

(GF—2012—0202)

合同编号：JSKTGS-XMGLB-2025-007

## 建设工程监理合同

项目名称：建水县供排水建设项目第1标段供水工程监理服务

委 托 人：建水县迎晖城市建设投资有限公司

监 理 人：广东海外建设咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 建水县迎晖城市建设投资有限公司

监理人(全称): 广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 建水县供排水建设项目第1标段供水工程监理服务;
2. 工程地点: 建水县;
3. 工程规模: 新建4.36万立方米/天供水厂,新建覆盖建水县十四个乡镇的生活用水供水管网(DN300),实现建水县全县范围内的供水覆盖。最终以招标人设计确定的建设规模为准;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 第1标段供水工程计划投资约32055.02万元,其中建筑工程费投资约31232.99万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张云湘，身份证号码：532201197105280374，注册号：53000041。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂估合同价为人民币叁佰柒拾肆万柒仟玖佰伍拾捌元捌角（¥3747958.80元），最终监理服务费结算价按建设方委托第三方审核确定的建筑安装工程费结算价×中标综合费率1.20%计取。

包括：

1. 监理酬金：暂估合同价（大写）：人民币叁佰柒拾肆万柒仟玖佰伍拾捌元捌角（¥3747958.80元）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的全过程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段），工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（2）设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（3）保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（4）其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月 20 日。
2. 订立地点：建水县临安镇。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：建水县迎晖城市建设投资有限公司

(盖章)

住所：建水县仁和路财政局 3 楼

邮政编码：654300

法定代表人或其授权

的代理人：(签章)

开户银行：曲靖市商业银行股份有限公司红  
河建水支行

账号：53252401120000086015

电话：0873-7680989

传真：/

电子邮箱：/

监理人：广东海外建设咨询有限公司

(盖章)

住所：广州市天河区建中路 59 号 402 房

邮政编码：510665

法定代表人或其授权

的代理人：(签章)

开户银行：中国银行广州工业园支行

账号：653557742667

电话：020-38480313

传真：020-38480316

电子邮箱：gdhwjl@163.com

陈明

省付



## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
  - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8) 检查施工承包人的试验室；
  - (9) 审核施工分包人资质条件；
  - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
  - (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
  - (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

### 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

### 2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

### 2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

### 2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

## 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。



2.4.1 在监理与相关服务范围内,委托人和承包人提出的意见和要求,监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时,监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内,处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时,应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外,监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的,有权要求承包人予以调换。

## 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告,

## 2.6 文件资料

在本合同履行期内,监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

## 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外,委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产,监理人应妥善使用和保管,在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人,并按专用条件约定的时间和方式移交。

# 3. 委托人的义务

## 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更,应及时通知承包人,

## 3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定,无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中,委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料,

## 3.3 提供工作条件



委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

#### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

#### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

#### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

### 4. 违约责任

#### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

#### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

#### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

#### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

#### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

#### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后,如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时,监理人应立即通知委托人。除不可抗力外,其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作,附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后,遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的,双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的,双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时,正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时,正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外,当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时,另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内,由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义,经双方协商一致,可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前,监理人应作出合理安排,使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失,除依法可以免除责任的情况外,应由委托人予以补偿,补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式,协议未达成之前,本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内,因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停,委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作,并将开支减至最小。除不可抗力外,由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天,监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知;暂停全部工作时间超过 182 天,监理人可发出解除本合同的通知,本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日,且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时,委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合

理解释,则可在 7 天内发出解除本合同的通知,自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日,但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项,可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排,监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复,监理人可向委托人发出解除本合同的通知,自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时,一方应立即通知另一方,可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后,本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

## **6.4 终止**

以下条件全部满足时,本合同即告终止:

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作;
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

## **7. 争议解决**

### **7.1 协商**

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

### **7.2 调解**

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议,可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### **7.3 仲裁或诉讼**

