

易武象明世界顶级普洱茶产业乡村振兴示范园二标段

（设计施工总承包）招标公告

1. 招标条件

易武象明世界顶级普洱茶产业乡村振兴示范园已由勐腊(磨憨)重点开发开放试验区行政审批局关于易武象明世界顶级普洱茶产业乡村振兴示范园可行性研究报告的批复（试审复[2022]96号）文批准建设，招标人为勐腊县嘉瑞实业集团有限公司，资金来源为专债资金及地方自筹。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对易武象明世界顶级普洱茶产业乡村振兴示范园二标段（设计施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及招标范围

2.1.1 项目名称：易武象明世界顶级普洱茶产业乡村振兴示范园二标段（设计施工总承包）

2.1.1 建设内容：（一）现代化生态茶园：1、普洱茶种植示范基地，2、易武有机生态茶园。（二）产业乡村振兴示范园：1、“茶树基因库”种植示范区，2、茶叶生产加工区（B区），3、茶叶仓储物流中心（B区），4、普洱茶质量检测中心、易武茶育苗中心、茶叶废弃物循环中心，5、普洱茶研学中心。（三）示范园基础设施：1、园区道路建设、及市政管网，2、场地内土石方工程，3、场地内边坡支护，4、绿化，5、园区一体化污水处理设施，6、园区垃圾转运站。（四）园区智慧化运营：1、茶数字博物馆，2、茶产业溯源平台，3、茶产业服务平台，4、茶产业数字营销建设及运营。具体内容根据实际情

况，由招标人核定。

2.1.2 招标范围：对易武象明世界顶级普洱茶产业乡村振兴示范园二标段的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

2.2 计划投资及资金来源

2.2.1 计划投资：本次招标计划投资27757.95万元。

2.2.2 资金来源：专债资金及地方自筹。

2.3 计划总工期：540日历天（设计工期90日历天，施工工期450日历天）具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

2.4 建设地点：勐腊县易武镇。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备相应的资质要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，具体要求如下：

3.1.1 投标人应具备独立法人资格，并同时具备以下资质：

（1）设计资质：投标人应具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质、市政（道路）专业乙级资质及风景园林设计专项资质乙级。

（2）施工资质：投标人应具备建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 拟派项目负责人：应具备建筑工程类二级注册建造师执业资格和具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施工建设工程项目的项目负责人；联合体投标的，项目负责人须是具备施工资质的企业在职人员。

3.1.3 拟派项目技术负责人：应具备建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称证书；联合体投标的，项目技术负责人须是具备施工资质的企业在职人员。

3.1.4 拟派项目设计负责人：应具备一级注册建筑师执业资格；联合体投标的，项目设计负责人须是具备设计资质的企业在职人员。

项目负责人、项目技术负责人、项目设计负责人一经委派，不得擅自更换；如投标人擅自更换项目负责人、项目技术负责人、项目设计负责人，其投标文件视为无效标书。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 联合体的牵头单位必须是具备施工资质的企业。

3.2.2 联合体成员（包含牵头单位）数量不得超过 3 家（施工单位 2 家，设计单位 1 家）。

3.2.3 联合体在资质、财务、信誉、项目负责人、项目技术负责人、项目设计负责人和其他要求等方面应满足本项目最低要求。

3.2.4 以联合体形式参加投标后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标。

3.2.5 招标文件获取截止时间后，联合体的组成与结构不得变动。

4. 招标文件的获取

4.1 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 14 日至 2024 年 11 月 20 日，在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）进行注册以及办理 CA 数字证书，并前往西双版纳州政务服务中心二楼 CA 数字证书办理窗口领取 CA 数字证书。注册及 CA 数字证书办理完成后凭企业 CA 数字证书登录进行网络报名，并获取电子

招标文件及其它招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）进行网络报名及获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内完成网络报名，并获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 04 日 08 时 30 分，电子投标文件网上递交网址为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）。

5.2 逾期上传投标文件以及未按指定方式上传的电子投标文件的，招标人均不予受理。

6. 电子投标文件解密方式：远程解密。

6.1 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统(投标)，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

6.2 开标地点：勐腊县公共资源交易中心。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)、云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：勐腊县嘉瑞实业集团有限公司

地 址：勐腊县正街 78 号

邮 编：666300

联 系 人：谢荣辉

电 话：18608818314

招标代理机构：西双版纳诚信建设工程咨询有限公司

地 址：景洪市勐腊路 38 号

邮 编：666100

联 系 人：余萌

电 话：0691-2125488、15887609119