

蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段）设计施工总承包 EPC

中标候选人公示



公示有效期：2024年04月22日至2024年04月26日

招标人：	蒙自市兴蒙资产管理服务有限责任公司	招标代理机构：	云南泰恒工程咨询有限公司
工程名称：蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段）设计施工总承包 EPC			
第一中标候选人：	云南建投红河建设有限公司 省规划设计研究总院有限责任公司	投标报价：建安工程费优惠后的费率 96.90%；设计费报价 1.48%	项目经理：姓名：罗明伦 证书名称：二级建造师注册证书 证书编号：云 2532019202171003 得分：92.96
施工负责人：	姓名：罗明伦 证书名称：二级建造师注册证书 证书编号：云 2532019202171003	设计负责人：	姓名：陈洁 证书名称：一级建筑师注册证书 证书编号：20204201390 得分：92.96
第二中标候选人：	云南惠丰工程建设有限公司（中撰 工程设计有限公司）	投标报价：建安工程费优惠后的费率 96.80%；设计费报价 1.46%	项目经理：姓名：张成玉 证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：云 1532022202300597 得分：68.58
施工负责人：	姓名：张成玉 证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：云 1532022202300597	设计负责人：	姓名：赵华英 证书名称：一级注册结构工程师 证书编号：S084410594 得分：68.58
第三中标候选人：	云南大同建筑集团有限公司（中科 科航工程设计有限公司）	投标报价：建安工程费优惠后的费率 96.98%；设计费报价 1.47%	项目经理：姓名：田美兰 证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：云 1532020202100629 得分：66.86
施工负责人：	姓名：田美兰 证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：云 1532020202100629	设计负责人：	姓名：魏军强 证书名称：一级注册建筑师 证书编号：20184402444 得分：66.86
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法



工程类别：	房屋建筑工程	建设规模：	项目建设内容为蒙自市2024年老旧小区改造建设项目（二标段），共涉及5个小区，118栋住宅楼，1660户居民，改造总建筑面积约249000 m ² ，项目建设内容主要为： （一）建筑主体部分 建筑屋顶防水隔热层改造、建筑外墙改造、栏杆扶手更换、楼梯间粉刷、设置干粉灭火器、更换楼道照明灯、新增单元门及门禁系统、散水沟清淤、更换盖板。 （二）配套基础设施部分		
			1. 基础类改造内容：室外雨水工程、污水工程，电力工程、通信工程、燃气工程，小区道路硬地改造、配套道路人行道改造、垃圾分类收集、垃圾桶、周边配套雨水工程、污水工程、路灯工程。	2. 完善类改造内容：地面机动车停车场、机动车停车位、非机动车停车位、机动车充电桩、非机动车充电桩、机动车充电桩配电箱、非机动车充电桩配电箱、安装机动车道闸、箱式变压器、安装洗手台、增加党建文化宣传栏、安装体育健身设施、绿化工程、休闲亭、石材铺地、彩色混凝土步道、架空栈道、休闲椅及围墙粉刷等。	3. 提升类改造内容：无。具体以发包方要求为准。
投标人数量：	4	开标地点：	蒙自市公共资源交易中心	拟中标人：	云南建投红河建设有限公司（湖北省规划设计研究总院有限责任公司）
招标范围：	本项目的工程设计、设备材料的采购、施工总承包及项目实施过程中的配套服务。 （1）设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包含但不限于所有专业的方案设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务以及本项目施工过程中全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。 （2）施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。				

工期承诺：	12个月（含设计、施工周期）					
质量承诺	<p>(1) 设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。(2) 工程施工质量符合设计文件要求，执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部門指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。</p>					
招标控制价：	<table border="1"><tr><td>建安工程费优惠后的费率不得大于或等于 97%；设计费报价不得超过建安工程费的 1.50%</td><td>中标价：</td><td>建安工程费优惠后的费率 96.90%；设计费报价 1.48%</td></tr></table>			建安工程费优惠后的费率不得大于或等于 97%；设计费报价不得超过建安工程费的 1.50%	中标价：	建安工程费优惠后的费率 96.90%；设计费报价 1.48%
建安工程费优惠后的费率不得大于或等于 97%；设计费报价不得超过建安工程费的 1.50%	中标价：	建安工程费优惠后的费率 96.90%；设计费报价 1.48%				
中标情况说明：详见评标报表。						
<p>根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人（中标人）结果予以公示，接受社会监督。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间内先向招标人提出异议。投标人或者其他利害关系人认为招投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以按规定向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，不符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》《云南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标举报投诉办法》规定的投诉将不予受理。对缺乏事实根据或者没有法律规定的，或者恶意捏造事实、伪造材料或以非法取得证明材料进行异议的，不予支持。依法打击恶意异议、恶意投诉、恶意举报正常招投标活动。行政监督单位及电话：蒙自市住房和城乡建设局 0873-3711016。招标人联系人及电话：后工、0873-15912875794。代理机构联系人及电话：王工、19006964595。</p>						
<p>招标人（公章）： 蒙自市兴蒙资产管理服务有限责任公司 日期：2024年04月19日</p> 						