

昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）幕墙工程

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）幕墙工程 已由中国民用航空局和云南省人民政府以《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579 号）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自国家补助+企业自筹，招标人为云南机场集团有限责任公司、中建三局集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：昆明长水国际机场改扩建工程新建 T2 航站楼建筑面积 73 万平方米，东西面宽约 882 米、南北进深约 978 米；东北、西北指廊为一字形，长 310 米、宽 34 米；东南、西南指廊为 Y 字形，单侧长 580 米、宽 65 米（端头处），包含国内、国际旅客出发、到达、中转等功能。单体建筑幕墙高度约 66.62 米。

本次招标为昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）幕墙工程，幕墙面积 9.8 万平方米。

2.2 本项目投资概算：约人民币 2.34 亿元。

2.3 项目地点：昆明长水国际机场。

2.4 计划工期：1256 日历天，计划开工日期：2025 年 6 月 1 日，计划竣工日期：2028 年 11 月 7 日（计划竣工日期指 T2 航站楼工程整体竣工日期，幕墙专项工程须在 2026 年 12 月 31 日前完成）。具体开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

本项目为大型综合交通枢纽工程，承包人应综合考虑评估不确定因素及不利影响，并服从发包人对施工工期的调配，由此产生的相关费用由承包人在投标报价中考虑，发包人不再另行支付。

2.5 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.6 招标范围：

T2 航站楼幕墙工程以距离 W/E-72 轴以南最近的幕墙竖框为界,分为南段和北段两个标段,幕墙竖框以南(含幕墙竖框)为南段,幕墙竖框以北为北段。本次(北段)幕墙工程招标范围含 B 区北段、A 指廊和 C 指廊及对应区域的登机桥幕墙专业工程承包服务;其他设备及系统的配合工作;管理服务;数字建造等工作。

(1) 专业工程承包服务

本次幕墙工程北段招标范围内幕墙专业的深化设计以及材料、设备的采购、制作、运输、仓储、安装、试验、检测、管理、半成品和成品保护、验收、保修等所有工作内容。

(2) 其他设备及系统的配合工作

包括但不限于消防系统、清洗系统、泛光照明等相关设备及系统的配合工作。

(3) 管理服务

承包人在施工总承包单位的总管理、总控制、总协调下进行幕墙工程北段的管理和协调工作。北段幕墙承包人需要对 T2 航站楼南、北段幕墙工程进行整体技术统筹管理。

(4) 数字建造工作

承包人负责接收设计 BIM 模型,根据施工设计图纸(含设计说明)、BIM 实施约束性文件和具体施工工艺、加工工艺特点对施工图设计模型进行补充、细化、拆分和优化等方式创建可直接指导施工的工程信息模型,动态更新深化设计 BIM 模型,开展基于 BIM 模型的质量验评、计量支付等相关工作,并负责管综碰撞及航站楼幕墙工程合模,交付竣工 BIM 模型、运维模型,并配合总承包单位完成跨专业的模型整合。

同时,承包人应按照枢纽指挥部发布的和后期修订的《昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及 S2 卫星厅预留工程数字建造发包人要求》等文件落实各项数字建造相关工作。

具体内容以招标阶段的施工图纸及工程量清单(含清单编制说明)为准。

2.7 标段划分:本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照:具有独立法人资格,具备有效的企业法人营业执照;提供有效的营业执照扫描件。

3.2 安全生产许可证:具备有效的安全生产许可证;提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质等级:具备建设行政主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包一级资质;提供有效的资质证书扫描件。

3.4 人员要求:

(1) 项目经理资格:具有一级注册建造师执业资格(专业类别为建筑工程),具备有效

的安全生产考核合格证书（B 证），另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；③如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）扫描件，无在施项目及常驻施工现场承诺书。

（2）技术负责人：具备高级及以上建筑工程类相关专业职称；提供职称证书扫描件。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格，提供加盖单位公章的承诺函；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动，由招标人或代理机构在资格预审当天查询，并将查询结果提交审查委员会评审。

（4）申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.6 社会保险要求：申请人拟配备的所有人员及委托代理人须提供近一年内任意连续 6 个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（至少包含养老保险）；提供社会保险证明材料扫描件。

3.7 其他要求：

（1）其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。当通过详细审查的申请人不多于 9 家（含 9 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 11 日 17:00 时至 2025 年 4 月 18 日 17:00 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交，网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足 3 家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）上发布。（注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：云南机场集团有限责任公司、中建三局集团有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区东一路昆明国际航空枢纽工程建设指挥部、武汉市关山路 552 号

联系人：龚昱

电 话：0871-67099124

招标人投诉电话：0871-67099124

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：0871-64885073、0871-64885039

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979

资格预审公告附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理（项目负责人）	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
技术负责人	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
施工员	3	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
安全员	3	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
质量员	2	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
标准员	1	是：□ 否：■	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
材料员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
机械员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
劳务员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件
资料员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内涂黑；

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职的在“□”内涂黑；

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。