体育局办公室 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发 包 人：

维西傈僳族自治县教育体育局 (公章)

法定代表人或  
其委托代理人：

印振 (签字)  
和崇礼

项目负责人：

承 包 人：

维西市政建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或  
其委托代理人：

华李 (签字)  
印丽

地 址： 维西县保和镇南箭道路9号

地 址： 维西县永春乡白鹤路

户 名：

户 名： 维西市政建设工程有限公司

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行维西支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 24169601040005722

### 第三部分 专用合同条款

专用合同条款导入要求：

履约担保： /

工期： 2025 年 12 月 25 日前完工

工程进度款支付： 工程进度达到 30%后，按实际进度拨款，竣工验收合格拨付到合同价款的 80%，  
结算审计定案后支付到审定价款的 100%。

质量保证金： 工程结算审定价款的 3%（在拨付结算款前存回建设单位账户）

备注：招标人或招标代理导入的《专用合同条款》须与上列填写内容保持一致，若不一致以上列填写内容为准。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

1.1.1 其他合同文件包括： 履行合同过程中双方管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更、其他补充文件等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称： 云南隆强建设工程监理有限公司；

资质类别和等级： 乙级；

联系电话： \_\_\_\_\_；

###### 1.1.2.2 设计人：

名 称： 云南鸿悦设计有限公司；

资质类别和等级： 甲级；

联系电话： \_\_\_\_\_；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.3 临时占地包括： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件： 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家及云南省现行的有关标准、规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如优先次序出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准。

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 本合同专用条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 招标文件、招标补充文件及其附件；

(6) 设计、施工技术标准、技术规范和有关技术文件，现行计量规范（GB50500-2013）；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 投标文件及其附件；

(10) 其他。

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：向承包人提供施工图纸壹套。施工图在使用过程中，承包单位应保管好所提供的施工图，以便工程竣工后，一同转为竣工图。工程竣工后，根据相关单位档案留存的需要，如需增加竣工图，费用由承包人承担。标准图集由承包人自行解决；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内所涉及的所有图纸。

##### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行协商；

承包人提供的文件的数量为：双方另行协商；

承包人提供的文件的形式为：双方另行协商；

发包人审批承包人文件的期限：按发包人相关管理规定。

##### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工图范围内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不提供。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由清单编制特征范围和实际情况的相符性界定，视情况由发包人或承包人承担。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，费用已包括在投标报价中。

## 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实际工程量进行调整。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：和崇礼；

联系电话：13988705030；



发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同。代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程质量和现场签证进行确认。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：无。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：根据清单编制特征范围和实际情况的相符性界定，发生费用视情况由发包人承担。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：      /      。

(4) 由发包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前，但应由承包人提供的资料必须在发包人规定的时限内提供。

(5) 水准点与座标控制点交验要求：      /      。

(6) 图纸会审和设计交底时间：双方协商。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：      /      。

(8) 双方约定发包方应做的其他工作：① 施工中若出现设计问题，应积极主动配合施工方、设计方完善设计；②施工中的其他协调工作双方另行协商。

## 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按城建档案馆或接管单位要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 28 天内承包人向发包人提供完整的、符合归档要

求的竣工图及竣工档案资料 一式贰套,逾期一天向发包人支付壹仟元违约金,以逾期天数累计计算。  
给发包人造成损失的,还须赔偿损失。

承包人提交的竣工资料形式要求: 满足规范要求。

(2) 承包人应履行的其他义务:

①需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无。

②应提供计划、报表的名称及完成时间: 开工前提交经发包人和监理方批准的《施工组织设计(施工方案)》及安全、文明施工的保证措施,每月 25 日前向发包人提交当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排一式六份。

③承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 由承包人自行负责并承担费用。

④向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 承包人按发包人办公要求提供。

⑤需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等相关部门手续: 承包人遵守各相关主管部门的管理规定,按规定办理相关手续,并以书面形式通知发包人,承包人承担由此发生的全部费用。

⑥已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担: 由承包人保护至工程交付发包人,以工程移交之日起为准,保护期间的费用由承包人承担。

⑦施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:       /      。

⑧施工场地清洁卫生的要求: 严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行,施工现场布置,机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好施工期间环境保护工作,避免防止扬尘废水废渣污染,承包人进出工地车辆应采取必要措施保证不扬尘、不污染路面,因管理不善造成的罚款及不良后果一律由承包人承担。竣工验收后十天内,做到料净场清。文明施工涉及的费用已包括在工程合同总造价中。装修垃圾处理及费用由投标人负责。