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **8. 其他**

### **8.1 外出考察费用**

经委托人同意,监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### **8.2 检测费用**



委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

### 8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、本合同专用条件、本合同通用条件、相关法律法规。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建水县供排水建设项目第1标段供水工程的施工全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助业主完成部分报批、报建、报验的工作管理；

(2) 施工准备阶段及施工阶段的合同管理工作；

(3) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调；

(4) 竣工阶段：协助工程结算及工程数量台账的审核，工程索赔资料准备、编制竣工验收监理相关报告、结算审查等监理跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作；

(5) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(6) 将上述工作内容汇编成册交给委托人

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理规范、图纸、施工合同、监理合同、监理大纲等。

2.2.2 相关服务依据包括：相关法律法规。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，需提前 7 天向委托人提交书面申请，详细说明更换原因、新人员的资格证书、工作经验等信息，经委托人审核同意后，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工及临时工程施工质量、进度、变更控制、安全文明施工管理、资料管理，组织协调和材料检验，受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额 \_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：无。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：在规定时间内提供监理规划、监理月报及约定的专项报告等，按照委托人的要求提供专项报告和相关监理资料，份数按需要确定。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后14天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

### 3.6 答复

委托人同意在3天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)赔偿金包括但不限于委托人的直接经济损失、间接经济损失(如因工程延误导致的预期收益损失等)以及为挽回损失所支付的合理费用(如额外的检测费用、整改费用等)

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：    /    。

### 5.3 支付酬金

1、暂估合同价为叁佰柒拾肆万柒仟玖佰伍拾捌元捌角（¥3747958.80 元）。

监理服务费结算价支付酬金：监理服务费结算价=建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费结算价×中标的监理服务费收费费率 1.20%

#### 2、付款方式：

① 监理服务费进度款按施工实际进度的 80%支付，每三个月拨付一次；

② 施工期间监理服务费支付至暂估合同价的 85%停止，待工程验收完成后付至暂估合同价的 90%；

③ 配合造价单位完成内部审核后，付至审核结果的 97%；

④ 剩余监理结算价款的 3%作为缺陷责任期质保金，缺陷责任期满后付清；

⑤ 每次费用支付前，监理单位需开具依法合规的增值税专用发票并提供给委托人。

备注：以上约定的具体支付时间以上级主管部门资金到位后进行支付。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：合同经双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或盖章，并分别加盖双方单位章后生效。

### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方应在一方提出变更请求后的 [14 天] 内进行协商并达成一致意见，若逾期未达成一致，可按照争议解决条款处理。经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金  
÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金  
÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

注：合同的变更以双方协商为准。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交由双方协商认可的单位进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后   /   天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后   /   天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 无 %。

### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：以委托人通知为准。

监理人声明的保密事项和期限：以监理人通知为准。

第三方声明的保密事项和期限：以通知为准。

### 8.8 著作权



监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：有关涉及到保密的事项不以公布。

## 9. 补充条款

(1) 工程开工前，总监理工程师必须按照投标文件中的承诺到位，而且直至工程交工验收完为止，未经委托人同意且办理不得更换总监理工程师。监理人员亦必须相对稳定，监理单位提出人员更换必须经委托人同意，若自行更换或未按合同规定人数派驻专业监理工程师需支付违约金 10000 元 / 每人每次，未按合同规定派驻监理员需支付违约金 1000 元 / 每人每次。

(2) 项目施工期间，总监理工程师必须保证在工地现场出勤率达到 90%以上，离开现场须经委托人代表的同意，未经委托人同意擅自离开的，委托人将对监理人按 1000 元/次扣除违约金。

(3) 驻地监理签认工程数量有弄虚作假行为，每发现一次视其金额大小对监理单位处以 1 万元至 2 万元的违约金。并对所有签认人员处以 500 元至 1000 元的违约金。

(4) 监理工程师不能认真履行监理职责，导致工程质量、进度、投资得不到有效控制，视情况对监理单位处以违约金 1 万元至 2 万元，并要求进行整改。对经整改仍未有明显改进的监理单位，委托人将终止监理合同。

