

昆明医科大学科研四号楼重新布局改造施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明医科大学科研四号楼重新布局改造（项目名称）昆明医科大学科研四号楼重新布局改造（标段）已由昆明医科大学（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以中共昆明医科大学第八届委员会第 56 次常委会会议纪要（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明医科大学，建设资金来自学校自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明医科大学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：位于昆明医科大学呈贡校区药学院科研四号楼（格物楼 4 号楼）。

2.2 计划工期：总工期 160 日历天，具体开工日期以监理发布的开工令为准。

2.3 质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）《生物安全实验室建筑技术规范》（GB 50346-2011）《病原微生物实验室生物安全管理条例》《病原微生物实验室生物安全通用准则》《实验室生物安全通用要求》（GB 19489-2008）《生物安全实验室建筑技术规范》（GB 50346-2011）《云南省动物病原微生物实验室备案管理办法（征求意见稿）》等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，生物防护水平应当与其拟开展的实验活动相匹配，一次性验收合格，并保证各专项工程验收及二级生物安全实验室（BSL-2）通过相关检测及验收。

2.4 其他内容：昆明医科大学呈贡校区药学院科研四号楼（格物楼 4 号楼）位于昆明医科大学呈贡校区西苑科研片区，建筑总面积 7595.32 平方米，装修改造面积约 6782.04 平方米，上下共有 5 层，内部电梯一部，具体以施工图及工程量清单所示内容为准（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：（1）本改造工程位于昆明医科大学呈贡校区药学院科研四号楼（格物楼 4 号楼）。主要为药学院科研四号楼（格物楼 4 号楼）各楼层的墙体拆除、玻璃间隔、细胞间、冷库、实验台、实验柜及实验周边水槽建设以及给排水和暖通线路改造等内容，建筑总面积 7595.32 平方米，装修改造面积约 6782.04 平方米，屋面防水改造面积约 1402.46 平方米。（2）工程内容包含但不限于：拆除工程、更换幕墙及外窗、实验室台柜设备、实验室安全防护设施、建筑装修装饰工程、消防工程、火灾自动报警工程、通风空调工程、给排水工程、中央纯水系统、电气工程、弱电系统工程、气体工程、计算机存储系统、门禁及监控系统、视频传输系统、部分实验室的净化工程及结构加固工程、防水工程等，本项目建筑装修装饰

工程金额超过 2000 万元，具体以施工图及工程量清单所示内容为准。本次招标接受联合体投标。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：建安工程投资金额为 2993.93 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：其他资质 其他资质：投标人应同时具备以下资质：（1）建筑装修装饰工程专业承包一级资质；（2）消防设施工程专业承包二级资质；（3）电子与智能化工程专业承包二级资质；（4）特种工程专业承包资质（结构补强）。

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其它在建建设工程项目项目负责人，应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、劳动合同、2024 年 1 月至今任意连续 6 个月社保证明材料扫描件及未担任其他在建建设工程项目项目负责人的承诺书，并对资料真实性负责。

技术负责人：须具备建筑工程相关专业高级职称，需提供职称证、劳动合同及 2024 年 1 月至今任意连续 6 个月社保证明材料等扫描件，并对资料真实性负责；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备

安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、财务要求补充：需提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表，成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表，新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明；

2、信誉要求补充：由招标代理机构在开标当天查询第（2）、（3）条并将查询结果截图提交评标委员会审查；

3、投标人须提供按时支付农民工工资承诺函，不转包、不违法分包承诺函、不拖延工期承诺函、项目负责人不更换及长驻现场承诺书及质量、履约承诺函、依法依规参加投标活动承诺函；

4、人员要求：投标人配备的施工现场专业（管理）人员不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求，须为本单位人员提供有效的劳动合同或社保证明材料，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效；

6、本次招标接受联合体投标，牵头单位必须为具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质的施工单位，并符合以下要求：

（1）联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函、项目对接等均通过牵头人办理；

（2）联合体成员数量不得超过两家；

（3）联合体各方订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

7、本次招标资格审查方式采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.2.1 凡有意参加投标者，请于招标公告规定的时间登录云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件。

5.2.2 注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易电子服务系统网《云南CA数字证书办理流程（省本级）》，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“省本级”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）；

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界

面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复；

6.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

6.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况；

6.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照云南省公共资源交易电子服务系统规定执行。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）。

8. 联系方式

招 标 人：	昆明医科大学	招标代理机构：	云南山重建设工程招标咨询有限公司
地 址：	昆明市呈贡区春融西路 1168 号	地 址：	昆明市盘龙路 433 号博园世家 40 幢 201 号
邮 编：	_____	邮 编：	_____
联 系 人：	王老师	联 系 人：	李娜、肖晶
电 话：	0871-65922700	电 话：	13508719056
传 真：	_____	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	_____		

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-64320979

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。