

临翔区南美乡 2023LXCR-001 号集体经营性建设 用地使用权拍卖出让公告

经临沧市临翔区人民政府批准，受临沧市临翔区自然资源局委托临沧市临翔区政府采购和出让中心以拍卖方式公开出让临翔区南美乡 2023LXCR-001 号集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况和规划指标要求

临翔区南美乡 2023LXCR-001 号集体经营性建设用地，宗地面积：1983.81 平方米（0.1984 公顷）；宗地坐落：临沧市临翔区南美拉祜族乡南美村民委员会南楞田村民小组（茶山坡）；土地用途：工业用地；出让年限：40 年；规划条件为：建筑系数 40%-85%，容积率 1.4-1.9，绿地率 ≤ 20%；拍卖起始价：196.6 元/平方米（起始价总价为人民币 39 万元）；竞价阶梯：1 万元/次或 1 万元的整数倍/次；竞买保证金：人民币 20 万元。

二、获取拍卖文件及提交书面申请注意事项

（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除被列入公共信用黑名单及法律、法规另有规定外，均可报名竞买；申请人须单独申请，此次出让不接受联合体参与竞买。

（二）本次集体经营性建设用地使用权拍卖出让的详细资料 and 具体要求，详见拍卖出让文件。

1.凭 CA 锁竞买报名、递交申请时间：2023 年 12 月 7 日

上午 8:30 至 2023 年 12 月 14 日上午 12:00。

2. 出让方对申请资料审核及竞买资格确认时间：2023 年 12 月 14 日 12:01 至 17:00。

注：由于系统在试运行期间，如公告中设置时间与系统设置存在时间差的，以公告要求为准。

（三）递交书面申请地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

联系人：罗女士 13908838891

艾先生、施先生 0883-2133536

（四）提交书面申请时提供的资料：

1. 公民申请的，应提交下列文件：

（1）申请书；

（2）申请人有效的身份证；

（3）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人有效的身份证；

（4）承诺书；

（5）竞买保证金交纳凭证（注：若凭证无法上传，则以交易中心在系统上确认的实际情况为准）。

2. 法人申请的：除提供上述公民申请资料外还需提供：有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》（个体户除外）或三证合一的信用代码营业执照。

3. 其他组织申请的，除提供上述公民申请资料外还需提供：

（1）表明该组织合法存在的文件或有效证明；

（2）表明该组织负责人身份的有效证明文件；

4.境外申请人申请的，应提交下列文件：

- （1）申请书；
- （2）境外法人、自然人、其他组织的有效身份证明文件；
- （3）申请人委托他人代为申请的，应提交授权委托书及委托代理人有效的身份证；
- （4）竞买保证金交纳凭证（注：若凭证无法上传，则以交易中心在系统上确认的实际情况为准）。
- （5）承诺书。

上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。以上资料须提供原件扫描件，若无法提供原件扫描件的，复印件须加盖公章（由于采用网上竞拍，书面资料不用提供）。

（五）竞买保证金：

临翔区南美乡 2023LXCR-001 号集体经营性建设用地竞买保证金为人民币 20 万元（大写：贰拾万元整）。

1.竞买保证金交纳形式和时限：竞买保证金不得由他人代为支付，自然人申请竞买的，保证金必须从竞买申请人本人账户转入指定账户，法人和其他组织申请竞买的，保证金必须从法人和其他组织的基本账户转入指定账户；交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 12 月 14 日上午 12:00，以资金到达指定账户为准，12:00 以后转入的保证金无效（注：1.系统中设置时间 2023 年 12 月 14 日 12:01 至 17:00 属竞买保证金确认时间）。

2.竞买人缴纳竞买保证金后，须及时将银行回执单送到临翔区公共资源交易中心财务室确认保证金到账情况，同时向财务室提交开户许可证（地点：临翔区沧江北路 1 号临翔区政务

服务管理局四楼）。

注：由于系统处于试行阶段，请竞买人提前完善好报名及保证金缴纳等相关工作，避免无法按时完成报名及竞买资格确认工作。

3.竞买保证金存入以下账户：

开户名称：临沧市临翔区公共资源交易中心

开 户 行：富滇银行股份有限公司临沧分行

账 号：120883790010000006061

联系电话：0883-2131526

（六）拍卖时间及地点：

1.拍卖时间：2023 年 12 月 15 日上午 10:00。

2. 拍 卖 网 址：云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网
（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

（七）获取报名资料方式

1.凡有意向参加本项目的竞买人请登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取竞买资料；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）进行注册，并在网上申请办理证书。数字证书领取地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系人：向工，联系电话：0883-2155710。

备注：如果投标企业已经办理过云南 CA 证书，此次竞买无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）进行注册，待审核通过之后再行进行网上报名。

2.各竞买人进行网上报名前，应当登录云南省公共资源交易 中 心 投 标 人 界 面：
<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-tender/index.html#/login> 下载最新的“驱动程序安装包”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。

三、拍卖出让规则及有关事项

（一）本次集体经营性用建设用地使用权拍卖出让遵循公开、公平、公正、诚信的原则。

（二）本次拍卖只接受网上报名。

（三）本次拍卖地块为无底价拍卖。

（四）在拍卖期限内无应价者或者竞买人的报价低于起始价或者均不符合其它条件的，拍卖不成交。

（五）地块拍卖结束后，因系统自动生成的《成交确认书》模板为国有建设用地，此次拍卖宗地为集体建设用地，竞得人须及时与临翔区政府采购和出让中心联系并线下签订《成交确认书》。竞得人持《成交确认书》在规定时间内与出让方签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》，出让金支付方式按合同约定执行。

（六）竞买人对自己竞买标的行为承担法律责任，申请审核通过后即接受拍卖规则，必须遵守交易规则，并承诺公平诚信参与竞价，成交后履行买受人义务，如成交确认后买受人不具备付款能力或拒绝履行相关义务的，取消买受人资格，同时缴纳的竞买保证金不予退还，并列入信用不良记录名单。

（七）竞买人竞得土地后，应按签订的《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的时限缴纳土地出让价款及开竣工

时限建设。未按约定时限缴纳出让价款的，按照《闲置土地处置办法》（国土资源部第 53 号令）第十四条进行处置。

特此公告

 
临沧市临翔区自然资源局 临沧市临翔区政府采购和出让中心
2023 年 11 月 24 日