(5) 委托人将直接从监理服务费中扣除监理单位的违约金。

(6) 监理方应确保工地安全生产和文明施工，并设置专职安全监理工程师，杜绝重大安全事故发生。对发生一般事故的，每次处以监理费 0.5% 罚金；对发生较大事故的，每次处以监理费 1% 罚金；对发生重大事故的，每次处以监理费 2% 的罚金；对发生特别重大事故的，每次处以监理费 3% 的罚金。同时承担相应的法律和刑事责任。

(7) 监理人应根据工程进度需要组织足够数量的专业人员，派往本项目的监理人员必须 60% 以上具有执业证书。监理人应对工程质量影响较大的关键工作必须进行旁站监督，如对关键工作未进行旁站监督（如结构砼浇筑等），经委托人发现后将对监理人按 500 元/次扣除违约金。监理同意验收的分项分部工程，如委托人抽查为不合格，对参与验收的监理人员及总监按每人每次 1000 元进行处罚。

(8) 委托人发现监理人安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求监理



人在三天内将此类人员调离本项目，同时监理人应在三天内安排经委托人批准的合格人员参加本项目服务：

①委托人认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、经常缺席、迟到的人员等；

②与委托人的合同相对方串通，损害委托人利益的人员；

③收受委托人以外的单位、人员的好处费、宴请及其它利益的人员；

④不能积极配合委托人正常工作或服务态度恶劣的人员；

⑤对关键工作（如结构砼浇筑等）缺席旁站监督的人员；

⑥其它损害委托人利益的相关人员。

## 附录 A 相关服务的范围和内容

本项目施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作。具体内容如下：

- （1）协助业主完成部分报批、报建、报验的工作管理；
- （2）施工准备阶段及施工阶段的合同管理工作；
- （3）施工阶段：施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调；
- （4）竣工阶段：协助工程结算及工程数量台账的审核，工程索赔资料准备、编制竣工验收监理相关报告、结算审查等监理跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作；
- （5）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

## 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

### B-1 委托人派遣的人员

| 名称        | 数量 | 工作要求 | 提供时间 |
|-----------|----|------|------|
| 1. 工程技术人员 | 1  |      |      |
| 2. 辅助工作人员 |    |      |      |
| 3. 其他人员   |    |      |      |

### B-2 委托人提供的房屋

| 名称        | 数量 | 面积                | 提供时间    |
|-----------|----|-------------------|---------|
| 1. 办公用房   | 1  | 20 m <sup>2</sup> | 开工前 3 天 |
| 2. 生活用房   | /  | /                 | /       |
| 3. 试验用房   | /  | /                 | /       |
| 4. 样品用房   | /  | /                 | /       |
| 用餐及其他生活条件 | /  |                   |         |

### B-3 委托人提供的资料

| 名称                   | 份数 | 提供时间  | 备注 |
|----------------------|----|-------|----|
| 1. 工程立项文件            | /  | /     | /  |
| 2. 工程勘察文件            | 1  | 开工前一周 | /  |
| 3. 工程设计及施工图纸         | 1  | 开工前一周 | /  |
| 4. 工程承包合同及其他<br>相关合同 | 1  | 开工前一周 | /  |
| 5. 施工许可文件            | /  | /     | /  |
| 6. 其他文件              |    |       |    |

### B-4 委托人提供的设备

| 名称         | 数量 | 型号与规格 | 提供时间 |
|------------|----|-------|------|
| 1. 通讯设备    | /  | /     | /    |
| 2. 办公设备    | /  | /     | /    |
| 3. 交通工具    | /  | /     | /    |
| 4. 检测和试验设备 |    |       |      |

