

彩云镇务龙花卉产业园项目

资格预审公告

1. 招标条件

彩云镇务龙花卉产业园项目已由师宗县发展和改革局以师发改农业【2025】10号批准建设，项目业主为师宗县彩云镇人民政府，建设资金为沪滇协作资金。云南铂润沅项目管理咨询有限公司受师宗县彩云镇人民政府的委托，对彩云镇务龙花卉产业园项目进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：彩云镇务龙花卉产业园项目

2.2 项目概况及招标范围：

- (一) 新建大棚 25 个，计划在务龙村委会新建鲜切花种植大棚 25 个，规格为长 110 米 x 8 米，单价 5 万元 / 个，预计投入资金 125 万元；
- (二) 新建排水沟渠 1300 米，单价 192 元 / 米，预计投入资金 25 万元；
- (三) 新建自动化环境控制系统 1 套，预计投入资金 80 万元；
- (四) 新建智慧化水肥控制系 1 套，预计投入资金 120 万元；
- (五) 建设冷库 400 平方米、购置安装制冷设置 1 套、安装 400KV 变压器 1 套、硬化场地 400 平方米及建设相关附属设施建设，预计投入资金 150 万元。

项目计划总投资约 500 万元。具体项目实施内容以招标人给定工程量清单为准。

2.3 建设地点：师宗县彩云镇务龙村委会。

2.4 计划工期：180 日历天。

2.5 质量要求：按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.6 招标范围：设计施工图所示内容施工，详见招标控制价编制说明、工程量清单列内容、招标答疑、图纸答疑等。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人需经国家行政管理部门注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能

力，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉，近三年财务状况良好，无不良市场行为记录，并提供近三年（2021 年-2023 年）经第三方审计的审计报告及财务报表，审计报告应包含报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等，报告正文应有会计师事务所公章，2 个注册会计师的签字和盖章。（注：2021 年度及以后的审计报告须经完成监管平台统一备案赋码，未完成统一备案赋码的，视为无效文件，新成立企业提供成立以来审计报告，成立不满一年的提供情况说明）。

3.4 业绩要求：近三年（2022 年 1 月至今）承接过 1 个（含 1 个）及以上单项合同在 350 万元及以上的建筑工程施工业绩。证明材料为中标通知书、施工合同协议书、竣工验收备案表、公共资源交易中心网站中标公示截图。

项目经理业绩要求（即：注册建造师）近三年（2022 年 1 月至今）承接过 1 个（含 1 个）及以上单项合同在 350 万元及以上的建筑工程施工业绩。证明材料为中标通知书、施工合同协议书、竣工验收备案表、公共资源交易中心网站中标公示截图。

3.5 项目经理资格要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证），且须注册在申请人单位并无在建项目，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.6 技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.7 施工现场专业（管理）人员资格要求：项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于 1 人，主要项目管理人员须提供资格证书、身份证、学历证、职称证（若有）、社保缴纳证明（打印时间为公告发布后）。

3.8 信誉要求：信誉良好，在递交资格预审申请文件截止之日前，没有因违反招投标的

有关规定受到被行政处罚；没有发生严重违约或重大工程安全事故问题受到被行政处罚。没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态，投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人（提供资格预审公告发出之后的网页截图或信用中国报告）且信誉良好，未被行业主管部门禁止投标资格。

3.9 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采取有限数量制（合格资格预审申请人家数限定为7家）。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年5月19日09时00分至2025年5月23日17时00分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在电子招标投标交易平台完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年6月10日09时00分。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）平台上发布。

8. 联系方式

招标人：师宗县彩云镇人民政府

地址：师宗县彩云镇槟榔社区小长山

联系人：马老师

联系电话：13769659899

招标代理机构：云南铂润沅项目管理咨询有限公司

地址：云南省曲靖市师宗县丹凤街道办事处文笔社区文华路块木安置房2栋

联系人：王师

电话：15187484056

监督部门：师宗县农业农村局

联系电话：0874-5752320

2025年05月16日