

工程建设类项目中标公示发布单

日期: 2024年10月29日

建设单位 (公章)	师宗汇泰房地产开发有限公司			招标代理公司(公章)	云南兆宇工程管理有限公司		
工程标段名称	师宗县御龙苑(二期)前期物业管理服务项目			建设地点	师宗县通源大道与凤凰大道交汇处		
公告性质(正常/ 变更/重发)	正常	开标时间	2024年10月29日	招标方式(公开招标/邀请 招标/竞争性发包)	公开招标		
公示开始时间	2024年10月31日	公示结束时间	2024年11月4日	总投资	本项目的招标控制价 为: 147.58089万元	资金来源	自筹资金
设计单位	/			建设规模	本项目的招标控制价 为: 147.58089万元	招标规模	本项目的招标控制价 为: 147.58089万元
评分办法	综合评分法			编制单位	云南程凯工程咨询有限公司		
报审拦标价(须 前置审价)	/	前置审计价\招 标控制价	147.58089万元	投标人数量	3家		
中标人/供应商候 选人名称	曲靖汇和物业管理有限公司	中标人企业代 码	91530300MAC31N7559	是否联合体(是/否)	否	资质等级	满足招标文件要求
中标价	高层物业服务费1.18(元/月/ /平方米); 商业物业服务费 1.98(元/月/平方米)	质量	遵守《物业管理条例》等法律法规,符合国 家及行业现行相关标准和规范,满足《御龙 苑物业管理服务招标文件》服务品质标准要 求,确保管理规范,秩序良好,环境卫生文 明,设备完好,运行稳定,服务有效投诉≤ 2%,处理率100%,业主满意度90%	工期/供货期	自本项目交付日起至业主委员会代表全体业主与物业服 务企业签订的物业服务合同生效时终止,暂定三年		
中标候选人排名		得分	中标候选人代码	投标价格	物业经理姓名及等级		联系电话
第一中标候选人	曲靖汇和物业管理有限公司	70.27	91530300MAC31N7559	高层物业服务费1.18(元/月/ 平方米); 商业物业服务费 1.98(元/月/平方米)	蹇海、全国物业项目经理岗位证		0874-3183003
第二中标候选人	曲靖和泓物业服务有限公司	64.24	91530302MA6MXK0J8H	高层物业服务费1.19(元/月/ 平方米); 商业物业服务费 1.99(元/月/平方米)	杜吉芳、全国物业管理企业经理 证		18388505576
第三中标候选人	云南博浩物业服务有限公司	59.28	91530302MA6MYETC46	高层物业服务费1.16(元/月/ 平方米); 商业物业服务费 1.96(元/月/平方米)	文海霞、全国物业管理企业经理 证		13987414086
备注							
				招投标监管机构:(公章)			
				时间: 2024年10月29日			