⑨双方约定承包人应做的其它工作: 按承包人投标文件有关部分承诺执行,并严格执行现场管理所制定的管理条例,并承担因违反规定所造成的自身损失及罚款。其他工作另行协商。

⑩关于解决本工程民工权益保障的机制保证:a、承包人必须保障民工工资权益,开工前购买农民工工资保函,在实施过程中全时段购买农民工工资保函。承包人应按照规定预存农民工工资准备金及到人社部门办理相关备案工作,并将在人社部门备案的相关文件提供给发包人用于办理施工许可证。b、承包人必须按时支付民工工资,如出现克扣拖欠工资,民工上访事件等行为,则按规定从准备金中直接支付外,发包人将在结算款中再对等扣除相应金额作为对承包人的处罚。

(3) 承包人未能履行(10)款各项义务,并造成发包人损失的,承包人赔偿发包人有关损失,

在工程款中扣除。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：余学章；

身份证号：533423198504060912；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：2532014202173722；

承包人对项目经理的授权范围如下：

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同并没收履约保证金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付人民币伍佰元/次的违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则应按次向发包人支付违约金伍佰元，累计无正当理由拒绝或逾期超过 3 次，发包人有权要求承包人支付合同价款 1%的违约金。

#### 3.2.4 增加：

1、建筑施工项目负责人必须按规定取得相应执业资格和安全生产考核合格证书；合同约定的项目负责人必须在岗履职，不得违反规定同时在两个及两个以上的工程项目担任项目负责人。

2、项目负责人必须对工程项目施工质量安全负全责，负责建立质量安全管理体系统，负责配备专职质量、安全等施工现场管理人员，负责落实质量安全责任制、质量安全管理规章制度和操作规程。

3、项目负责人必须按照工程设计图纸和技术标准组织施工，不得偷工减料；负责组织编制施工组织设计，负责组织制定质量安全技术措施，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案；负责组织质量安全技术交底。

4、项目负责人必须组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不得使用；必须组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测，送检试样不得弄虚作假，不得篡改或者伪造检测报告，不得明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

5、项目负责人必须组织做好隐蔽工程的验收工作，参加构筑物等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；必须在验收文件上签字，不得签署虚假文件。



6、项目负责人必须在起重机械安装、拆卸，模板支架搭设等危险性较大分部分项工程施工期间现场带班；必须组织起重机械、模板支架等使用前验收，未经验收或验收不合格，不得使用；必须组织起重机械使用过程日常检查，不得使用安全保护装置失效的起重机械。

7、项目负责人必须将安全生产费用足额用于安全防护和安全措施，不得挪作他用；作业人员未配备安全防护用具，不得上岗；严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量安全的工艺、设备、材料。

8、项目负责人必须定期组织质量安全隐患排查，及时消除质量安全隐患；必须落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量安全隐患整改要求，在隐患整改报告上签字。

9、项目负责人必须组织对施工现场作业人员进行岗前质量安全教育，组织审核建筑施工特种作业人员操作资格证书，未经质量安全教育和无证人员不得上岗。

10、项目负责人必须按规定报告质量安全事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场前 7 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人或监理方发现承包人按投标书指定派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约，发包人有权解除合同并没收履约保证金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的项目负责人离开工地，应经总监理工程师批准、发包人现场负责人同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目负责人及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付人民币伍佰元/次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担 100 元/次的违约金。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

#### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工自竣工验收交付。

#### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人提供履约担保的形式为银行保函或保证保险，金额为合同价的 5%，期限为合同签订前 3 日。

其它担保事项的约定：履约保证金在工程竣工验收合格交付后一次性无息退还，银行保函的时限为工程竣工验收合格交付之日止。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本项目施工监理合同。

关于监理人的监理权限：见本项目施工监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人负责。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

##### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格按《通用条款》及《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》等执行，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，并随时接受行业安全检查人员及安委会检查人员依法实施的监督检查，采取有效的安全防护措施，消除事故隐患。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：施工现场建立门卫值班室和巡逻护场体系，不得打架斗殴，不得从事盗窃、窝赃、销赃、赌博等违法犯罪活动，否则，除承担相应损失外，每发生一次，承包人还要承担壹仟元的违约金。

