

民欣综合用房招标公告

1、招标条件

1.1、本招标项目民欣综合用房，经玉溪市红塔区发展和改革局以玉红发改投资【2014】128号文批准实施，项目业主为红塔区玉带街道郑井社区第三居民小组股份经济合作社；根据民欣综合用房合作协议书，招标人为红塔区玉带街道郑井社区第三居民小组股份经济合作社、云南盛鸿胜商业运营管理有限公司。本项目建设资金来自郑井社区居委会三组自筹及云南盛鸿胜商业运营管理有限公司出资。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：民欣综合用房

2.2、建设地点：红塔区汇溪路以东，昆玉铁路以北

2.3、项目概况：本项目招标估算金额约3000万元，拟新建2幢商业建筑，项目用地面积约9054平方米，总建筑面积约13132.09平方米，其中：一幢建筑面积约5188.44平方米，六层框架结构，基础采用筏板基础，局部采用筏板加厚和筏板+下柱墩基础；二幢建筑面积约7943.65平方米（其中地下建筑面积约2153.26平方米（含设防面积约1411.02平方米），地上建筑面积约5790平方米），地上七层地下一层框架结构，基础采用筏板基础，局部采用筏板加厚和筏板+下柱墩基础（具体工程内容详见施工图纸）。

2.4、招标范围：完成本项目设计图纸建施、结施、水施、电施、暖通及人防等范围内的工程内容，按最终批准实施并经审定的施工设计图纸进行施工；具体工程量以发包单位、承包单位、监理单位签证认定，并实际完成达到工程质量验收标准的工程量为准。

2.5、计划工期：300日历天，具体开工日期以监理工程师下达开工令为准，逾期违约金为人民币2000.00元/天。

2.6、质量要求：按国家及地方等现行验收规范，一次验收合格并通过备案。质量违约金不低于合同估算价的10%。

2.7、标段划分：本招标项目只设一个标段，不划分标段。

3、投标人资格要求

3.1、本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

3.2、拟投入的项目经理具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目；项目技术负责人具备有

效的工程类中级及以上职称资格，项目专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核资格（C证），项目专职质量员具备有效的质量员岗位资格，项目专职标准员具备有效的标准员岗位资格，项目劳务员具备有效的劳务员岗位资格。

3.3、拟投入本工程施工的主要技术、安全、经济管理人员：应满足本项目施工需要。

3.4、项目经理业绩：2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）已完成1个总投资或建安工程费用不低于2000万元或建筑面积不低于3500m²的房屋建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收报告等证明材料扫描件；业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标（时间、工程内容、总投资或建安工程费或建筑面积、项目经理等）。

3.5、企业业绩：2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）在建或已完成1个总投资或建安工程费用不低于2000万元或建筑面积不低于3500m²的房屋建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收报告（已完工项目提供）等证明材料扫描件；业绩证明材料应能充分体现类似项目特征指标（时间、工程内容、总投资或建安工程费或建筑面积等）。

3.6、财务要求：财务状况良好，提供（2021年~2023年）连续三年每年完成投资金额；附：2021年~2023年连续三年（新成立企业提供注册后最近连续年度且含成立年度的财务报表或情况说明）经审计的财务报告及审计附件（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；

3.7、投入本工程的主要机械、设备，需根据项目实际情况进行配置，必须满足项目施工需要。

3.8、信誉要求：按招标文件格式进行承诺。无重大工程质量、安全问题和拖欠农民工工资问题；不曾在任何合同中违约或被驱逐，或因申请人自身的原因而使任何合同被解除；没有因自身原因在工程建设中被有关部门通报，形成不良行为记录（有效期内，以住房和城乡建设部或云南省住房和城乡建设厅或企业所在地及本工程所在地建设行政主管部门为准）；根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，投标人应自拟格式在投标文件中自行承诺“无拖欠农民工工资情况承诺”及“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理承诺”；投标人自行声明企业及其法定代表人、授权代理人（如有）、项目经理未被“中国执行信息公开网”列为失信被执行人，投标人自拟格式承诺以上内容，并加盖单位电子公章在投标文件中提供，若投标人如存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。

3.9、如有授权的授权代理人必须是本单位在职在岗人员，提供有效的社保证明材料或相关行政主管部门颁发的有效的执（从）业资格证书，其执（从）业资格证书上的工作单位（如执（从）业资格证书上的工作单位未能显示的，请自行出示网上查询结果截图界面）

必须与投标人名称一致。

3.10、本项目不接受联合体投标。

4、资格审查方式：本招标项目采用资格后审，具体审查办法详见招标文件。

5、招标文件的获取

5.1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2、申请人于2025年1月20日至2025年1月26日（法定公休日、节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上免费下载招标文件等相关材料。

6、投标文件的递交时间及地点

6.1、投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2、网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3、开标时间：2025年2月11日09时00分（北京时间）；地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅；

6.4、开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>)”，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6.5、其他要求：

网上递交投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

(1) 根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》、《玉溪市公共资源交易管理局关于强化疫情防控开展全域网上开标的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本招标项目解密时间为 30 分钟（2025 年 2 月 11 日 09 时 30 分止，具体以现场操作时间为准），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

(3) 招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布。

8、联系方式

招标人：（盖章）

红塔区玉带街道郑井社区第三居民小组股份经济合作社
云南盛鸿胜商业运营管理有限公司

联系人：李金学、金忠林

联系电话（传真）：15987723677、13887780689

招标代理机构：（盖章）

云南玉溪通达工程咨询有限责任公司

联系人：黄笛

联系电话：15706977480

2025 年 1 月 20 日