## 建设工程廉政合同

合同名称：建水县供排水建设项目第1标段供水工程监理服务

甲方：建水县迎晖城市建设投资有限公司

乙方：广东海外建设咨询有限公司

合同编号：

暂估合同金额：¥3747958.80 元

根据廉政建设有关要求，为促进甲乙双方廉洁高效合作，增强甲乙双方人员的廉洁从业意识，明确甲乙双方的廉政责任和义务，防止违法违纪行为发生，特签订如下廉政合同：

一、甲方在履行合同过程中，不得接受乙方赠送的礼品、礼金、有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具及其它物品；不得接受乙方邀请的各种庆典、旅游和娱乐活动。

二、甲方人员向乙方索贿或因索贿不成给乙方造成损失的，将追究当事人责任。

三、甲方工作人员的配偶、亲属、子女，不得承包或从事与该项目有关的业务活动；不得向乙方推荐分包单位。

四、乙方不得邀请可能对甲方人员履行工作职责有影响的吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。不得为甲方工作人员在交通、通讯工具及生活方面提供方便；不得为甲方工作人员的配偶、子女及有利害关系人员安排工作或劳务。

五、甲乙双方法定代表人和分管领导、经办部门和经办人员要严格履行廉政合同，严格把关，相互监督，自查自纠。

六、甲方工作人员有违反本合同第一、二、三条行为的，按照管理权限，依据国家、国家局和集团相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

七、乙方工作人员有违反本合同第四条行为的，一经发现，甲方可向乙方提出处理建议，同时视情节可在2年内拒绝乙方参加甲方组织的招投标活动；被纪检监察部门或司法机关立案查处的，在5年内不得参与甲方组织的任何招投标活动。

八、乙方在履行合同过程中贿赂甲方人员，被纪检监察、司法机关立案查处的，甲方有权中止经济合同，由此给甲方造成的损失以及所发生的一切费用均由乙方承担，并可在履约保证金中扣除。

九、本合同自甲乙双方盖章后即生效。

十、本合同签订的份数与工程监理合同签订的份数相同，以随档审批和备查。

甲方单位：建水县迎晖城市建设投资有限公司

(盖章)



甲方代表：

(签章) 陈明

乙方单位：广东海外建设咨询有限公司

(盖章)



乙方代表：(签章)

省亮付

时间：2025年2月20日



# 安全生产责任书

建设工程名称：建水县供排水建设项目第1标段供水工程监理服务

委托人（以下简称甲方）：建水县迎晖城市建设投资有限公司

监理人（以下简称乙方）：广东海外建设咨询有限公司

为确保工程的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》，特制订本安全生产责任书。

一、乙方应当具备与工程相应等级的资质证书。

二、乙方应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

1. 工程监理单位应当组织监理人员认真学习并掌握建设工程安全生产有关的法律、法规和工程建设强制性标准。

2. 工程监理人和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准等有关规定实施监理，依法履行建设工程监理的职责。

3. 对于不按照法律、法规和工程建设强制性标准等有关履行建立安全责任的工程监理人和监理工程师，由建设行政主管部门或其他有关主管部门依据有关法律、法规和规章进行处理；构成犯罪的，有司法机关依法追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。

三、乙方在实施监理过程中，发现存在安全隐患的，及时向甲方报告并要求施工单位整改，情况严重的强令施工单位停止施工并进行整改。

四、乙方应将安全生产管理内容纳入监理规划和监理大纲，在监理实施细则中制定安全技术措施及监督实施方案，并在施工前上报甲方。

五、发现隐患时，应对事故隐患下达隐患整改通知单，整改后要有整改结果发查表，并上报备案。

六、乙方在选派具备与工程相应资格的总监理工程师和各专业的监理工程师的同时，应选派具备安全施工经验的监理工程师专项负责安全施工。

七、乙方和所选派进驻施工现场的总监理工程师和监理工程师必须严格遵守国家法律、法规和工程建设强制性标准实施监理工作，乙方法定代表人依法对建

设工程安全生产承担建立责任。

建设单位：建水县迎晖城市建设投资有限公司



建设单位法定代表人：



监理单位：广东海外建设咨询有限公司



监理单位法定代表人：



2025 年 2 月 20 日