

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



项目名称: 2024年云南省保山市昌宁县高标准农田改造提升项目
合同名称: 施工
合同编号: CNNT—24/GZTS
发包单位: 昌宁县农业农村局、昌宁县田园镇人民政府
承包单位: 云南润超建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制 定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昌宁县农业农村局、昌宁县田园镇人民政府

乙方（全称）：云南润超建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024
年云南省保山市昌宁县高标准农田改造提升项目 施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2024 年云南省保山市昌宁县高标准农田改造提升项
目

2.工程地点：昌宁县田园镇

3.工程立项批准文号：保农复〔2024〕25 号

4.资金来源：农田建设补助资金

5.工程内容及承包范围：项目批复建设内容、投资额度范围内

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数/计划竣工日期为准。

三、质量标准

1.工程按项目《初步设计》、《招标文件》及《投标文件》相关
的技术要求及规范执行。

2.工程质量按《高标准农田建设质量管理办法（试行）》农建发
（〔2021〕1 号）。

3.施工管理、监理、验收、移交、资料档案等，按《云南省农田

建设项目工程管理规定的通知》云农规〔2022〕5号执行。

4.本工程严禁任何形式的分包。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（中标价）为：¥5250219.61 元（伍佰贰拾伍万零贰佰壹拾玖元陆角壹分）。

2.合同价格形式：固定单价，总价控制。

说明：（1）固定单价为中标单价；（2）土石方为（按每延米设计量）固定计量，乙方不得调整，路径宽度及坡度需严格按图施工。其他工程量如发生调整，需经四方责任主体签字确认。（3）工程投资原则上控制在中标价以内，不超过到位中央资金。乙方必须在工程进度计量中注意中期核算和控制投资。擅自超工程量及超投资的，甲方拒绝支付。（4）本合同采用固定单价，合同履行期间，无论何种原因，均不考虑由于物价波动引起的价格调整。

五、项目经理

乙方项目经理：张鸿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件；投标文件；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）GF-2017-0201 通用合同条款；
- （5）中标通知书；

（6）其他合同文件：项目《初步设计》、批复；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、积极申请工程建设资金并及时支付。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，不拖欠农民工工资，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 昌宁县农业农村局二楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同时效

本合同自 签订之日起 生效。工程全部完工、竣工验收、结清财务后失效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，工程监理执 1 份，项目乡镇执 1 份；乙方执 2 份。

甲方：昌宁县农业农村局 (公章)

法定代表人(签字):

昌宁县田园镇人民政府 (公章)

法定代表人(签字):

统一社会信用代码: 11533025015264017E

地 址: 昌宁县田园镇兴宁街 102 号

电 话: 0875-7121438

传 真: 0875-7121438

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昌
宁支行营业室

账 号: 24129601040004195

乙方: 云南润超建筑工程有限公司
(公章)

法人代表(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

915329250776059568

地 址: 云南省大理白族自治州弥渡
县德苴乡

电 话(座机): 0872-8358888

传 真: 0872-8356666

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行弥渡县支行

账 号: 24119401040011528