

普洱学院校园安全环境提升改造—消防设施改造项目（项目名称）普洱学院校园安全环境提升改造—消防设施改造项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目普洱学院校园安全环境提升改造—消防设施改造项目（项目名称）普洱学院校园安全环境提升改造—消防设施改造项目（标段）已由普洱市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以普发改社会【2024】311号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为普洱学院，建设资金来自自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为普洱学院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：普洱市思茅区学苑路6号普洱学院内。

2.2 计划工期：2025年-2026年2月20日前，（含3个假期）。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业技术标准及验收规范，一次性验收合格，且通过政府职能部门的专项验收。。

2.4 其他内容：（1）考虑学校教育教学运行实际，按照施工阶段分期、分批推进项目实施，充分利用寒暑假抢进度、赶工期，全力以赴保质保量在2026年2月20日内实施完毕。

（2）中标人须做好施工组织设计及进度计划安排，所有涉及室内改造及需长时间停电、停水作业的施工内容，均需安排在寒暑假开展，3月和9月学校开学需做好阶段性恢复，保障学生返校后基础设施正常投入使用。学生开学期间，不得施工。

（3）实施过程中投标人须协助招标人完成校园消防设施改造过程中的相关报批报建工作，保证项目通过消防验收并获得消防验收备案证书。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：普洱学院校园安全环境提升改造—消防设施改造项目主要维修改造内容为：

（1）建筑专业：安全出口、疏散通道、疏散楼梯、防火门、防火窗、建筑内部装修防火材料。

（2）给排水专业：室外消防水池及水泵房、室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器系统。

（3）电气专业：应急照明及灯光疏散指示系统、火灾自动报警系统。

（4）暖通专业：建筑防烟排烟系统。对建筑消防设施、水池及水泵房、消防管网等消防验收不合格的消防设施进行改造。

具体详见本项目施工图纸及工程量清单所示内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总投资 2121 万元，其中建筑安装工程费 16013089.76 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 消防设施工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 机电工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且须注册在投标人单位，未担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级（含中级）及以上技术职称；；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人须具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；且具备有效的安全生产许可证；

2、财务要求：提供2021至2023年连续3年经具有审计资格的会计师事务所或审计机构审计的有效的财务会计报表（财务会计报表须包含资产负债表、现金流量表、利润表）和审计报告。若因公司注册时间无法提供上述要求的，则提供公司注册时间后的经具有审计资格的会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表和审计报告。若因公司注册时间未达到审计要求，无法提供经具有审计资格的会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表和审计报告，则需提供相关证明材料。

3、拟派主要人员：持有有效证件且注册在本单位的施工员，质量员，安全员，标准员，材料员，机械员，劳务员，资料员；提供资格证书、身份证；在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，且拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求（投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料）。

4、项目管理人员资格：项目管理人员配置按招标文件《施工现场专业（管理）人员配置表》进行配置，拟派管理人员在施工阶段未经招标人书面同意不得随意更换，其中安全员未担任其他在建工程的安全员，提供无在建承诺书，若经招标人或招标代理公司查询有在建项目的，一律取消参与本项目的活动（投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料）。

5、其他信誉要求

（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）。

（2）近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，投标文件中提供查询结果截图原件扫描件）。

（3）近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站、“信用中国”（云南）（www.yncredit.gov.cn）网站及中国执行信息公开网查询，投标文件中提供查询结果截图原件扫描件）。

（4）近三年（2021年12月-2023年12月）企业未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构网站进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺）。

（5）诉讼及仲裁：如有诉讼或者仲裁情况，应承诺不影响申请人在本项目的履约。

(6) 本次招标不接受联合体投标。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录 云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 5.3.1、办理 CA 证书的资料自行在云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)下载相关附件,电子招标投标注意事项及要求;
也可在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上注册办理。

5.3.2、获取招标文件时间:2024年11月15日8:00至2024年11月21日18:00,登录云南省公共资源交易信息网,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。

5.3.3 投标保证金缴纳形式:银行转账、银行保函、保证保险。

本项目为政府投资项目,招标金额为16013089.76元。根据投标保证金减免相关规定,对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定,本项目应收取投标保证金金额为32万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的50%的政策要求,实际收取15万元,降幅为53%。

(二)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户,向本项目交号保证金账户转账,收款银行及(动态)账号如下。

户名:普洱市公共资源交易中心

银行:中国建设银行普洱阳光悦城支行

账号:53001686137051002599-0426

转账成功后,登录交易服务系统,进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”,按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执,将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

二、投标保证金业务咨询方式

现场咨询：普洱市政务服务中心 5 楼普洱市公共资源交易中心（515 室）；

线上咨询：请拨打 0879-2160407（普洱市公共资源交易中心受理科）、010-86483801（北京筑龙信息技术有限公司）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 09:00

6.3.2 递交方式：网上递交，递交网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3.3 开标方式：网上远程开标

投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。相关操作流程可登录网上学习地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList> 自行学习。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及采购与招标网 (https://www.chinabidding.cn_)。

8. 联系方式

招标人: 普洱学院
地址: 普洱市学苑路6号
邮编: 665000
联系人: 苏老师
电话: 0879-2305532
传真: _____
电子邮件: _____
网址: _____
开户银行: _____
账号: _____
投诉电话: _____

招标代理机构: 云南傲真工程咨询有限公司
地址: 普洱市龙生路65号
邮编: 665000
联系人: 李雪峰
电话: 0879-2828106
传真: _____
电子邮件: _____
网址: _____
开户银行: _____
账号: _____

行政监督单位: 普洱市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0879-2828382