

# 剑川县弥沙乡中心幼儿园改扩建项目（项目名称）剑川县弥沙乡中心 幼儿园改扩建项目（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目剑川县弥沙乡中心幼儿园改扩建项目（项目名称）剑川县弥沙乡中心幼儿园改扩建项目（标段）已由剑川县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以剑发改投资〔2024〕11号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为剑川县城投资建设开发有限公司，建设资金来自2024年云南省惠民实事专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为剑川县城投资建设开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：剑川县弥沙乡中心幼儿园内。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目包含的内容为施工图纸及工程量清单所示的内容（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：新建保教楼一栋，建设室外活动场地、大门围栏等室外附属工程，具体详见施工图纸及工程量清单所示的内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标规模约为450万元，主要内容为新建保教楼一栋，建筑面积1048.64平方米，建设室外活动场地、大门围栏等室外附属工程，具体详见施工图纸及工程量清单所示的内容（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：无；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人具备有效的注册建造师资格证书，同时未担任其他在建项目。

技术负责人：应具备中级及以上（含中级）职称（建筑工程或施工管理）或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

财务要求：2021 年度至 2023 年度（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，竣工时间不小于 2022-1-1，业绩内容为 2022 年 1 月至今至少完成过 1 项单项合同金额必须在 200 万元或 200 万元以上类似工程业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，竣工时间不小于 2022-1-1，业绩内容为 2022 年 1 月至今至少完成过 1 项单项合同金额必须在 200 万元或 200 万元以上类似工程业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、本次招标要求投标申请人须在中华人民共和国境内依法成立，具有企业法人资格和独立承担民事责任能力的独立法人，并须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2、本次招标要求投标申请人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；且未承担其他任何在建工程的项目负责人；

3、财务状况良好并提供近三年（2021 年至 2023 年）经第三方审计的审计报告及财务

报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

4、施工现场专业（管理）人员配备表中的所有人员应为投标人本单位人员，并提供2025年1月至今任意3个月社保缴纳证明材料；

5、信誉要求：

（1）信誉条件良好，未被列入被限制投标名单，近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被相关行政主管部门列入黑名单或不良行为记录的情况说明，无违法、违规记录（投标人自行承诺，格式自拟）；

（2）投标人未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、失信被执行人名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及被限制投标名单等违法违规行为（投标人自行承诺，格式自拟）；

（3）投标人及其法定代表人、项目负责人须无行贿犯罪记录（投标人自行承诺）。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，投标人提供承诺书（格式自拟）；

7、投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责；

8、本次招标不接受联合体投标；

9、注：上述企业业绩和项目负责人业绩要求中需提供的“工程竣工验收证明材料”是指工程竣工验收证明书或工程竣工验收备案登记表。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1. 已通过网上投标确认的潜在投标人于公告发布之日起至2025年5

月 27 日 00 时 00 分登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版));未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可免费获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 6.3.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 6 月 11 日 8 时 30 分。

6.3.2 根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求,该项目选择采用网上智能开标远程解密;详见用户手册,按照网上智能开标远程解密操作指南(投标人)完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟。若投标人未在规定时间内完成解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后 3 分钟,未在规定时间内提出异议的则视为对开标结果无异议。

注:建议投标人上传完成后,将已上传的电子投标文件重新下载下来,用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看,确保上传的投标文件可以正常解密打开;逾期递交或不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。网上递交地址:云南省公共资源交易信息网;投标人须在递交投标文件截止时间前完成所有电子投标文件的上传。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及剑川县人民政府门户网站(<http://www.jianchuan.gov.cn>)。

## 8. 联系方式

招 标 人：剑川县城乡建设投资  
开发有限责任公司

地 址：剑川县金华镇

邮 编：671300

联 系 人：罗女士

电 话：13529140409

传 真：/

电子邮件：      

网 址：      

开户银行：      

账 号：      

投诉电话：      

招标代理机构：剑川县众森工程咨询有限公司

地 址：剑川县金华镇

邮 编：671300

联 系 人：杨女士

电 话：15368311491

传 真：/

电子邮件：      

网 址：      

开户银行：      

账 号：      

行政监督单位：剑川县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0872-4521641