

芒满通道联检楼旅检通道建设项目设计施工总承包 招标公告

1. 招标条件

本招标项目芒满通道联检楼旅检通道建设项目已由德宏州发展和改革委员会以德宏州发展和改革委员会《关于芒满通道联检楼旅检通道建设项目可行性研究报告的批复》（德发改财经〔2023〕177号）批准建设，项目业主为德宏傣族景颇族自治州商务局，建设资金来源为全额争取上级补助资金，出资比例为全额争取上级补助资金100%，招标人为德宏傣族景颇族自治州商务局，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：芒满通道联检楼旅检通道建设项目设计施工总承包。

2.2 建设地点：瑞丽市畹町口岸。

2.3 建设内容及建设规模：本次查验业务用房改造面积805.60 m²；加建旅检通道2幢，2层框架结构，建筑面积6769.39 m²，建筑高度10.15m，最大单跨跨度8.60m。附属工程：道路广场铺装392.45 m²，绿化工程650.37 m²，室外给排水及电气工程392.45 m²。

2.4 总投资：项目概算总投资4417.77万元，其中建筑安装工程费为3614.77万元。

2.5 计划工期：总工期300日历天，其中设计工期30日历天，施工工期270日历天，具体开工日期以招标人下达的开工令为准。

2.6 招标范围

（1）设计招标范围：完成本项目所有专业的施工图设计，完成全套施工图设计成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；施工过程中的设计服务。工作范围以设计任务书及合同签订内容为准。

（2）施工招标范围：完成本项目施工图纸内的全部内容。

2.7 标段划分：不划分。

2.8 质量标准：

（1）设计质量标准：施工图设计成果文件符合国家、行业及地方现行设计规范、标准和有关技术规定，并通过相关部门审查。

（2）施工质量标准：执行现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《云南省建筑工程施

工质量验收统一规程》标准，符合国家、地方、行业其他现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范要求，一次性验收合格。

2.9 承包方式：工程总承包（设计施工总承包）。

2.10 本次招标采用**资格后审**的方式进行资格审查。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求（同时具备）：

（1）设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质或建筑行业丙级及以上或工程设计综合甲级资质；（若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计单位）提供）

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）

3.3 财务要求：提供 2023 年经第三方审计机构出具的审计报告（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 1 年的，提供自行编制的自成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】。（若以联合体形式投标，联合体各方均须提供）

3.4 业绩要求：企业 2019 年 1 月 1 日至今承担过 1 项类似项目业绩（指同时具有 1 个设计类似项目业绩和 1 个施工类似项目业绩或具有 1 项设计施工总承包类似项目业绩），新公司成立至本项目招标公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得设计、施工资质证书时间为准。

3.5 信誉要求：

（1）未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)-失信被执行人查询—输入法定代表人和身份证号码，公司名称和代码证一查询）；（若以联合体形式投标，联合体各方均须提供）

（2）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；（若以联合体形式投标，联合体各方均须提供）

（3）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；（若以联合体形式投标，联合体各方均须提供）

(4) 2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有发生恶意拖欠农民工工资问题。（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）

投标人应对上述（2）至（4）要求作出承诺，并对所承诺内容的真实性负责，且承诺承担由此带来的法律责任。

3.6 人员团队要求：

(1) 工程总承包项目经理（施工项目负责人）要求：拟派工程总承包项目经理须与施工项目负责人为同一人，须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）

(2) 设计负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师证书，且是本单位的在职人员，提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。（若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计单位）提供）

(3) 施工技术负责人要求：具备建筑工程相关专业中级及以上职称，必须为本单位人员，提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）

3.7 项目管理机构及人员：

(1) 拟派本项目设计的其他管理人员至少须包括符合本项目的项目管理及相关专业的设计人员。（若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计单位）提供）

(2) 拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目工程总承包项目经理（施工项目负责人）、施工技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、资料员、劳务员各 1 人，投入人员必须为本公司人员，提供 2024 年 1 月以来任意三个月的社保证明或有效的劳动合同，所有人员需持证上岗，详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）

3.8 其他要求：

(1) 施工机械设备：具备完成本工程所需的主要施工机械；（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）

(2) 提供承诺书，承诺提供的所有资料真实有效，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并

承担一切法律责任和经济损失。

(3) 根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：**（若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供）**

①人工费用与其他工程款分账管理制度；

②农民工工资按月支付制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息“双公示”制度；

⑤农民工实名制。

(4) 开标后，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对投标人拟任的工程总承包项目经理（施工项目负责人）在“云南省建设监管公共服务平台”是否担任其他在建建设项目的工程总承包项目经理（施工项目负责人）进行查询。如有，则资格审查不予通过。

(5) 本次招标**接受**联合体投标。联合体投标时，联合体单位不得超过两家。①投标人为工程总承包单位的，应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。②设计单位和施工单位组成联合体的，应确定牵头单位，牵头单位必须为施工单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加者请于 2024 年 12 月 21 日 08 时 30 分至 2024 年 12 月 26 日 17 时 30 分，插入本公司 CA 数字证书（单位锁）进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 进行报名，并下载相应的招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云

南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布,不再另行通知,因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充(变更)通知的后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间: 2025 年 01 月 10 日 09 时 00 分。

5.2 递交方式: 网上递交,需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>,投标人须在投标文件截止时间前完成所有投标文件的上传,投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件递交截止时间前未完成投标文件递交传输的,视为撤回投标文件。

5.3 开标地点: 瑞丽市公共资源交易中心开标室;

5.4 投标文件解密: 投标人可自行选择参加现场开标会或网上智能开标会。

5.4.1 现场解密: 到现场参加开标会议的投标人,在投标截止时间前,须携带 CA 数字证书到现场进行解密。

5.4.2 网上远程解密(推荐)

(1) 选择网上智能开标的投标人不受现场开标要求的限制。

(2) 网上远程解密: 在招标人(代理机构)发布远程解密文件的即时消息后,投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件,可以直接对文件进行解密;使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件,在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录,接到远程解密后,拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上同步发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 监督电话

纪检监察联系电话：0692-12388

行业监管部门：瑞丽市住房和城乡建设局 0692-4141416

综合监督部门：瑞丽市公共资源交易管理局 0692-4152505

8. 联系方式

招标人：德宏傣族景颇族自治州商务局

统一社会信用代码：115331000152657735

联系人及联系方式：何正波 13987024333

地址：云南省德宏州芒市目瑙纵歌路2号

招标代理机构：云南立友工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91533103MA6NT2PR2J

联系人及联系方式：张辉 0692-2273788、13578266575

地址：云南省德宏州芒市榕树北路5号