承包人应严格管理施工人员，无论何种原因，对于承包人现场人员、施工工人在发包人办公区域、公司等地点聚众闹事、以讨要工资名义上访影响发包人正常工作或造成不良影响的或给发包方

造成物品损坏的，每发生一次，除承包人无条件承担因此造成的经济损失外，承包人同时要承担壹仟元的违约金；情节严重时，发包人有权解除合同。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：签订合同后 7 日内。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人的统一管理，达不到发包人管理要求的将按发包人的规定进行相应金额的处罚。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：无。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：双方协商。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 10 日内，承包人向发包人提供可行的施工组织设计，并提供施工进度计划及资金使用计划，经监理机构和发包人批准后实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到资料后 7 日内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

(1) 按合同工期要求，列出完成各单位工程、各分项（分部）工程所需的时间，最早开始和最迟结束时间，完成工程内容的关键线路；

(2) 列出各单位工程或分部工程的施工方案、施工方法、计划完成的实物工程量、形象进度及各施工阶段所需的机具、设备、材料用量和劳动力安排；

(3) 工程重点、难点的施工安排、技术措施、安全措施等；

(4) 列出分项（分部）工程、单位工程的试验检验和验收计划，并说明工程试验和验收应完成的各项准备工作。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：双方协商。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：双方协商，积极配合。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：双方协商，积极配合。



### 7.3.2 开工通知

按《通用条款》执行。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1、必须是非承包人自身原因造成的延期，才可以考虑承包人的延期申请；2、如非承包人自身原因造成且只是局部工程受影响，承包人应考虑采取补救措施予以弥补，而不应考虑推迟工期；3、延期的工程项目如不在工程进度网络计划的关键线路上，即使是在非关键线路的关键工序上，也不应考虑延长总工期。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人必须按照已经批准的进度计划组织施工，过程中由于承包人自身原因造成的工期延误，每延期一天处罚人民币 500.00 元，处罚款在工程结算款中扣除。累计处罚金额不超过合同价款的 10%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：双方另行协商。

### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款执行。

### 8.2 样品

#### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

### 8.3 施工设备和临时设施

#### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：根据清单编制特征范围和实际情况的相符性界定。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规范。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规范。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规范。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规范。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经本项目相关参建方认可后，并按《通用条款》第 10 条执行，并严格执行发包人的工程变更计量管理。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中有相同或类似工程项目的综合单价计算确定。2、合同中没有类似工程项目综合单价的，主材价首先执行投标文件中对应主材价格，投标文件中没有的按照实施当期信息价、市场价经施工方、监理方、全过程造价咨询方、建设方共同认可，综合单价最终以审计部门审定为准。3、以上重新组价的综合单价应按投标文件取费标准且按下浮率进行下浮。4、工程量清单漏算内容在施工时给予计量。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：双方协商。

发包人审批承包人合理化建议的期限：双方协商。

### 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

## 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按国家相关政策、法规、条例、文件执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 \_\_\_\_ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间信息指导价材料单价涨幅以基准价格为基础超过 10 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间信息指导价材料单价跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 10$  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  $\pm 10$  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间信息指导价材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 10$  %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_。

材料调差范围：钢筋、水泥、商品砼、砂石料。

基准期价格的确定：按投标截止日前 28 天信息指导价作为基准期价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

本合同价款采用工程量清单范围内固定综合单价方式确定，工程量以实际完成工程量为准，最终结算工程价款以审计部门审计为准。

综合单价包含的风险范围：双方协商。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。



双方约定合同价款的其他调整因素：

施工中发生的设计变更和现场签证及中标书中工程量清单范围以外的增加项目，经承包人按下述规定计算后交发包人审定后，在竣工结算价款中进行调整：

A、经发包人、监理方下达的变更通知书、现场签证和工程量清单范围以外的增加项目。

B、因 A 项产生的费用变更，投标报价中已有相同的单价，则按投标报价已有单价确定。投标报价中有类似单价，则按投标报价中类似单价确定。投标报价中没有相同或类似的单价，则由承包人提出，经发包人、监理方确定并经审计部门审定。

