

临沧市临翔区农产品交易批发市场建设项目二期—临沧数字物流中心建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 为临沧市临翔区农产品交易批发市场建设项目二期—临沧数字物流中心建设项目 已由 《云南省固定资产投资项目备案证》 (2402-530902-04-01-672428) 批准建设，建设资金来自银行贷款及其它资金，招标人为临沧市临翔区供销资产经营有限公司，招标代理机构为云南鑫祺航工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：临沧市临翔区农产品交易批发市场建设项目二期—临沧数字物流中心建设项目

2.2 建设地点：临翔区文华社区恒春大道西侧、农产品交易批发市场一期南侧。

2.3 建设资金：银行贷款及其它资金。

2.4 招标规模：本项目招标规模 6627.77 万元，其中工程费用为 5386.13 万元、工程建设其他费用为 948.26 万元、预备费为 293.38 万元；工程设计费 43 万元。

2.5 项目概况：项目占地 22.63 亩，总建筑面积 11926.71 平方米，总投资 12154.41 万元，本次招标规模 6627.77 万元。建设内容包括智能自动化分拣及打包中心，面积 6788.24 平方米；数字中心 1 项，含物流大数据中心及乡村物流体系中心；仓库 2 座，共计 5138.47 平方米；新增机动车位 19 个，非机动车位 40 个，以及配套的室外场地、景观绿化、消防设施、综合管道等。

2.6 招标范围：完成本项目工程的设计、施工、工程竣工验收、备案、移交及工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计等工作。

（1）设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招

标人实际委托通知为准。

(2) 施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7 质量要求：

(1) 工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件（施工图设计）必须通过审批及审查。

(2) 工程施工质量须确保按国家现行标准规范一次性验收合格。

2.8 计划工期：365 日历天（包含工程设计、工程施工所需的全部时间）。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

2.10 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 资格要求

3.1 资格要求：

(1) 营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 资质要求：投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

①设计资质要求：投标人须具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上（含乙级）资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）

②施工资质要求：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（如为联合体形式投标，施工方应满足）。

(3) 财务要求：投标人具有良好财务状况，提供 2020-2022 年度任意一年经会计师事务所或审计机构审定的财务会计报表及审计报告（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；投标人成立时间不足一年的，可提供自成立至今财务情况说明。

(4) 信誉要求：

①信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录（投标人自行承诺）；

②投标人近三年（2020 年 1 月至今（新成立的公司，按成立年份提供））在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录，未被列入“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单（投标人自行承诺）；

③投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录查询（投标人自行承诺）。

（5）业绩要求：无

（6）拟任项目主要人员要求：

①拟任项目设计负责人要求：拟派设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构师，且必须为本单位人员，提供社保证明。（社保证明开具时间为近 3 个月其中任意 1 个月）

②拟任项目经理（项目负责人）要求：拟派的施工项目负责人应具有建筑工程专业贰级注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标企业，提供社保证明；且不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员。（社保证明开具时间为近 3 个月其中任意 1 个月）

③拟任项目技术负责人：投标人拟派的技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；且必须为本单位人员，提供社保证明。（社保证明开具时间为近 3 个月其中任意 1 个月）

（7）拟配备项目组成员要求：

①设计项目组成员：拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明。（社保证明开具时间为近 3 个月其中任意 1 个月）（如是退休人员无社保的需提供退休证扫描件或返聘协议书扫描件）。其中：除设计负责人外，设计企业拟派关键岗位须至少包含一级注册结构工程师、注册电气工程师（供配电）、注册公用设备工程师（暖通空调）、注册公用设备工程师（给排水）、注册建筑师各不少于 1 人，且各专业负责人不得相互兼任。

②施工项目组成员：根据云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工

程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；拟配备的所有人员必须为本单位人员，提供社保证明。（社保证明开具时间为近3个月其中任意1个月）

3.2 联合体要求：本项目接受联合体投标（组成联合体成员不超过两家），但联合体成员须包含：设计单位、施工单位；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并满足以下要求：

（1）联合体双方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；

（4）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标；

（6）拟派往本项目的设计负责人及施工项目负责人不能为同一人且其中任意两个职位也不能为同一人；

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，投标人可自行踏勘。

3.4 其他要求：

投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人出具）。

4. 招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 07 日 08 时 30 分至 2024 年 0

4月11日18时00分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。（数字证书领取地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系人：向冰，联系电话：0883-2155710）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间为2024年04月29日09时00分。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 电子开标及投标文件解密

（1）电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

（2）招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

（3）投标文件解密方式：投标人按照临沧市公共资源交易管理局关于印发《临沧市公共资源交易网上开标管理暂行办法》的通知（临公管发〔2020〕6号）的要求和网上开标操作指南流程参加投标。

（4）投标人网上远程解密、开标：按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》的操作，投标人在到达开标时间之后进入开标室，在【即时通知】框内会显示开标系统的各种指令及其他通知内容，请各投标人随时关注，等待网上解密指令的下达。投标人必须在规定时间内完成解密，如在规定时间内不能成功完成网上解密的，则视为投标人放弃此次投标。电子签名指令下达后，投标人若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙

信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(5) 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

5.4. 其他要求

5.4.1 本项目开启网上远程开标，无须再递交投标文件（光盘），投标人无需到现场参加开标会，远程开标操作流程详见“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）（网上开标远程解密操作指南（投标方））”，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，若投标人没有在投标截止时间前登陆临沧市公共资源交易电子服务系统且投标人没有在开标会规定的时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件。全文与本条内容不一致的，请以本条款为准。

5.4.2 注意事项：

- (1) 保证金必须从投标人的法人基本账户划出；
- (2) 保证金转账方式仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；
- (3) 保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效；
- (4) 拒绝私人账户汇款及银行存现；
- (5) 投标保证金的缴纳执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）文件规定，降幅不得低于现收取数额50%）。
- (6) 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，对政府投资项目招标标的金额超过1000万元的，推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金。
- (7) 投标人采用其他金融机构线下购买保函方式缴纳保证金且无系统在线确认的，需招标人按主体责任自行在开标现场对金融机构保函的有效性和真实性进行确认，并出具有效声明。
- (8) 请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：1) 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午4点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2) 跨行转账尽量采用电汇方式。

6、发布公告的媒介

与本项目有关的通知，在“云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 上发布。请投标人在提交投标文件前注意查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致的结果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：临沧市临翔区供销资产经营有限公司

地 址：云南省临沧市临翔区忙畔及凤翔街道交界处（东环西侧，部队东侧）
五楼

联 系 人：钟汝磊

联系电话：137 5930 3896

招标代理机构：云南鑫祺航工程咨询有限公司

地 址：云南省临沧市临翔区环城西路1号瑞玺生物产业园区4栋1层

联系人：刘兆文、唐敏、王瑜

电 话：150 1204 9373、187 8839 2311、187 8832 9484

行政监督单位：临沧市临翔区住房和城乡建设局

监 督 电 话：0883-2136805