

陈玉【2022】第 18 号

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆良县三岔河镇棠梨村民委员会

承包人（全称）：云南陈玉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆良县三岔河镇棠梨村  
民委员会 2022 年乡村振兴“十百千”示范工程项目（竞争）有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆良县三岔河镇棠梨村民委员会 2022 年乡村振兴“十百千”  
示范工程项目（竞争）

2. 工程地点：陆良县三岔河镇棠梨村

3. 工程内容及规模：招标范围为土建、安装等工程，具体详见工程量清单  
及编制说明。

4. 工程立项批准文号：陆政复〔2022〕57 号；

5. 资金来源：已落实；

6. 工程内容：土建及安装等工程，具体详见工程量清单及编制说明。

7. 工程承包范围：村庄道路硬化、道路挡墙建设、污水管网安装等。招标范围为土建  
及安装等工程，具体详见工程量清单及编制说明。本合同采用简易计税办法。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 25 日；

工期总日历天数：60 天，具体开工日期以招标人出具的书面通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工

期总日历天数为准。

### 三、质量标准

符合国家及相关行业规范标准，一次性验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

本项目工程总承包合同价格为¥: 95.392586 万元（大写: 玖拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元捌角陆分）。

其中:

(1) 按照“建设工程工程量清单计价、工程量计算规范”等相关配套文件及说明，云南省住房和城乡建设厅《关于发布施行云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》及相关配套定额及云南省现行计价调整文件计量计价，主要材料按工程施工当期《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行。

(2) 合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算。根据合同专用条款约定，在工程实施过程中需要增减的工程内容及其价款经发包人认可并审定后方可计入结算。

(3) 总承包服务费费率    /    %，暂定价约为¥:    /    万元（大写:    /    ）。总承包服务费: 依据《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2013），以项目审计审定的建安工程造价为计费基数，按中标费率进行结算，同期与工程进度款一并支付。

### 五、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 合同价为:

人民币（大写）: 玖拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元捌角陆分(¥: 95.392586 万元)

其中: 增加或减少部分以实际发生的工程量签证为准计算。

安全文明施工费:    /    ;

人民币（大写）    /    ;

2. 合同价格形式：

计价方式采用最新云建标文件执行。

六、项目经理

承包人项目经理： 罗文兵。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 工程内容：开工前甲方提供给乙方施工水电畅通、工程地质和地下管线资料及规定需要发包人办理的证件，在工程开工前由发包人办理；甲方提供工程所需材料设备及水电并承担相关费用，本合同采用简易计税。

5. 工程结算时乙方提供 3%的增值税普通发票。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 陆良县三岔河镇棠梨村民委员会 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 约定双方签字盖章之后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周春林

社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：云南陈玉建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈玉成

组织机构代码：915303225896401492

地址：云南省曲靖市陆良县西片区政

通路盛世铭城商铺 6-3 号

邮政编码：655600

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0874-6267786

传 真：0874-6267786

电子信箱：1037706931@qq.com

开户银行：曲靖市商业银行陆良支行

账 号：5303220101600000065856