

# 云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目全过程造价咨询服务公开招标公告

## 1. 招标条件

云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目（项目名称）已由建水县农业农村和科学技术局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《建水县农业农村和科学技术局关于云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目初步设计的批复》建农发〔2024〕97号（批文名称、编号及文件等）批准建设，建设资金来自云南烟草专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为建水县迎晖开发投资有限责任公司。项目已具备招标条件，现对云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目全过程造价咨询服务进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模（内容）：（1）标准化水稻种植观光示范区：1）建设亲子游乐园用地面积：46028.00 m<sup>2</sup>；2）建设特色餐饮中心、观景台用地面积：775.08 m<sup>2</sup>；

（2）水打营村宜居宜业和美乡村建设：1）乡村治理：临街房屋特色风貌提升改造约 10000 m<sup>2</sup>；2）乡村发展：建设风物集市、建设文创商业、闲置水打营活动室改造为休闲农庄，用地面积约 11.59 亩。

（3）新房村宜居宜业和美乡村建设：人文艺术民宿用地面积：1721.97 m<sup>2</sup>，建筑面积 1370.13 m<sup>2</sup>，

注：最终以招标人设计确定的建设规模（内容）为准。

2.2 建设地点：建水县，

2.3 计划投资：项目总投资 4577.12 万元，其中建安工程费约 3902.82 万元，

2.4 服务周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收移交及审计完成。

2.5 招标范围：完成云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目全过程造价咨询服务全部工作，包括但不限于以下内容：

（1）施工图预算（清单计价模式）编制或审核；（2）施工全过程造价控制（包括：①工程合同咨询；②实际工程量审核确认；③对工程变更和签证、工程款支付进行造价审核、控制；④根据委托人要求进行投资核算及其他造价咨询服务；⑤参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息）；（3）工程竣工结算审核；（4）配合工程竣工决算编制；（5）配合审计部门审计；（6）委托人委托的与建设过程造价控制有关的造价咨询工作。具体以招标人实际委托为准。

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.7 质量要求：符合《建设工程造价咨询成果文件质量要求》（CECA/GC 7-2012）及国家、地方、行业现行的相关行造价咨询服务标准、项目造价管理规定及审计管理的有关规定及规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书。



3.2 项目负责人资格要求：拟派往本项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师资格或注册一级造价工程师资格且注册在投标人本单位。拟派往本项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至今承担过 1 项以上（含 1 项）全过程造价咨询服务业绩，并提供业绩证明材料（业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明材料，且业绩证明要体现拟派往本项目的项目负责人名字，否则不予认可）。提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明）。

注：拟派本项目负责人不得更换，如有更换，需征得招标人书面同意。

3.3 企业业绩要求：投标人自 2021 年至今承担过 1 项全过程造价咨询服务业绩，并提供业绩证明材料（业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明材料，否则不予认可）。

3.4 财务要求：具有良好的财务状况，提供近三年（2021 至 2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）、财务情况说明书或财务报表附注，投标人若为事业单位的，则不需提供利润表）。成立不满三年的企业按成立年份提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止时间前的会计报表或近三个月银行出具的资信证明。

3.5 信誉要求：信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2021 年 1 月 1 日至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人企业、法定代表人在“中国执行信息公开网”网站未被列入失信被执行人；投标人企业、法定代表人、拟派的项目负责人在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；投标人在“信用中国”网站未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。

#### **4. 资格审查方式**

本次招标采用资格后审方式。

#### **5. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）（点击切换至“红河州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### **6. 投标文件的递交**

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上开标远程解密方式，投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“红河州”进入红河州子系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完



成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网” (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

#### 8. 联系方式

招标人：建水县迎晖开发投资有限责任公司

地址：建水县仁和路财政局 3 楼

联系人：徐工

电话：13888975348

招标代理机构：云南杏壳咨询有限公司

地址：昆明市官渡区巫家坝中海国际中心写字楼 7 层 08 单元

联系人：刘工

电话：18787190642

行政监督单位：建水县农业农村和科学技术局

监督电话：0873-7662073

2024 年 12 月 18 日