

宣威市凤凰街道所乐社区蔬菜种植及仓储基地建设项目招 标公告

1、招标条件

宣威市凤凰街道所乐社区蔬菜种植及仓储基地建设项目经宣威市人民政府办公室以宣政办发【2025】18号文下发实施计划，宣农复【2025】39号《宣威市农业农村局关于凤凰街道所乐社区蔬菜种植及仓储基地建设项目的批复》予以批准，建设资金为宣威市衔接资金，招标人为宣威市人民政府凤凰街道办事处，招标代理机构为云南坦程工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，现将有关事项公告如下。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1项目名称：宣威市凤凰街道所乐社区蔬菜种植及仓储基地建设项目；

2.1.2招标编号：YNTCZB-2025-0401；

2.1.3建设地点：凤凰街道所乐社区；

2.1.4建设投资：约1200万元；

2.1.5建设内容：

（1）新建钢结构粮油仓储、干货仓储车间1848平方米（含基础换填、地平浇筑）；（2）建框架结构农产品加工厂房646平方米（含基础换填、地平浇筑）；（3）硬化分拣场地2200平方米（含基础换填）；（4）支砌毛石混凝土挡墙790立方米，砖体挡墙440平方米（24墙）；（5）新建冷库保鲜库房2500立方米（含制冷设备）；（6）安装250千伏安变压器1台（含电杆4棵、高压电缆675米、电柜及附属设施）；（7）建设钢架结构连体蔬菜大棚（棚宽80米，肩高3.5米，顶高5.4米，棚长720米，配套水肥一体化设施）90亩；（8）建设大棚附属设施，新建钢筋砼水池200立方米，建DN300排水管650米；建沉沙井4座14.4立方米；建大棚灌溉主水管DE100主水管850米。具体建设内容详见工程量清单。

2.1.6建设工期：180日历天。

2.1.7质量要求：执行国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.2 招标范围：(1) 工程量清单所示的全部施工内容；(2) 投标准备期间内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容。

3、投标人资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体的书面承诺（注：投标人应对其资格信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责，并进行承诺。如作出虚假承诺，视同“提供虚假材料谋取中标（成交）”的违法行为，并自行承担因自身就此弄虚作假所引起的一切法律后果）。

3.2 资质要求：投标人须具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3 项目经理要求：必须具备国家建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书且必须注册在本单位（不接受临时建造师），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理。

3.4 技术负责人资格要求：具有中级及以上职称；

3.5 落实政府采购政策需满足的资格要求：在评分时小微企业享受4%的价格折扣（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3.6 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目参与投标。

3.7 为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，不得参与本项目投标。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查方法

本次招标采用资格后审方式。

5、投标报名及招标文件获取

5.1 报名方式：本项目采用“网上报名”方式。

5.2 网上报名及电子招标文件的获取方式：凡有意参加投标者，请投标申请人于2025年04月25日至2025年04月30日前登录云南省公共资源交易电子服务系统（须进入<https://ggzy.yn.gov.cn>网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取本单位所投标段招标文件；无须进行现场报名；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南CA证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南CA证书），此次投标无需重复办理，直接登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册，待审核通过后登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行网上报名。

6、投标文件上传

6.1 投标文件上传及递交截止时间：2025年05月16日09时00分；

6.2 网上上传：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，投标人可自行打印“上传投标文件回执”投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：开标会采用远程解密（远程解密时间为开标后30分钟，未在规定时间内进行解密的视为撤回投标文件）。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）系统上发布。注：本次招标公告仅在以上网站上发布，其它网站转载无效。

8、联系方式

8.1 采购单位：宣威市人民政府凤凰街道办事处

地 址：宣威市凤凰街道河东居委会河东新村

联 系 人：李老师

联系电话：13988907692

8.2 采购代理机构：云南坦程工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区小康大道589号德润春城花园润地商务中心
17栋2321号

联 系 人：袁 琳

联系电话：17806919907