

建设工程总承包合同

项目名称：白济汛乡共元村托八梁子易地搬迁点屋顶分布式光伏
项目设计施工总承包（EPC）

项目地点：白济汛乡共元村托八梁子

发 包 人：维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府

承 包 人：云南大洱建设工程有限公司（联合体牵头人）

承 包 人：昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）

签订日期：____年__月__日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府

承包人（全称）：云南大洱建设工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就白济汛乡共元村托八梁子易地搬迁点屋顶分布式光伏项目设计施工总承包（EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白济汛乡共元村托八梁子易地搬迁点屋顶分布式光伏项目设计施工总承包（EPC）

2. 工程地点：维西县白济汛乡共元村托八梁子易地搬迁点

4. 资金来源及资金文件：2024 年南方电网定点帮扶捐赠资金/云电计财〔2024〕68 号

5. 工程内容：450 万元为项目总投资（含应有的项目监理费、审计费、设计费、施工费）扣除前三项费用后按现场实际根据设计内容确定

二、合同工期

工期：150 日历天（含设计周期 10 日历天，发改备案周期 5 日历天）。

计划开工日期： 2025 年 4 月 24 日

计划竣工日期： 2025 年 9 月 9 日

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 以发包人下达任务书为准

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 135 历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师下达开工令当日向后推移 135 日历天为工程竣工日期 。

本项目所约定的工期均为绝对工期，除发包人原因和不可抗力外，工期一律不顺延，否则承包人承担本合同约定的违约责任。发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期，具体以发包人下发的工程开工令通知的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关部门的审批，并取得相关部门的备案文件，并对所提供的成果质量负终身责任；

(2) 施工质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量

标准，确保工程一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目批复总投资人民币：450 万元

（一）工程设计费：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）计费标准按照估算建安费 420 万计算，设计费暂估 14.18 万元，投标报价下浮率 12%，暂定合同金额为：人民币¥ 124700.00 元（大写：壹拾贰万肆仟柒佰元整），提供增值税专用发票，税率：6%，其中不含税金额：117641.51 元（大写：壹拾壹万柒仟陆佰肆拾壹元伍角壹分）。结算价按照最终审定建安费进行计算支付，计算方式参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）下浮 20%后，以投标报价下浮率计算支付。

（二）工程施工建安工程费（含设备采购）暂定合同价格为：人民币¥4200000 元（大写：肆佰贰拾万元整），下浮率 1.2%，即 4149600 元（大写：肆佰壹拾肆万玖仟陆佰元整）最终费用按、工程审计结算金额下浮 1.2% 为准。

（三）本合同最终结算价=设计费+建安工程费最终结算价+设备购置费。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：**联合体总承包合同**。

五、项目经理

工程总承包项目总负责人：**张春燕，注册证号：DG20215300257**

设计负责人：**温绍波，注册证号：DG205300246**

施工项目负责（项目经理）：**白树顺，注册证号：云 2532022202310590**

施工技术负责人：**赵辉 中级工程师，证书编号：14806596**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 9 日 签订。

十、签订地点

本合同在 维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：白济汛乡人民政府

承包人：云南大洱建设工程有限公司



法定代表人或其授权代表:

(签字)

住所: 共乐村新村组

统一社会信用代码: 115334230152888284

邮政编码: 674603

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0887-8730048

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (联合体成员): 昆明市建筑设计研究院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字): 杨宝璋

住 所: 云南省昆明市西山区前旺路 27 号

统一社会信用代码: 15301124313632090

邮政编码: 650228

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0871-63174055

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司昆明南市区支行

账 号: 137273363448

法定代表人或其授权代表:

(签字)

住所: 云南省大理白族自治州大理市大理创新工业园区东融药林中心御培坊 C 区 3 幢 2 号

统一社会信用代码: 915301110977377294

邮政编码: 671000

法定代表人: 杨旭

授权代表:

电 话: 0872-2121288

传 真:

电子邮箱: 454247056@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

大理满江支行

账 号: 24112101040006851