C、计价方式按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及合同签订时的配套计价文件执行。

D、发生现场签证的单价及价格按签证计入竣工结算。

E、按发包人提供的暂定价计入投标报价中的材料，施工过程中经发包人、监理方、承包方共同签证确定品牌、价格后计入结算。

F、工程量按实际发生经发包人、监理方、承包方核验签字后根据竣工图按实调整。

**G、本工程项目实行项目措施费包干，如施工过程中出现设计修改，材料变更等，可对合同价相应的工程量清单部分进行结算增减，但项目措施费将不予调整。**

H、本项目为跟踪审计项目，设计变更通知书、现场签证和工程量清单以外的增加项目按签证列入结算，承包人不得高估冒算，新增单价在结算时按投标总价与拦标价的下浮比例进行下浮。工程竣工结算时，承包人所编制的工程结算，送经第三方造价咨询单位审核时，按云价综合〔2012〕66号文规定，审核成效附加费由承包人承担。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

预付款扣回的方式：一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：                                。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日承包人提交已完成工程量的报告。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：                        。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按相关要求执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：10 日。

（2）发包人支付进度款的期限：根据进度情况，实际支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按相关要求执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：双方协商。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：如承包人未及时按发包人及监理方下达的时限内及时组织移交工程，每逾期一天，承包人向发包人支付伍千元/天的违约金。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：结算审计完成，承包人与发包人完成财务对账后 14 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到监理人提交的经审核的竣工付款申请单后 15 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：双方另行协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商。

#### 14.3 最终结清

##### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止后 45 天内。

##### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人提交最终结清申请单 15 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：双方协商。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程缺陷责任期自工程竣工验收合格交付之日起算一年。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) 3%的结算工程款；

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：承包人存回。

关于质量保证金的补充约定：∕。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》约定。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：双方另行确定。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人给予谅解。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承包人给予谅解。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：工程工期每逾期 1 天完工，向发包人支付违约金每天人民币伍佰元（¥：500.00 元），以逾期天数累计计算，工期延误达到 15 天的，发包人有权单方解除合同。如发包人决定解除合同的，承包人应当在发包人发出解除合同通知书之日起七日内退场，否则，发包人有权强制清场。承包人已完成的工程量按照经甲方验收合格的工程量价款的 80% 结算，剩余的款项作为违约金予以扣除，给发包人造成损失的，还须赔偿损失；如发包人选择继续履行合同的，每逾期一天，承包人应当按照合同总价工程施工质量未达到合同约定的质量标准，承包人应无条件返工，费用由承包人自理，工期不予顺延。造成工期逾期的，还应向发包人支付违约金每天人民币壹仟元（¥：1000.00 元），以逾期天数累计计算；返工一次后仍达不到合同要求，视为承包人无履约能力，承包人除须支付违约金外，发包人有权单方面终止本合同。为了合理控制投资承包人每月 25 日按合同约定提交已完成工程产值报监理单位、全过程造价咨询单位、发包单位进行审核确定，逾期未报的，逾期 1 天处罚 500 元罚款，直至承包人提交为止。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方协商。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：双方协商。



## 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人还应按云建建（2006）715、716号文，云建建（2007）5号文，云建建（2008）280号文件在合同签订后15日内办理意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

## 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应于变更后5日内通知发包人。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

#### 19.2.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

## 20. 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

## 21. 仲裁或诉讼

21.1 因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向√仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 发包人支付的工程款已包含100%的民工工资，承包人应保证民工工资的正常发放。若承包人不按约定发放民工工资，由此所产生的一切后果由承包人负责。

21.2 承包人应服从发包人现场工程师代表和监理工程师对质量的监督管理，发包人和监理工程师有权对承包人的施工质量随时进行检查或委托有资格的质监部门进行重点抽查，发现质量问题，承包人应负责整改修复，并承担修复费用和检验费用。由此延误的工期由承包人承担。

21.3 承包人提交的施工组织设计应满足工程项目的质量、进度、投资、安全、环境的控制要求。发包人、监理提出的合理意见，承包人应予修正改进，但不免除承包人的责任，发生的费用由承包人承担。

### 21.4 工程进度款及结算

乙方应根据云政发〔2015〕57号文的规定，在项目实施地银行开设留有由投标文件承诺的项目

经理印鉴的企业法人账户，并将开户信息报建设单位。

21.6 其他未尽事宜，按国家相关法律、法规执行。